

ИМОТИ ММ и КО ЕАД

ЕИК 200285708

гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА 2011 ГОДИНА

ИМОТИ ММ и КО ЕАД, ЕИК 200285708

Съставител (предприятие)

гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БАЛАНС

към 31 декември 2011 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	37	37
I. Дълготрайни материални активи		
Земи		
Общо за група I:	15	15
Общо за раздел "Б":	15	15
В. Текущи (краткотрайни) активи	15	15
I. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	6	6
Общо за група I:	6	7
Общо за раздел "В":	12	13
Сума на актива (А+Б+В)	12	13
Г. Условни активи	64	65

ИМОТИ ММ и КО ЕАД, ЕИК 200285708

Съставител (предприятие)

гр.СОФИЯ ул."Цар Асен" №2, Вх.Б, Ет.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БАЛАНС

към 31 декември 2011 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
V. Неполучена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	50	50
- непокрита загуба		
VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	
Общо за раздел "А":	(1)	(1)
Б. Задължения	48	49
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година	16	16
Общо за раздел "В", в т.ч.:	16	16
- до 1 година	16	16
Сума на пасива (А+Б)	16	16
В. Условни пасиви	64	65

Дата на съставяне: 06 януари 2012 година

Този финансов отчет е одобрен за издаване на 06 януари 2012 г.

Ръководител: / Д. Митев /
печат на предприятието

Съставител: Ив. Пешев
Управител на ССП "Счетоводно дружество" ЕООД

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

23.07.2012

Николай
Орешаров

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Загуба от обичайна дейност	1	
2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	
3. <i>Общо Загуба</i>	1	
Всичко	1	1

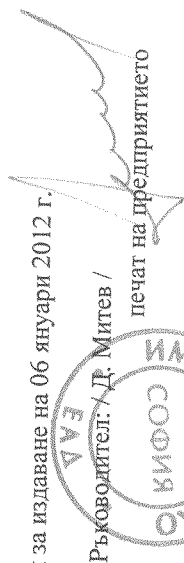
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Разходи за външни услуги	1	
2. <i>Общо разходи</i>	1	
Всичко	1	1

Дата на съставяне: 06 януари 2012 година

Този финансов отчет е одобрен за издаване на 06 януари 2012 г.

Ръководител: Д. Митев /

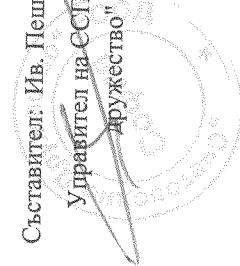
печат на предприятието

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

23.07.2012

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Съставител: Ив. Пешев
Управител на ССП "Счетоводно
дружество" ЕООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2011 година

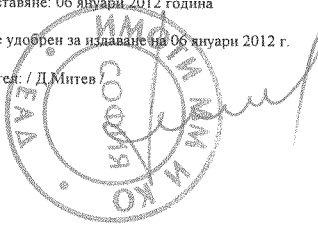
(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	(1)			
Б. Изменение на паричните средства през периода (А)		1	(1)			
В. Парични средства в началото на периода			13			
Г. Парични средства в края на периода			12			13

Дата на съставяне: 06 януари 2012 година

Този финансов отчет е одобрен за издаване на 06 януари 2012 г.

Ръководител: / Д.Митев /



Съставител: Ив. Пешев

Управител на ССП
"Счетоводно дружество" ЕООДЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

23.07.2012



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50									(1)	49
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение									(1)	1	
3. Финансов резултат за текущия период									(1)	1	
4. Салдо към края на отчетния период	50									(1)	(1)
5. Собствен капитал към края на отчетния период	50									(1)	48
									(1)	(1)	48

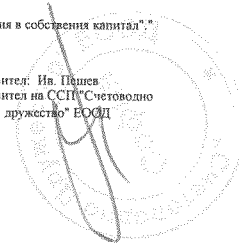
СС 1 п. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 06 януари 2012 година

Този финансов отчет е одобрен за издаване на 06 януари 2012 г.



Съставител: Ив. Пешев
Управител на ССП "Счетоводно дружество" ЕООД



ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД

23.07.2012

0494 Николай
Орешаров
Регистриран одитор

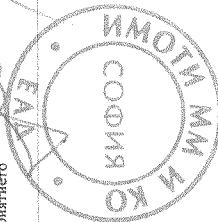
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
 към 31 декември 2011 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация						Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпнали през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка			
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	15				15		15	15			15			15	15
- земи	15				15		15	x	x	x	x	x	x	x	x
Общо за група II	15				15		15	15			15			15	15
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	15				15		15	15			15			15	15

Дата на съставяне: 06 януари 2012 година

Ръководител: /Д.Митев/
 печат на предприятието

Съставител: /Ив. Пешев /



**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „ИМОТИ ММ
И КО”ЕАД**

1.1. Учредяване и регистрация

„ИМОТИ ММ И КО” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №121703 от 13.08.2008г.

1.2. Собственост и управление

„ИМОТИ ММ И КО” ЕАД е акционерно дружество с основен капитал от 50 хил. лева, разпределен в 100 броя поименни акции с номинална стойност 500,00 лв. всяка една от тях. Едноличен собственик на капитала е Димитър Колев Митев.

Бр.акции 100%

Дружеството е с едностепенна система на управление /при АД/ и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.3. Структура на дружеството

Няма клонове и дъщерни дружества.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба, замяна, отдаване под наем и други видове сделки и с вещни права върху тях в страната и чужбина.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. През 2011 г. Дружеството няма сделки с валута.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.7.2. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2011 г. внесеният основен капитал в размер на 12 500 хил. лв. и е разпределен в 100 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 500 лв.

Основен акционер в дружеството е Димитър Колев Митев, със 100%, участие в капитала.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

През отчетната 2011 г. Дружеството няма реализирани приходи.

3. ЗЕМИ(ТЕРЕНИ)

Дружеството притежава имот - Иглолистна гора на стойност 15 000,00 /Петнадесет хиляди/лева - Нотариален акт № 92,рег № 4072,дело № 276.

4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Записан капитал		
Премии от емисии	50	50
Резерв от последващи оценки		
Законови резерви		
Резерв, свързан и изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо	50	50

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Облигационни заеми		
Задължения във финансови предприятие		
Получени аванси		
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Други задължения	16	16
Задължения към персонала		
Осигурителни задължения		
Данъчни задължения		
Общо	16	16

6. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Състав: Съветът на директорите е както следва:

Димитър Колев Митев..... – Председател на НС

Емил Иванов Шиваров..... – член на НС

Лъчезар Йорданов Тодоров..... – член на НС

7. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове – дружеството няма дейност, от която да произтичат финансови рискове.

8. РИСК ОТ КУРСОВИ РАЗЛИКИ

Дружеството няма дейност, от която да произтичат рискове от курсови разлики.

7. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

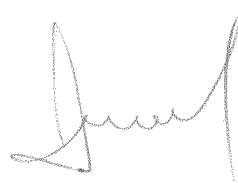
След датата на баланса не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

8. НАЧИСЛЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА ЗА ОДИТОРСКИ УСЛУГИ

През отчетната 2011 г. Дружеството е начислило 300,00 лв. с включен ДДС за ползвани одиторски услуги за заверка на ГФО за 2010 г.. През отчетния период няма начислени суми за друг вид одиторски услуги, несвързани с одита.

София
06.01.2012 г.

Съставител:



Изп. Директор:
/Д. Митев/

