# БАЛАНС

**на Вила Оксана ЕООД**
**към 31/12/2013**

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | Сума *(хил.лв.)* предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи ( дълготрайни ) активи** | | |
| *I. Нематериални активи* | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3. Търговска репутация | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| **Общо за група I:** | | |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | 571 | 571 |
| - земи | 20 | 20 |
| - сгради | 551 | 551 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3. Съоръжения и други | | |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| **Общо за група II:** | 571 | 571 |
| *III. Дългосрочни финансови активи* | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от групата | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от групата | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | |
| 6. Други заеми | | |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лв. | X | X |
| **Общо за група III:** | | |
| IV. Отсрочени данъци | | |
| **Общо за раздел Б:** | **571** | **571** |
| **В. Текущи ( краткотрайни ) активи** | | |
| *I. Материални запаси* | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч. | | |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| **Общо за група I:** | | |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | Сума *(хил.лв.)* текуща година | Сума *(хил.лв.)* предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| I. Записан капитал | **460** | **460** |
| II. Премии от емисии | | |
| III. Резерв от последващи оценки | | |
| IV. Резерви | | |
| 1. Законови резерви | | |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4. Други резерви | 123 | 123 |
| **Общо за група IV:** | **123** | **123** |
| V. Натрупана печалба(загуба) от мин. години | -12 | |
| - неразпределена печалба | | |
| - непокрита загуба | -12 | |
| **Общо за група V:** | **-12** | |
| VI. Текуща печалба ( загуба ) | | **(12)** |
| **Общо за раздел А:** | **571** | **571** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч. | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **Общо за раздел Б:** | | |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч. | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч. | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |

# БАЛАНС

**на Вила Оксана ЕООД**
**към 31/12/2013**

| АКТИВ | Сума *(хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| II. Вземания | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| *над 1 година* | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| 3. Вземания,свързани с асоциирани и смесени предприятия,в тч: | | |
| над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | |
| **Общо за група II:** | | |
| III. Инвестиции | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции | | |
| номинална стойност ..... хил. лв. | X | X |
| 3. Други инвестиции | | |
| **Общо за група III:** | | |
| IV. Парични средства, в т.ч.: | | |
| - в брой | | |
| - в безсрочни сметки ( депозити ) | | |
| **Общо за група IV:** | | |
| **Общо за раздел В:** | | |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **Сума на актива ( А+Б+В+Г )** | **571** | **571** |

| ПАСИВ | Сума *(хил.лв.)* | |
|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| - над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| *- над 1 година* | | |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | | |
| до 1 година | | |
| над 1 година | | |
| - към персонала, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - осигурителни задължения, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| - данъчни задължения, в т.ч.: | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т .ч.:** | | |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **Сума на пасива ( А+Б+В+Г )** | **571** | **571** |

Дата: 31/03/2014

Съставител:

Ръководител:

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**на Вила Оксана ЕООД**

**за 2013 година**

| Наименование на разходите | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | |
| *1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство* | | |
| *2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.* | | |
| а) суровини и материали | | |
| б) външни услуги | | |
| *3. Разходи за персонала, в т.ч.* | | |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | |
| *4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:* | | |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи | | |
| - разходи за амортизация | | |
| - разходи за обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи активи | | |
| *5. Други разходи, в т.ч.* | | |
| а) балансова стойност на продадени активи | | |
| б) провизии | | |
| *Общо разходи за оперативна дейност ( 1+2+3+4+5)* | | |
| *6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи ( краткосрочни ) активи, в т.ч.* | | |
| *- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове* | | |
| *7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.* | | |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| *Общо финансови разходи ( 6+7 )* | | |
| *8. Печалба от обичайната дейност* | | |
| *9. Извънредни разходи* | | |
| *Общо разходи ( 1+2+3+4+5+6+7+9)* | | |
| *10. Счетоводна печалба ( общо приходи - общо разходи )* | | |
| *11. Разходи за данъци от печалбата* | | |
| *12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък* | | |
| *13. Печалба (10-11-12)* | | |
| **Всичко ( Общо разходи+11+12+13 )** | | |

| Наименование на приходите | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| а | 1 | 2 |
| **Б. Приходи** | | |
| *1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.* | | |
| а) продукция | | |
| б) стоки | | |
| в) услуги | | |
| *2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство* | | |
| *3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин* | | |
| *4. Други приходи, в т.ч.* | | |
| - приходи от финансиранията | | |
| *Общо приходи от оперативна дейност ( 1+2+3+4 )* | | |
| *5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.* | | |
| *- приходи от участия в предприятия от група* | | |
| 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч. | | |
| - приходи от предприятия от група | | |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | | |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| Общо финансови приходи ( 5+6+7 ) | | |
| *8. Загуба от обичайната дейност* | | |
| *9. Извънредни приходи* | | |
| *Общо приходи ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | |
| *10. Счетоводна загуба ( общо приходи - общо разходи )* | | |
| *11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А )* | | |
| **Всичко ( Общо приходи + 11 )** | | |

Дата: 31/03/2014

Съставител:

Светлан Бонев

Ръководител:

Владимир Кънчев

ВИЛА ОКСАНА ВАРНА ЕООД

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**на Вила Оксана ЕООД**
**за 2013година**

*(хил.лв.)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Печалба | Загуба | | |
| а | 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1.Салдо в началото на отчетния период** | 460 | | | | | | 123 | | (12) | | 571 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | | | | | | | | | | | |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| увеличение | | | | | | | | | | | |
| намаление | | | | | | | | | | | |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | | |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| за дивиденти | | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | |
| увеличение | | | | | | | | | | | |
| намаление | | | | | | | | | | | |
| 10.Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | |
| **11.Сладо към края на отчетния период** | 460 | | | | | | 123 | | (12) | | 571 |
| 12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина | | | | | | | | | | | |
| **13.Собствен капитал към края на отчетния период** | 460 | | | | | | 123 | | (12) | | 571 |

Дата: 31/03/2014

Съставител: Светлан Бонев

Ръководител: Владимир Канибер

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

**на Вила Оксена ЕООД**

**за 2013 година**

*(хил.лв.)*

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | | | | |
| Плащания при разпределение на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от основната дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | | | | | | |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | | | | | |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | | | | | |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | | | | | | |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | | | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | | | | |
| в т.ч. в подотчетни лица | | | | | | |

Дата: 31/03/2014

Съставител: Светлан Бонев

Ръководител: Вл. Кацибер

# СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

**към Финансовия отчет за 2013 г. на**

**Вила Оксана ЕООД**

## Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд.

## Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на „Вила Оксана" ЕООД е ***покупко-продажба на собствени недвижими имоти.***

## Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2013 г. и за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

## Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни пероиди за сравнение.

Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2013 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към СС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към СС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към СС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към СС 7;
- Приложение съгласно СС 1.

## Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с СС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2012 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2013 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2013 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

**Амортизационна политика**

Със своята амортизационна политика за 2013 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

**Стоково – материални запаси**

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на СС 2.

С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2013 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

**Вземания**

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

**Парични средства**

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

**Инвентаризация на активите**

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2013г.;
- На материалните запаси към 31.12.2013г.;
- На разчетите за вземанията към 31.12.2013г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

**Задължения**

Към 31.12.2013г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 31.01.2014 г.

Съставител : Светлан Бонев

Ръководител: Вл. Канибер