

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на "Грегани СРЛ" ООД
към 31.12.2012 г.

1. Учредяване и регистрация

"Грегани СРЛ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 2584 / 2005 г. на Варненски Окръжен съд с булстат 103952180. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, к.к. Зл.Пясъци, ж.к. Иглика 1, секция А. Предметът на дейността на "Грегани СРЛ" ООД е отдаване под наем на собствен недвижим имот.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2012 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет по отделно. Несъществествените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

* когато се разрешава от друг счетоводен стандарт

* когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получат от едно и също събитие и не са съществени.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите през 2012 г. не е извършвано.

Всички данни за 2011 и за 2012 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 г., в настоящия отчет са рекласифицирани с цел по – добра съпоставимост с данните за текущата 2012 г.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Въпреки промените в стойностните прагове, дружеството е решило да запази досегашния стойностен праг на същественост от 500 (петстотин) лева. Активи, чиято стойност е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

Към 31.12.2012 г. дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи по балансова стойност:

* сгради – 728 хил.лв.

Дружеството не е ползвало заемни средства, за чиито обезпечаване да е сключило договори за залог на фирмени активи.

2.3.2. Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земите. Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

През финансовата 2012 година не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Отчетените разходи за амортизация съответстват на данъчно признатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО

2.3.3. Стоково – материалните запаси се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност“. Няма стоково – материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Към датата на баланса дружеството не разполага с налични стоково – материални запаси.

2.3.4. Вземанията, нетекущите и текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а когато са във валута – по курса за деня, определен от БНБ. В края на годината вземанията и задълженията се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г. за съответната валута.

Към датата на баланса „Грегани СРЛ“ ООД има вземания от клиенти и доставчици – 9 хил.лв. и други вземания – 1 хил.лв. Задълженията са към доставчици – 80 хил.лв. и други задължения – 867 хил.лв.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а във валута – по курса за деня, определен от БНБ. В края на годината паричните средства във валути се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г. за всяка от тях.

Предприятието е приело прякия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Към датата на баланса дружеството разполага с парични средства в брой – 31 хил.лв., по безсрочни депозити 1 хил.лв. и блокирани средства – 21 хил.лв.

2.3.6. Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Счетоводната политика приета за признаване на приходите е в съответствие с т.5.1, т. 5.2 и т.5.3. на СС 18. приходът от продажби се признава при условие, че резултатът може да бъде отразен надеждно.

През 2012 г. дружеството няма реализирани приходи от продажба, а разходите са:

* разходи за външни услуги – 5 хил.лв.,

* разходи за обезценка и амортизация на ДМНА – 36 хил.лв.

2.4. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба. През отчетния период дружеството е реализирало финансов резултат загуба и не дължи корпоративен данък.

2.6. Оповестяване на валутния курс

Основната валута на дружеството, с която се извършват сделките на дружеството е българския лев. Съгласно българското законодателство той е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се отчитат в основната валута, като се прилага обменния курс към момента на сделката.

Към 31 декември 2012 г. паричните средства в чуждестранна валута са преоценени по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.

2.7. Събития, настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2012 г. като същият е изготвен на 01.03.2013 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

2.8. Оповестяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През отчетният период дружеството няма корекции въз основа на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.

СПРАВКА за валутния курс при преизчисляване на валутните единици към 31.12.2012 на Грегани СРЛ ООД	
т. 24.2. „д“ от Приложението СС1 в хил. лв	
Валута	Курс
EURO	1.95583
СПРАВКА За условните задължения към 31.12.2012 на Грегани СРЛ ООД	
т. 24.2 „и“ от Приложението, СС1 в хил. лева	
Изисквания за оповестяване:	
Условни задължения, свързани с пенсии;	
Условни задължения, свързани с контрагенти;	
Условни задължения към предприятия от група в т.ч.:	
1.	

СПРАВКА	
за задълженията, представени в счетоводния баланс,	
които стават изискуеми след повече от 5 години	
към 31.12.2012	
на Грегани СРЛ ООД	
т. 24.2 „с“ от „Приложенията“ / СС1 в хил. лв.	
Класификация на задължения изискуеми след 5г.	Сума
1	
2	
3	
Обща сума на задълженията:	0

СПРАВКА		
за задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения		
към 31.12.2011		
на Грегани СРЛ ООД		
т. 24.2 „г“ от СС 1		
Задължения, с предоставени обезпечения	Естество и форма на обезпеченията	Сума
1		
2		
Обща сума на обезпеченията:	0	0

Дата: 01.03.2013 г.

Съставител:



Ръководител: