"Галатея 2002" ЕАД	БУЛСТАТ
Съставител (предприятие, поделение)	1|3|0|9|8|5|8|4|3
София, бул. "Цар Борис III" № 124	Код: 70.12 / Вид дейност: Продажба на недв. имоти

Град (село) ул.№

БАЛАНС

към 31.12.2007

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв) текуща година	Сума (хил.лв) предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи /терени/	412	429
Сгради и конструкции	3434	3613
Съоръжения	135	137
Транспортни средства	3	22
Други ДМА	16	13
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	61	17
Общо за група I:	**4061**	**4231**
II. Дълготрайни нематериални активи		
Други нематериални активи	212	232
Общо за група II:	**212**	**232**
Общо за раздел А	**4273**	**4463**
Б. Краткотрайни активи		
I. Материални запаси		
Материали	6	1
Стоки	3	3
Общо за група I:	**9**	**4**
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	4	26
Съдебни и присъдени вземания	1	38
Данъци за възстановяване	6	7
Други краткосрочни вземания	9	7
Общо за група II:	**20**	**78**
III. Парични средства		
Парични средства в брой	8	74
Парични средства в безсрочни депозити	2187	128
Блокирани парични средства	4	57
Общо за група III:	**2199**	**259**
IV. Разходи за бъдещи периоди	2	2
Общо за раздел Б	**2230**	**343**
Сума на актива	**6503**	**4806**
Условни активи	**983**	1511
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	3693	1029
Общо за група I:	**3693**	**1029**
II. Резерви		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1661	1753
Целеви резерви в т.ч.:	**170**	**167**
общи резерви	170	167
Общо за група II:	**1831**	**1920**
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	**834**	**736**

"ГАЛАТЕЯ 2002" * СОФИЯ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Неразпределена печалба	834	1490
Непокрита загуба		(754)
Текуща печалба (загуба)	(408)	31
Общо за група III:	426	767
Общо за раздел "А"	5950	3716
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		700
Задължения към доставчици и клиенти	26	66
Задължения към персонала	41	25
Задължения към осигурителни предприятия	11	8
Данъчни задължения	1	105
Други краткосрочни задължения	26	186
Провизии	448	
Общо за група I:	553	1090
Общо за раздел "В":	553	1090
Сума на пасива	6503	4806
Условни пасиви	983	1511

Изпълнителен директор: Красимир Косев

Съставител: Теодора Сивенова

04.03.2008 г.

07.03.2008г. Заверил: Ст. Дамянова

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД СОФИЯ

"Галатея 2002" ЕАД	БУЛСТАТ
Съставител (предприятие, поделение)	1|3|0|9|8|5|8|4|3
София, бул. "Цар Борис III" № 124	Код: 70.12 / Вид дейност: Продажба на недв. имоти

ОТЧЕТ

за приходите и разходите към 31.12.2007

Наименование	Сума (хил. лв) текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	100	42
Разходи за външни услуги	316	305
Разходи за амортизации	142	150
Разходи за възнаграждения	230	176
Разходи за осигуровки	50	43
Други разходи в т.ч.:	507	10
провизии	448	
Всичко по група I	**1345**	**726**
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	2378	232
Всичко по група II:	**2378**	**232**
III. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ		
Разходи за лихви	3	58
Други финансови разходи	1	1
Всичко по група III	**4**	**59**
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	**3727**	**1017**
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**0**	**31**
Г. ОБЩО РАЗХОДИ	**3727**	**1017**
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	**0**	**31**
Е. ПЕЧАЛБА:	**0**	**31**
Всичко:	**3727**	**1048**
А.ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби		
Стоки	23	24
Услуги	309	368
Други приходи	2924	656
Всичко по група I	**3256**	**1048**
II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ		
Приходи от лихви	63	
Всичко по група II	**63**	**0**
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II)	**3319**	**1048**
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**408**	**0**
Г. ОБЩО ПРИХОДИ	**3319**	**1048**
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (Общо разходи-Общо приходи)	**408**	**0**
Е. ЗАГУБА	**408**	**0**
Всичко:	**3727**	**1048**

Изпълнителен директор: Красимир Косев

Съставител: Теодора Сивенова

Заверил ГФО дата на заверка 2008 -03- 07

04.03.2008 г.

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

„ГАЛАТЕЯ 2002" СОФИЯ ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Галатея 2002" ЕАД	БУЛСТАТ	Вид дейност
Съставител (предприятие, поделение)	1|3|0|9|8|5|8|4|3	Продажба на недв. имоти
София, бул. "Цар Борис III" № 124		70.12
Град (село) ул.№		Код

ОТЧЕТ
за паричните потоци

към 31.12.2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	532	442	90	606	321	285
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	297	(292)	5	219	(214)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	63	49	14		27	(27)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		376	(376)
Плащания при разпределения на печалби		22	(22)			0
Други парични потоци от основната дейност	14	829	(815)	21	151	(130)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	614	1639	(1025)	632	1094	(462)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3420	155	3265	1154	477	677
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	3420	155	3265	1154	477	677
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		300	(300)			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0		4	(4)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	300	(300)	0	4	(4)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4034	2094	1940	1786	1575	211
Д. Парични средства в началото на периода			259			48
Е. Парични средства в края на периода			2199			259

Изпълнителен директор: Красимир Косев

Съставител: Теодора Сивенова

Заверил ГФО дата на заверка 2008 -03- 07

04.03.2008 г.

„ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД СОФИЯ

„ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

0511 Стоянка Дамянова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Галатея 2002" ЕАД
съставил (предприятие, поделение)

|1|3|0|9|8|5|8|4|3
БУЛСТАТ

70.12
Код на дружеството

към 31.12.2007

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Специализирани резерви	Общи	Други				
Салдо в началото на отчетния период	1029		1753		167		1521	(754)		3716
Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	2664	0	0	0	0	0	0		0	2664
увеличение	2664									2664
Финансов резултат за текущия период								(408)		(408)
Разпределения на печалба					3		(25)			(22)
в т.ч. за дивиденти							(22)			(22)
Покриване на загуба							(754)	754		0
Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	(92)	0	0	0	92	0	0	0
намаление			(92)				92			0
Салдо към края на отчетния период	3693	0	1661	0	170	0	834	(408)	0	5950
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	3693	0	1661	0	170	0	834	(408)	0	5950

Заверил ГФО дата на заверка

2008 -03- 07

Изпълнителен директор:.....
Красимир Косев

Съставил: .....
Теодора Сивенова

04.03.2008 г.

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

„ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД СОФИЯ

Годишен доклад за дейността на „Галатея 2002" ЕАД за 2007 год.

от

Красимир Минчев Косев – Изпълнителен директор

„Галатея 2002" ЕАД е еднолично акционерно дружество със 100 % общинско участие в капитала, вписано в търговския регистър по фирмено дело № 9214/16.10.2002 г. на СГС . Към 31.12.2007 г. дружеството е с капитал 3 692 693 лв., разпределен в 3 692 693 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв.

„Галатея 2002" ЕАД е с предмет на дейност стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими имоти и съоръжения за почивка и развлечения, отдаване под наем на недвижими имоти, младежки отдих и туризъм, обществено хранене, хотелиерство, инвестиционни проучвания, експертизи, участия в общински инвестиционни проекти за почивка и развлечение .

„Галатея 2002" ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 30.10.2006 г. в състав :

- Красимир Минчев Косев - Изпълнителен Директор
- Петър Траянов Петров - Председател на СД
- Тодор Иванов Костадинов - член на СД

Съгласно отчета за приходите и разходите на „Галатея 2002" ЕАД за 2007 год., приходите на дружеството възлизат на 3319 хил.лв., в т.ч. приходи от продажба на : - стоки 23 х.лв., -услуги 309 хил.лв., -ДМА 2796 х.лв./парцел Дондуков 2666 х.лв. и имот Г.Дамяново 130 х.лв./ , - приходи от лихви 63 х.лв./получени от депозит в Общинска банка АД - при официален лихвен процент 2,5 договорения е 5.5/ , - други приходи от дейността 128 х.лв. Разходите възлизат на 3727 хил.лв., включващи : - разходи по икономически елементи 1345 х.лв., в т.ч. разходи за материали 100 х.лв., разходи за външни услуги 316 х.лв., разходи за амортизация 142 х.лв., разходи за възнаграждения 230 х.лв., разходи за социални осигуровки 50 х.лв., други разходи 59 х.лв., разходи за провизии 448 х.лв. ; - балансова стойност на продадени активи 2378 х.лв. ; -финансови разходи 4 х.лв. Съгласно решение на СГС от 19.12.2007 г. което е в сила от 18.02.2008 год., „Галатея 2002"ЕАД плати на „Стилмет"АД сумата в размер на 448 хил.лв./за неправомерно продаден имот през 2003 г./ и този разход е отразен във финансовите отчети за 2007 год. като разход за

провизии , в следствие на което финансовия резултат е отрицателен /без този разход финансовия резултат за 2007 г. е печалба в размер на 40 х.лв./.

Наличните парични средства към 31.12.2007 г. в дружеството са 2199 хил. лв. През 2007 год. „Галатея 2002"ЕАД погаси задължението си към СОПФ в размер на 300 хил.лв., плати дивидент на СО в размер на 20 х.лв., данъци към бюджета и общините в размер на 145 х.лв., други задължения към доставчици 88 хил. лв., обнови с легла, матраци, телевизори и др. детския лагер в Обзор за 40 х.лв., получи строително разрешение за „пристройка , надстройка и основен ремонт на съществуващ хотелски комплекс в УПИ-I, кв.79 по плана за гр.Созопол – 5 хил.лв.

„Галатея 2002" ЕАД стопанисва 30 почивни бази /бивши пионерски лагери/, само 4 от тях имат положителен финансов резултат /Созопол, Сарафово, Лозенец, Китен/, 6 имат сезонни приходи /Щъркелово гнездо, Долна баня, Троян, Шабла, Бяла, Обзор/, останалите като Берковица, Бързия, Годеч, Копривщица, Панагюрище, Пирдоп, Мала църква, Етрополе, Бойковец, Бели Искър и др. не се използват за туристически цели и не генерират приходи, а ежемесечно за тях се правят разходи за охрана, ел.енергия, вода, телефони и др. Не е възможно с приходите основно от една база в Созопол , да се осигури издръжката на всички останали. Необходимо е да се извърши бракуване на неизползваеми и негодни за употреба материални активи в бази като Иракли, Несебър, Царево, Соколец и др., те не са в патримониума на дружеството и са в чужди парцели и съгласно решения на ВАС № 9387/09.10.2007 и № 58/04.01.2008 , „Галатея 2002"ЕАД няма правни интереси . За целта е уведомена СО с писма с вх.№ 2600-1151/29.03.2005 ; 2600-1029/19.12.2005 ; 2600-5130/29.12.2005; 2600-366/20.01.2006 ; 2600-366/24.012006 ; 2600-5130/23.03.2006 ; 2600-4329/31.07.2006 ; 2600-366/09.10.2006 ; 2600-6067/24.10.2007 ; 2600-6067/28.11.2007 ; 2600-796/04.02.2008.

Не получиха разрешение и през 2007 г. проблемите свързани с актовете за собственост на включените в капитала на "Галатея 2002" ЕАД бази. Въпреки спечелено дело във Върховния административен съд през 2007г. относно отказа на кмета на Община Приморско за издаване на скица за имот по АОС № 4 / 21.02.1997 г. находящ се в м. "Атлиман", с. Китен и постигнатия с това резултат по отношение на техническото документиране, продължава да стои въпроса с отразяването му в регулационния план. В него тази собственост на Столична община фигурира като "парк". Правим постъпка за промяна в отреждането на основание чл. 134 от Закона за устройството на територията като явна фактическа грешка. Съдебното решение и контактите, които осъществяваме с новата кметска управа на Община Приморско ни дават основания да считаме, че техническите проблеми за този имот ще бъдат преодолими.

По отношение на съставения акт за общинска собственост № 213 / 20.08.2003 г. от Общинска администрация гр. Бяла, Варненска област решаването на проблема с оглед несъответствието по отношение разположението по кадастър на сградите и собствеността на терена се усложнява. Това усложнение произлиза, че скиците вече се издават от службата по „Кадастър" в гр. Варна. Трудностите по отношение собствеността на земята от м.декември постепенно тръгваме към решаване с кмета на община Бяла.

Във връзка с искане за издаване на скица за базата в с. Бързия, Община Берковица, обл. Монтана се оказа наличие на реституционни претенции. Проблем се явява и разликата между актуваната площ и тази действително отредена върху терена и стопанисвана от "Галатея 2002" ЕАД площ. С активната ни намеса и оказаното ни пълно съдействие от страна на Поземлена комисия в Берковица и Община Берковица извършваме необходимото за решаване на проблема, като реституционните претенции се пренасочват за обезщетяване с други имоти.

Посочените по-горе проблеми с актовете за собственост на имотите включени в капитала на дружеството и трудностите произхождащи от общинските служби по места както и трудностите по набавяне на актове за общинска собственост за имотите предоставени за управление поради несъставени предходни такива, липсата на документи установяващи предоставянето на имота на Столична община или необходимите строителни книжа за сградите (разрешения за строителство, одобрени проекти, разрешения за ползване) от една страна и от друга налагащите се с издирването на документите и решаване на проблемите им многобройни командировки до отдалечени места (Китен, Шабла) трудно ни позволиха да ползваме юристи с необходимите специални професионални знания и опит. През м. март напусна юрисконсулта на дружеството, след което всички поканени или явили се кандидати след запознаване с естеството на работа отказваха да приемат длъжността. В края на годината успяхме да привлечем юрист с опит във вещното право и са направени градивни действия както по АОС за Китен, Бяла и Бързия, така също и за съставянето на актове за Долна баня, Етрополе, с.Бойковец, с. Мала църква, "Зелин" – Ботевград. Предстоят такива действия и за базите в Копривщица, Пирдоп, Бели искър, Панагюрски колони, Шабла.

Основни трудности, които дружеството среща с актовете за собственост за имотите от капитала е разминаване на определени данни относно площ на предоставения терен по издадена актуална скица, брой на постройките и др. спрямо записаните в предходен акт за собственост.

„Галатея 2002" ЕАД е дружество, притежаващо солиден туристически потенциал и независимо от трудностите в настоящия момент е в състояние да генерира приходи от хотелската си дейност, с

ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД * София *

които да се покриват разходите по поддръжката и експлоатацията на детските лагери, и софийските деца да почиват на социално приемливи цени .

До създаването на „Галатея 2002" ЕАД, Столична община ежегодно отделя средства за поддръжка на детските лагери – за ремонти, охрана, консумативи и др., при евентуално излизане от списъка за приватизация и обновяване на базите в Созопол, Обзор, Балчик, Щъркелово гнездо, и реализиране възможностите на публично-частното партньорство , „Галатея 2002" ЕАД ще бъде в състояние самостоятелно да покрива всички разходи свързани със стопанисването и управлението на ученическите лагери .

Изп.директор „Галатея 2002"ЕАД
на „Галатея 2002"ЕАД
/ Красимир Косев/

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До Общото събрание
на
"ГАЛАТЕЯ 2002"ЕАД
гр. София, ИД № 130985843

Извърших одит на приложения финансов отчет на **„ГАЛАТЕЯ 2002"ЕАД** , включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишен доклад за дейността.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и на годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система от вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисвания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на „ГАЛАТЕЯ 2002"ЕАД към 31 декември 2007 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство. Историческата финансова информация в годишния доклад за дейността съответства на информацията отразена в годишния финансов отчет.

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор:

Стоянка Стефанова Дамянова – диплома № 0511
адрес: гр. София -1421, ул."Димитър Хаджикоцев" № 102, вх.Б, ет.2,ап.6

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

Дата: 07.03.2008г.

„ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД СОФИЯ