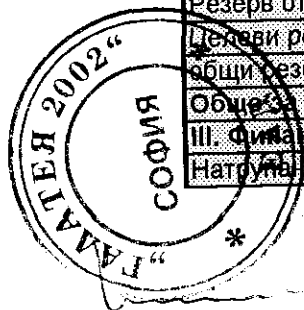
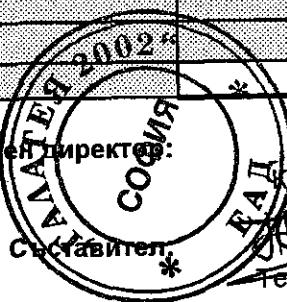


"Галатя 2002" ЕАД		БУЛСТАТ	
Съставител (предприятие, поделение)		1 3 0 9 8 5 8 4 3	
София, бул. "Цар Борис III" № 124		Код	Вид дейност
Град (село) ул. №		70.12	Продажба на недов. имоти
БАЛАНС			
към 31.12.2007			
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		
	текуща година	предходна година	
а	1	2	
А. Дълготрайни активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земни /терени/	412	429	
Сгради и конструкции	3434	3613	
Съоръжения	135	137	
Транспортни средства	3	22	
Други ДМА	16	13	
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	61	17	
Общо за група I:	4061	4231	
II. Дълготрайни нематериални активи			
Други нематериални активи	212	232	
Общо за група II:	212	232	
Общо за раздел А	4273	4463	
Б. Краткотрайни активи			
I. Материални запаси			
Материали	6	1	
Стоки	3	3	
Общо за група I:	9	4	
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	4	26	
Съдебни и присъдени вземания	1	38	
Данъци за възстановяване	6	7	
Други краткосрочни вземания	9	7	
Общо за група II:	20	78	
III. Парични средства			
Парични средства в брой	8	74	
Парични средства в безсрочни депозити	2187	128	
Блокирани парични средства	4	57	
Общо за група III:	2199	259	
IV. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел Б	2230	343	
Сума на актива	6503	4806	
Условни активи	983	1511	
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	3693	1029	
Общо за група I:	3693	1029	
II. Резерви			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1661	1753	
Целеви резерви в т.ч.:	170	167	
Общи резерви	170	167	
Общо за група II:	1831	1920	
III. Финансов резултат			
Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	834	736	



Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Неразпределена печалба	834	1490
Непокрита загуба		(754)
Текуща печалба (загуба)	(408)	31
Общо за група III:	426	767
Общо за раздел "А"	5950	3716
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		700
Задължения към доставчици и клиенти	26	66
Задължения към персонала	41	25
Задължения към осигурителни предприятия	11	8
Данъчни задължения	1	105
Други краткосрочни задължения	26	186
Провизии	448	
Общо за група I:	553	1090
Общо за раздел "В":	553	1090
Сума на пасива	6503	4806
Условни пасиви	983	1511

Изпълнителен директор:



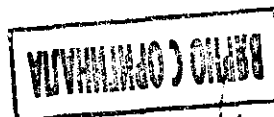
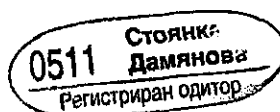
Красимир Косев

Съставител:

Теодора Сивенова

04.03.2008 г.

07.03.2008г. Заверено: Г. Дамянова



"Галатей 2002" ЕАД		БУЛСТАТ	
Съставител (предприятие, поделение)		1 3 0 9 8 5 8 4 3	
София, бел. "Цар Борис III" № 124		Код	Вид дейност
		70.12	Продажба на недв. имоти
ОТЧЕТ			
за приходите и разходите към 31.12.2007			
Наименование	Сума (хил. лв)		
	текуща година	предходна година	
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	100	42	
Разходи за външни услуги	316	305	
Разходи за амортизации	142	150	
Разходи за възнаграждения	230	176	
Разходи за осигуровки	50	43	
Други разходи в т.ч.:	507	10	
провизии	448		
Всичко по група I	1345	726	
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	2378	232	
Всичко по група II:	2378	232	
III. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ			
Разходи за лихви	3	58	
Други финансови разходи	1	1	
Всичко по група III	4	59	
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	3727	1017	
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	0	31	
Г. ОБЩО РАЗХОДИ	3727	1017	
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	0	31	
Е. ПЕЧАЛБА:	0	31	
Всичко:	3727	1048	
A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
I. Нетни приходи от продажби			
Стоки	23	24	
Услуги	309	368	
Други приходи	2924	656	
Всичко по група I	3256	1048	
II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ			
Приходи от лихви	63		
Всичко по група II	63	0	
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II)	3319	1048	
В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	408	0	
Г. ОБЩО ПРИХОДИ	3319	1048	
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (Общо разходи-Общо приходи)	408	0	
Е. ЗАГУБА	408	0	
Всичко:	3727	1048	

Заверил ГФО дата на заверка

Изпълнителен директор:

2008-03-07

Красимир Косев

04.03.2008 г.

0511

Стоянк
Дамянова

Регистриран одитор

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



"Галатея 2002" ЕАД		БУЛСТАТ		Вид дейност		
Съставител (предприятие, поделение)		1 3 0 9 8 5 8 4 3		Продажба на недвиж. имоти		
София, бул. "Цар Борис III" № 124				70.12		
Град (село) ул.№				Код		
ОТЧЕТ						
за паричните потоци						
към 31.12.2007						
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	532	442	90	606	321	285
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	297	(292)	5	219	(214)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	63	49	14		27	(27)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		376	(376)
Плащания при разпределения на печалби		22	(22)			0
Други парични потоци от основната дейност	14	829	(815)	21	151	(130)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	614	1639	(1025)	632	1094	(462)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3420	155	3265	1154	477	677
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	3420	155	3265	1154	477	677
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		300	(300)			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0		4	(4)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	300	(300)	0	4	(4)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4034	2094	1940	1786	1575	211
Д. Парични средства в началото на периода			259			48
Е. Парични средства в края на периода			2199			259



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Заверен ГФО дата на заверка

Тодорасмир Косев

2008-03-07

Теодора Сивенова

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

04.03.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2007

"Галатя 2002" ЕАД

съставя (предприятие, поделение)

113101918151843

БУЛСТАТ

70.12

Код на дружеството

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и	Специализирани резерви	Общи	Други	Печалба	Загуба		
	1029		1753		167		1521	(754)		3716
Салдо в началото на отчетния период		0	0	0	0	0	0	0	0	2664
Изменения за сметка на собствените в т.ч.	2664									2664
увеличение	2664							(408)		(408)
Финансов резултат за текущия период					3		(25)			(22)
Разпределения на печалба							(22)			(22)
в т.ч. за дивиденди							(754)	754	0	0
Покриване на загуба	0	0	(92)	0	0	0	92	0	0	0
Последващи оценки на ДМА в т.ч.			(92)				92			0
намаление										0
Салдо към края на отчетния период	3693	0	1661	0	170	0	834	(408)	0	5950
Презначен собствен капитал към края на отчетния период	3693	0	1661	0	170	0	834	(408)	0	5950

Заверен ГФД дата на заверка

2008-03-07

ин. Деню 12/07

Изпълнителен директор:

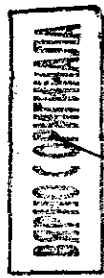
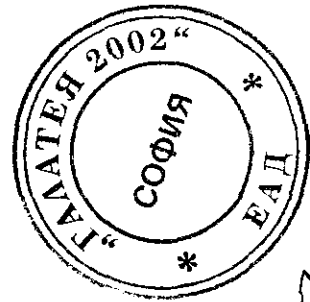
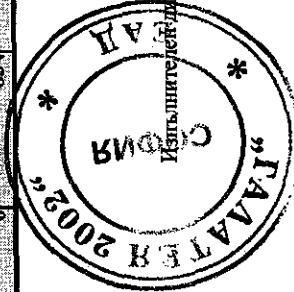
Красимир Косев

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

04.03.2008 г.

Съставил:

Теодора Силенова



Годишен доклад за дейността на „Галатя 2002“ ЕАД за 2007 год.

от

Красимир Минчев Косев – Изпълнителен директор

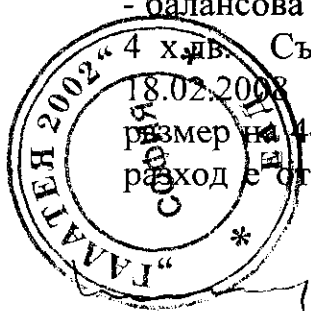
„Галатя 2002“ ЕАД е еднолично акционерно дружество със 100 % общинско участие в капитала, вписано в търговския регистър по фирмено дело № 9214/16.10.2002 г. на СГС . Към 31.12.2007 г. дружеството е с капитал 3 692 693 лв., разпределен в 3 692 693 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв.

„Галатя 2002“ ЕАД е с предмет на дейност стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими имоти и съоръжения за почивка и развлечения, отдаване под наем на недвижими имоти, младежки отдих и туризъм, обществено хранене, хотелиерство, инвестиционни проучвания, експертизи, участия в общински инвестиционни проекти за почивка и развлечения .

„Галатя 2002“ ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 30.10.2006 г. в състав :

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| • Красимир Минчев Косев | - Изпълнителен Директор |
| • Петър Траянов Петров | - Председател на СД |
| • Тодор Иванов Костадинов | - член на СД |

Съгласно отчета за приходите и разходите на „Галатя 2002“ ЕАД за 2007 год., приходите на дружеството възлизат на 3319 хил.лв., в т.ч. приходи от продажба на : - стоки 23 х.лв., -услуги 309 хил.лв., -ДМА 2796 х.лв./парцел Дондуков 2666 х.лв. и имот Г.Дамяново 130 х.лв./ , - приходи от лихви 63 х.лв./получени от депозит в Общинска банка АД - при официален лихвен процент 2,5 договорения е 5.5/ , - други приходи от дейността 128 х.лв. Разходите възлизат на 3727 хил.лв., включващи : - разходи по икономически елементи 1345 х.лв., в т.ч. разходи за материали 100 х.лв., разходи за външни услуги 316 х.лв., разходи за амортизация 142 х.лв., разходи за възнаграждения 230 х.лв., разходи за социални осигуровки 50 х.лв., други разходи 59 х.лв., разходи за провизии 448 х.лв. ; - балансова стойност на продадени активи 2378 х.лв. ; -финансови разходи 4 х.лв. Съгласно решение на СГС от 19.12.2007 г. което е в сила от 18.02.2008 год., „Галатя 2002“ЕАД плати на „Стилмет“АД сумата в размер на 448 хил.лв./за неправомерно продаден имот през 2003 г./ и този разход е отразен във финансовите отчети за 2007 год. като разход за

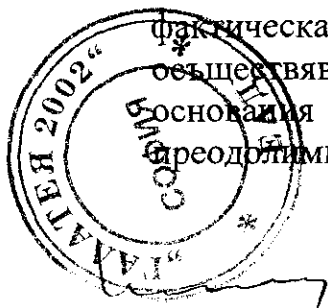


провизии , в следствие на което финансовия резултат е отрицателен /без този разход финансовия резултат за 2007 г. е печалба в размер на 40 х.лв./.

Наличните парични средства към 31.12.2007 г. в дружеството са 2199 хил. лв. През 2007 год. „Галатея 2002“ ЕАД погаси задължението си към СОПФ в размер на 300 хил.лв., плати дивидент на СО в размер на 20 х.лв., данъци към бюджета и общините в размер на 145 х.лв., други задължения към доставчици 88 хил. лв., обнови с легла, матраци, телевизори и др. детския лагер в Обзор за 40 х.лв., получи строително разрешение за „пристройка , надстройка и основен ремонт на съществуващ хотелски комплекс в УПИ-I, кв.79 по плана за гр.Созопол – 5 хил.лв.

„Галатея 2002“ ЕАД стопанисва 30 почивни бази /бивши пионерски лагери/, само 4 от тях имат положителен финансов резултат /Созопол, Сарафово, Лозенец, Китен/, 6 имат сезонни приходи /Щъркелово гнездо, Долна баня, Троян, Шабла, Бяла, Обзор/, останалите като Берковица, Бързия, Годеч, Копревщица, Панагюрище, Пирдоп, Мала църква, Етрополе, Бойковец, Бели Искър и др. не се използват за туристически цели и не генерират приходи, а ежесечно за тях се правят разходи за охрана, ел.енергия, вода, телефони и др. Не е възможно с приходите основно от една база в Созопол , да се осигури издръжката на всички останали. Необходимо е да се извърши бракуване на неизползваеми и негодни за употреба материални активи в бази като Иракли, Несебър, Царево, Соколец и др., те не са в патримониума на дружеството и са в чужди парцели и съгласно решения на ВАС № 9387/09.10.2007 и № 58/04.01.2008 , „Галатея 2002“ ЕАД няма правни интереси . За целта е уведомена СО с писма с вх.№ 2600-1151/29.03.2005 ; 2600-1029/19.12.2005 ; 2600-5130/29.12.2005; 2600-366/20.01.2006 ; 2600-366/24.01.2006 ; 2600-5130/23.03.2006 ; 2600-4329/31.07.2006 ; 2600-366/09.10.2006 ; 2600-6067/24.10.2007 ; 2600-6067/28.11.2007 ; 2600-796/04.02.2008.

Не получиха разрешение и през 2007 г. проблемите свързани с актовете за собственост на включените в капитала на “Галатея 2002” ЕАД бази. Въпреки спечелено дело във Върховния административен съд през 2007г. относно отказа на кмета на Община Приморско за издаване на скица за имот по АОС № 4 / 21.02.1997 г. наоходящ се в м. “Атлиман”, с. Китен и постигнатия с това резултат по отношение на техническото документиране, продължава да стои въпроса с отразяването му в регулационния план. В него тази собственост на Столична община фигурира като “парк”. Правим постъпка за промяна в отреждането на основание чл. 134 от Закона за устройството на територията като явна фактическа грешка. Съдебното решение и контактите, които осъществяваме с новата кметска управа на Община Приморско ни дават основание да считаме, че техническите проблеми за този имот ще бъдат преодолими.



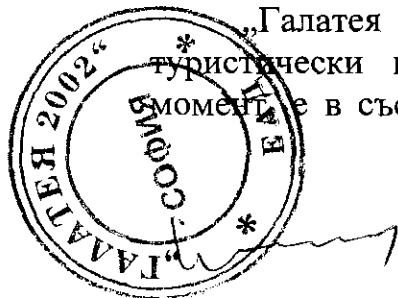
По отношение на съставения акт за общинска собственост № 213 / 20.08.2003 г. от Общинска администрация гр. Бяла, Варненска област решаването на проблема с оглед несъответствието по отношение разположението по кадастър на сградите и собствеността на терена се усложнява. Това усложнение произлиза, че скиците вече се издават от службата по „Кадастър“ в гр. Варна. Трудностите по отношение собствеността на земята от м.декември постепенно тръгваме към решаване с кмета на община Бяла.

Във връзка с искане за издаване на скица за базата в с. Бързия, Община Берковица, обл. Монтана се оказва наличие на реституционни претенции. Проблем се явява и разликата между актуваната площ и тази действително отредена върху терена и стопанисвана от „Галатей 2002“ ЕАД площ. С активната ни намеса и оказаното ни пълно съдействие от страна на Поземлена комисия в Берковица и Община Берковица извършваме необходимото за решаване на проблема, като реституционните претенции се пренасочват за обезщетяване с други имоти.

Посочените по-горе проблеми с актовете за собственост на имотите включени в капитала на дружеството и трудностите произхождащи от общинските служби по места както и трудностите по набавяне на актове за общинска собственост за имотите предоставени за управление поради несъставени предходни такива, липсата на документи установяващи предоставянето на имота на Столична община или необходимите строителни книжа за сградите (разрешения за строителство, одобрени проекти, разрешения за ползване) от една страна и от друга налагащите се с издирването на документите и решаване на проблемите им многобройни командировки до отдалечени места (Китен, Шабла) трудно ни позволиха да ползваме юристи с необходимите специални професионални знания и опит. През м. март напусна юрисконсулта на дружеството, след което всички поканени или явили се кандидати след запознаване с естеството на работа отказваха да приемат длъжността. В края на годината успяхме да привлечем юрист с опит във вещното право и са направени градивни действия както по АОС за Китен, Бяла и Бързия, така също и за съставянето на актове за Долна баня, Етрополе, с.Бойковец, с. Мала църква, „Зелин“ – Ботевград. Предстоят такива действия и за базите в Копривщица, Пирдоп, Бели искър, Панагюрски колони, Шабла.

Основни трудности, които дружеството среща с актовете за собственост за имотите от капитала е разминаване на определени данни относно площ на предоставения терен по издадена актуална скица, брой на постройките и др. спрямо записаните в предходен акт за собственост.

„Галатей 2002“ ЕАД е дружество, притежаващо солиден туристически потенциал и независимо от трудностите в настоящия момент е в състояние да генерира приходи от хотелската си дейност, с



които да се покриват разходите по поддръжката и експлоатацията на детските лагери, и софийските деца да почиват на социално приемливи цени .

До създаването на „Галатея 2002“ ЕАД, Столична община ежегодно отделя средства за поддръжка на детските лагери – за ремонти, охрана, консумативи и др., при евентуално излизане от списъка за приватизация и обновяване на базите в Созопол, Обзор, Балчик, Щъркелово гнездо, и реализиране възможностите на публично-частното партньорство , „Галатея 2002“ ЕАД ще бъде в състояние самостоятелно да покрива всички разходи свързани със стопанисването и управлението на ученическите лагери .

Изм.директор
на „Галатея 2002“ ЕАД
* / Красимир Косев/





ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До Общото събрание
на
"ГАЛАТЕЯ 2002" ЕАД
гр. София, ИД № 130985843

Извърших одит на приложения финансов отчет на „ГАЛАТЕЯ 2002“ ЕАД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишен доклад за дейността.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и на годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система от вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на „ГАЛАТЕЯ 2002“ ЕАД към 31 декември 2007 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство. Историческата финансова информация в годишния доклад за дейността съответства на информацията отразена в годишния финансов отчет.

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор: *С. Дамянова*

Стоянка Стефанова Дамянова – диплома № 0511
адрес: гр. София -1421, ул. "Димитър Хаджикоцев" № 102, вх.Б, ет.2, ап.6

Дата: 07.03.2008г.

