

УСТАВ НА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "РАДИНОВО"

С.РАДИНОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Земеделската кооперация е сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество осъществяват търговска дейност за задоволяване на техни икономически, социални и културни интереси.

/2/ ЗК е с променлив капитал, и с променлив брой членове.

Чл.2. /1/ Кооперацията е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/ Кооперацията се образува, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите.

/3/ Кооперацията осъществява своята дейност напълно свободно и в съответствие със законите в страната и с този устав.

Чл.3. /1/ Земеделската кооперация отговаря за задълженията си със своето имущество.

/2/ Членовете на кооперацията отговарят на задълженията и до размера на имуществените си дялове.

Чл.4 /1/ Наименованието на кооперацията е Земеделска кооперация "РАДИНОВО".

/2/ Седалището и адреса на управление на дейността на кооперацията е в с. Радиново, Пловдивска област.

Чл.5. Предмета на дейност на кооперацията е: производство на земеделска продукция върху арендувани или наети земи, производство на животинска продукция и тяхната, преработка и реализация; извършване на механизирани, транспортни, агрохимически, строителни и други услуги; вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество; производство на стоки с цел продажба; търговия с минерални торове и препарати за растителна защита и други незабранени от закона дейности.

II. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

Чл.6. /1/ Кооперацията е открита за членуване на физически лица, които са навършили 16 години, не са поставени под пълно запрещение и са съгласни с устава и. Ненавършилите пълнолетие лица и поставените под ограничено запрещение могат да членуват в кооперацията с предварително писмено съгласие на родител или попечител.

/2/ Членуването в кооперацията е доброволно.

/3/ Едно лице може да членува в повече от една кооперация.

/4/ С регистрирането на кооперацията всички учредители се вписват в книгата за кооператорите като членове.

Чл.7. /1/ Нов член на кооперацията се приема по писмена молба на лицето с решение на Управителния съвет. Молбата се разглежда на първото заседание на Управителния съвет след постъпването и. По изключение тя може да се разгледа и на второто му заседание, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването и.

/2 а/ Членството възниква с решението на Управителния съвет за прием.

/2/ Решението на Управителния съвет подлежи на утвърждаване от Общото събрание и се разглежда на следващото заседание като първа точка от дневния ред. Кандидатът за член няма право да гласува. При неутвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на Общото събрание.

/3/ Отменяне на отказа на Управителния съвет за приемане на нов член може да се

иска от Общото събрание в 14-дневен срок от получаване на писменото уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се смята за приет от деня на решението на Общото събрание.

/4/ Когато е пропуснат срокът по ал. 3 или отказът е потвърден от Общото събрание, нова молба за членуване може да се подаде най-рано след 6 месеца, считано от датата на получаване на уведомлението по ал. 3, съответно от датата на провеждане на Общото събрание.

/5/ Приетите членове се вписват в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на член-кооператора, датите на възникване и прекратяване на членството му, основанията за прекратяване, както вида и размера на вноските и датата на тяхното изплащане.

/6/ Членовете на кооперацията внасят встъпителна вноска в размер на 5 лева и дялова вноска в размер на 50 лева.

Чл.8./1/ Членът на кооперацията има право:

1. да участвува и да се ползува от нейната дейност;
2. да участвува и гласува в общото събрание на кооперацията лично или чрез упълномощено от него лице;
3. да бъде избран в нейните органи;
- За. да бъде избран в Общото събрание на Кооперативните съюзи, в които членува кооперацията;

4. да иска информация от нейните органи за изпълнението на приети решения и да иска сведения по въпроси, които засягат интересите му, както и интересите на кооперацията;

5. да иска отменяне на незаконните, противоуставните и неправилните решения и действия на нейните органи

6. да получава дивиденди;
7. да получи дяловата си вноска при прекратяване на членството;
8. на достъп за справки до книгата за регистрация на кооператорите;
9. на социално и здравно осигуряване съгласно отделен закон;

/2/ Кооперацията може да осигури на своите членове работа по трудово правоотношение с кооперацията.

/3/ Член на кооперацията предоставил с договор земеделска земя за ползване:

1. запазва собствеността си върху земята в реални граници;
2. получава рента;
3. получава част от рентата в натура като земеделска продукция, ако това е записано в договора с кооперацията;

Чл.9./1/ Членът на кооперацията е длъжен да спазва устава и да изпълнява решенията на органите на кооперацията.

/2/ Ненавършилите пълнолетие и поставените под ограничено запрещение членове на кооперацията правят определенияте от устава вноски със съгласието на родител или попечител.

Чл.10. /1/ За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка или предупреждение за изключване.

/2/ Бележката и предупреждението за изключване се правят от Управителния съвет след запознаване с провинението на члена-кооператор.

Чл.11./1/ Членството в кооперацията се прекратява при :

1. напускане на кооперацията;
2. изключване;
3. смърт.

/2/ Членството се прекратява и при заличаване на кооперацията, освен случаите на

преустройство.

/3/ Напускането на кооперацията се извършва с едномесечно писмено предизвестие до Управителния съвет.

Чл.12. /1/ Членът на кооперацията може да бъде изключен от Общото събрание, когато нарушава закона, устава или решенията на органите и когато пречи на нормалната работа на кооперацията.

/2/ До свикване на Общото събрание Управителният съвет може да отстрани временно неин член.

/3/ Членът на кооперацията се поканва писмено да присъствува при вземане на решението.

/4/ Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на Управителния съвет за изключване на член-кооператор. Предложеният за изключване може да даде писмени или устни обяснения пред Общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за неговото изключване.

Чл.13. /1/ Бившите кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред, на припадащия се дивидент, както и на заемите, предоставени на кооперацията по реда на чл. 31 (6) от ЗК, включително припадащите се лихви. Вноските, дивидентът, заемите и лихвите се изплащат на бившите кооператори или на наследниците им след приемане на годишния финансов отчет и ако са погасили всички свои задължения към кооперацията. В случай на непогасени задължения може да се извърши прихващане с вземанията.

/2/ Давностният срок за получаване на дяловата си вноска е 5 г., а за получаване на дивидента -3 г.

III. ОРГАНИ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.14./1/ Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове. То може да се замества от събрание на пълномощниците, които се избират по норма на представителство на 3 членове-кооператори - един пълномощник и броят на пълномощниците не може да бъде по-малък от 70.

/2/ Събранието на пълномощниците има всички права на Общото събрание.

/2a/ Пълномощниците упражняват своя мандат до деня на избирането на пълномощници за следващото редовно събрание на кооперацията.

/3/ Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;

2. определя броя на членовете на Управителния и на Контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване.

3. определя дипломиран експерт-счетоводител, ако са налице условията на чл.15(4) т.3 от Закона за кооперациите;

4. дава съгласие за сключване на договор с определен прокурист.

5. одобрява отчета на Управителния съвет за годишната дейност, приема годишния финансов отчет на кооперацията и доклада на дипломирания експерт-счетоводител и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на Контролния съвет;

6. одобрява отчета на Контролния съвет;

7. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в кооперативни съюзи и в търговски дружества;

8. одобрява годишния финансов отчет на кооперацията;

9. опрощава парични задължения към кооперацията и отсрочва или разсрочва изпълнението им;

10. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;

11. утвърждава решението на Управителния съвет за приемане на нови членове;
12. изключва членове;
13. взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски на членовете;
14. отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава, или са неправилни.
15. взема решение за преустройство и прекратяване на кооперацията, и за обявяването ѝ в ликвидация.
16. избира и освобождава Председателя на кооперацията;
17. избира пълномощници за Общото събрание на Кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
18. одобрява основни насоки за развитие на дейностите на кооперацията;
19. определя средствата за дейността на Контролния съвет на кооперацията;
20. освобождава от отговорност Председателя и членовете на Управителния и Контролния съвет;

/4/ Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност и когато законът или уставът не предвиждат изрично това.

Чл.15. /1/ (изм.) Общото събрание се свиква от Управителния съвет с писмена покана, която се обявява публично чрез поставянето ѝ на автобусната спирка в село Радиново, поне един централен хранителен магазин или търговски обект в село Радиново и в управлението на кооперацията. Поканата се обявява 14 дни преди събранието.

/2/ В поканата се вписват въпросите, които ще бъдат разглеждани, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

/3/ Управителният съвет осигурява достъп на всички членове на Общото събрание до подлежащите на обсъждане материали.

/4/ Събранието не може да взема решение по въпроси, неписани в поканата, освен ако на него присъствуват всички членове и те са съгласни с това.

Чл.16. Общото събрание се свиква:

1. редовно - веднъж в годината до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

2. извънредно - по решение на Управителния съвет, по искане на Председателя на кооперацията, на Контролния съвет, на една трета от членовете на кооперацията или пълномощниците или на Управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, отправено до Управителния съвет в 14-дневен срок от постъпване на искането.

Чл.17. /1/ Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове (пълномощници), а за изменение или допълнение на устава, за преустройство и за ликвидация на кооперацията, за избор на председател и на членове на управителния и на контролния съвет, и за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях - ако присъстват повече от две трети от членовете (пълномощниците).

/2/ Ако не се явят необходимия брой членове, събранието се провежда един час по-късно независимо от броя присъствали.

Чл.18. /1/ Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство от повече от половината присъстващи членове или пълномощници по чл. 17 от Устава, освен ако Законът за кооперациите или уставът предвижда друго. Решенията на Общото събрание се считат за взети, когато за тях са гласували най-малко половината плюс един от присъстващите членове по чл. 17 от Закона за кооперациите.

/2/ Решенията по чл.14 ал.3 т.1, т.9, т.10, т.13 и т.16 от Устава се вземат с

мнозинство две трети от присъстващите по чл. 17 от Устава.

/3/ Когато при приемане на решение по чл. 14, ал. 2, т. 2а от Устава никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между двамата кандидати, получили най-много гласове. При новия избор кандидатът, получил по-голям брой гласове, се смята за председател.

/4/ Гласуването в Общото събрание е явно. В устава може да се предвиди по някои въпроси да се гласува тайно. Общото събрание може да реши по даден въпрос да се гласува тайно. За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и от протоколчика. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

/5/ За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на Общото събрание. Вземите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

Чл.19. Независимо от размера на дяловите вноски всеки член на кооперацията има право на един глас в Общото събрание. Едно лице може да представлява не повече от трима членове на Общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

Чл.20. /1/ /изм./ Членовете на Управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията със срок от 4 години.

/2/ За председател и членове на Управителния съвет не могат да бъдат избирани лица, които:

1. са под 18 години и поставените под запрещение.
2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа и материално отговорна длъжност.
3. се намират с член на Управителния или на Контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя или сестри.
4. са били освободени от състава на Управителния съвет поради системно неизпълнение на функциите си;
5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;
6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

/3/ При напускане или смърт на членове на Управителния съвет съставът на съвета се попълва при спазване на изискванията на ал.2. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на Управителния съвет.

Чл.21. /1/ Управителния съвет изпълнява решенията на Общото събрание и направлява дейността на кооперацията. Той осъществява и други функции, определени със закона и устава. За своята дейност Управителния съвет се отчита пред Общото събрание.

/2/ Управителния съвет може да образува свои органи - комисии, съвети и други, които подпомагат неговата дейност.

/3/ Предварително решение на Управителния съвет се изисква за:

1. договор за заем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;
2. съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи, с изключение на тези по чл. 14, ал. 3, т. 10 от Устава;
4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на

предходната година;

5. договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;

6. учредяване на залог на дълготрайни активи на кооперацията;

7. други сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията, предвидени в нейния устав.

Чл.22. /1/ Управителният съвет се свиква на заседание от неговия председател най-малко веднъж в месеца. Председателят е длъжен да го свика по искане на една трета от членовете му в 7 - дневен срок. Ако той не стори това, Управителният съвет се свиква от Контролния съвет.

/2/ Заседанията на Управителния съвет са редовни, ако на тях присъствуват най-малко две трети от членовете му.

Чл.23. /1/ Решенията на Управителния съвет се вземат с явно гласуване и с обикновено мнозинство от членовете му.

/2/ За заседанията на Управителния съвет се води протокол, който се подписва от присъстващите членове на Управителния съвет. Членът на Управителния съвет, който не е съгласен с решенията, вписва особеното си мнение в протокола.

/3/ Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

/4/ Членове на Управителния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат предсрочно да бъдат освободени от Общото събрание по предложение на председателя, на Управителния или на Контролния съвет или на една десета от кооператорите.

Чл.24. По съдебни спорове между кооперацията и член на Управителния съвет кооперацията се представлява от председателя, а когато спорът е между кооперацията и нейния председател -от избрани от Общото събрание едно или няколко лица.

Чл.25 Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на Председателя на кооперацията. В този случай Управителния съвет в срок от един месец свиква Общото събрание.

Чл.25а. Председателят на кооперацията се избира измежду членовете на кооперацията за срок четири години. Той е председател и на Управителния съвет и участва в неговата работа с равен глас.

Чл.25б./1/ Председателят на кооперацията: представлява кооперацията, организира изпълнението на решенията на Общото събрание, Управителния съвет и на органите на Кооперативния съюз, в който членува; ръководи текущата работа на кооперацията, упражнява контрол върху работата на всички звена и подразделения на кооперацията и отговаря за спазването на всички нормативни актове.

/2/ При напускане по негово желание, Председателят на кооперацията е длъжен да отправи предизвестие до Управителния съвет в срок най-малко 3 месеца. В срокът на предизвестиято, Управителния съвет свиква Общото събрание за избор на нов Председател на кооперацията.

/3/ Правомощията на Председателят на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;

2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;

3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона или Устава;

4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;

5. при причинени вреди от неговите действия;

/4/ Председателят на кооперацията сключва сделките по чл. 21, ал. 3 от Устава въз основа на предварително решение на Управителния съвет, а в случаите по чл. 14, ал. 3, т. 10 от Устава - въз основа на предварително решение на Общото събрание.

Чл.26. /1/ Членовете на Контролния съвет се избират за срок от 4 години измежду членовете на кооперацията. Контролният съвет избира от състава си свой председател.

/2/ Не могат да бъдат членове на Контролния съвет лица, посочени в чл.20 ал.2 от ЗК , както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на Управителния съвет.

/3/ За членовете на Контролния съвет се прилага чл. 20 ал.2 и 4 от ЗК.

Чл.27. /1/ Контролният съвет проверява дейността на кооперацията и отчита своята работа пред Общото събрание.

/2/ Членовете на Контролния съвет могат да участвуват в работата на Управителния съвет със съвещателен глас.

/3/ Когато установи съществени нарушения на закона или на устава, допуснати от Управителния съвет и в случаите по чл.16, ал.4 от ЗК, Контролният съвет свиква Общото събрание.

/4/ отм.

Чл.28. Общото събрание на кооперацията утвърждава правилник за устройството и дейността на кооперацията, наредба за организацията и заплащането на труда и правилник за набирането и изразходването на средствата по вътрешно-кооперативните фондове.

Чл. 28а. (1) Членовете на Контролния съвет отговарят солидарно за виновно причинените от тях вреди на кооперацията.

(2) Членове на Контролния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат предсрочно да бъдат освободени от Общото събрание по предложение на Контролния съвет на кооперацията или на Управителния съвет на териториалния или на националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

Чл. 28б. Председателят и членовете на Управителния и Контролния съвети дават гаранция за своята дейност като такива в размер, определен от Общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

Чл. 28в. (1) Председателят или член на Управителния съвет на кооперация не може да:

1. извършва търговски сделки от свое или от чуждо име в предмета на дейност на кооперацията;

2. участва или да заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междукооперативно предприятие по смисъла на този закон, когато дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията.

(2) Ограниченията по ал. 1 не се прилагат, когато Общото събрание на кооперацията е дало изрично предварително съгласие за това.

(3) Изрично предварително съгласие на Общото събрание е необходимо, когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителен орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до трета степен на председателя или на член на Управителния съвет на кооперацията.

IV. ИМУЩЕСТВО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ. ПОЛЗУВАНЕ НА ЗЕМИ.

Чл. 29. (1) Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуална собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения.

(2) Кооперацията отговаря за задълженията си със своето имущество.

(3) Членовете на кооперацията отговарят за задълженията ѝ до размера на дяловите си вноски.

(4) Имуществото на кооперацията се управлява само от кооператорите чрез нейните

органи.

(5) Средствата, получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи на кооперацията, могат да се използват за други цели само след погасяване на задълженията към държавата и изплащане на дяловите вноски на бивши член-кооператори.

(6) Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години

Чл.30 (1) Всеки член на кооперацията прави задължително встъпителна и дялова вноска, чийто размер, ред за внасяне и форма се определят в устава. В устава се определя минимален и/или максимален размер на дяловата вноска. Когато дяловата вноска е непарична, тя се оценява от три вещи лица, определени от Управителния съвет на кооперацията.

(2) Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

(3) По решение на Общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски, които не се отразяват на дяловите им вноски. В решението се определят целта и редът за внасяне, както и срокът за връщането им.

(4) Дяловата вноска на кооператора не подлежи на заповор и принудително изпълнение за негови задължения.

Чл.31. /1/ Източници на средства на кооперацията са:

1. встъпителни вноски на членовете.
2. дялови вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми;
6. други постъпления

/2/ Членовете на кооперацията могат да и предоставят средства под формата на заем, който не се отразява на дяловия капитал на кооперацията.

/3/ Размерът на лихвите по заемите по ал.2 се определя от Общото събрание на кооперацията.

Чл.32. /1/ Счетоводната дейност на кооперацията се осъществява съобразно Закона за счетоводство.

/2/ Общото събрание на кооперацията съобразно с устава разпределя печалбата и загубите и определя вида на паричните фондове и размера на отчисленията за тях, реда и начина за набирането и разходването им.

/3/ Размерът на печалбата се намалява с размера на отчисленията за фондовете на кооперацията. Остатъкът от печалбата се разпределя по решение на Общото събрание за дивиденди на членовете и за други цели, свързани с дейността на кооперацията.

Чл.33. /1/ Кооперацията образува задължително фонд "Резервен" и фонд "Инвестиции". Тя може да образува и други фондове по решение на Общото събрание.

/2/ Размерът на фонд "Резервен" не може да бъде по-малък от 20 на сто, а на фонд "Инвестиции" по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал.

/3/ Размерът на отчисленията за попълване на фонд "Резервен" се определя ежегодно от Общото събрание и не може да бъде по-малък от 5 % от годишната печалба, до набиране на определените суми.

/За/ от..

/4/ Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на Общото събрание със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години.

/5/ Размерът на фонд "Инвестиции" не може да бъде по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретният размер и начините за формирането му се

определят от Общото събрание.

Чл.34. Годишния финансов отчет на кооперацията подлежи на задължителна проверка и на заверка от дипломиран експерт счетоводител или специализирано одиторско предприятие по реда на Закона за счетоводството.

Чл.35. /1/ Всеки член кооператор, който притежава земеделска земя или придобие земеделска земя по съответния законов ред може да я предостави за ползване от кооперацията.

/2/ Кооперацията може да ползува земеделска земя на своите членове само по договор за аренда, наем или по договор за съвместно ползване при условия и ред посочени в действащите закони.

/3/ Арендните отношения се изграждат на договорна основа, съгласно Закона за арендата в земеделието.

/4/ Кооперацията може да пренаема или да преарендува на други лица земята, която ползва от членовете-кооператори.

Чл.36. /1/ Кооперацията сключва договори за арендуване на земеделски земи в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните.

/2/ Договорите за аренда се вписват в нотариалните книги и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие.

Чл.37. /1/ Арендното плащане се договаря между собственика на земята - арендодателя и кооперацията на основата разработени от Управителния съвет разценки за арендните плащания, диференцирани по местности и категории земи.

/2/ Арендното плащане се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/3/ Арендното плащане в пари се извършва в края на стопанската година.

/4/ Арендното плащане в натура се извършва след приключване на прибирането на съответната реколта.

Чл.38. Управителният съвет на кооперацията организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА И ЗАПЛАЩАНЕ НА ТРУДА

Чл.39. /1/ Кооперацията самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопански взаимоотношения.

/2/ Вътрешните структурни единици се изграждат на производствен принцип.

Чл.40. Кооперацията може да образува собствени предприятия със статут на ЕООД или ЕАД.

Чл.41. /1/ Кооперацията самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарните условия и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси.

/2/ Управителният съвет всяка година разработва производствена програма на кооперацията, която се обсъжда и приема от Общото събрание.

Чл.42. /1/ Кооперацията свободно избира формите, системите и начина на заплащането на труда.

/2/ Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.43. /1/ Заплащането на труда на ръководните кадри и на специалистите се основава на утвърдено от Управителния съвет щатно разписание.

/2/ /отм./

/3/ Трудовото възнаграждението на ръководните кадри и специалистите в края на годината може да се коригира в зависимост от крайните резултати от стопанската дейност по решение на Общото събрание.

Чл.44. Общото събрание утвърждава правилник за организацията и заплащането на

труда в кооперацията.

Чл.45. Трудовите отношения, здравното и социално осигуряване на работещите членове-кооператори и наети лица се уреждат в съответствие с действащото в страната трудово, здравно и социално законодателство.

Чл.46. На основание чл. 36 от Закона за кооперациите и по решение на Общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.47. Кооперацията се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. с решение на Окръжния съд по искане на прокурора или по искане на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, когато;
 - а/ преследва забранени със закон цели или извършва забранена със закон дейност.
 - б/ е останала с членове, чийто брой е под установения минимум и в 6 - месечен срок съставът ѝ не бъде попълнен.
3. при сливане или вливане в друга кооперация.
4. при разделяне.
5. когато бъде обявена в несъстоятелност.

Чл.48. /1/ При прекратяване на кооперацията Общото събрание назначава ликвидатор или ликвидационна комисия от трима души и определя срока на ликвидация.

/2/ В случаите, когато кооперацията се прекратява с решение на съда, съгласно чл. 40, ал. 1, т. 2 от ЗК, Агенцията по вписванията назначава ликвидатор, определя срока на ликвидацията и възнаграждението на ликвидатора.

/3/ Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл. 20 ал.2 от Устава.

/4/ Органът, назначил ликвидаторите може да ги смени.

Чл.49. /1/ Ликвидаторите имат правата и задълженията на Управителен съвет. Кооперацията се представлява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия - от определен от Общото събрание или съда неин член.

/2/ Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото и в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията ѝ.

/3/ Ликвидаторите са длъжни да уведомят съответната териториална дирекция на Националната агенция за приходите за започналата ликвидация в 7-дневен срок от датата на прекратяването на кооперацията.

Чл.50. /1/ Вземанията на член-кооператорите, които произтичат от направените допълнителни и целеви вноски, и от предоставени средства под формата на заем по чл.31 ал.2 от Устава, конкурират помежду си с вземанията на третите лица и се изплащат съразмерно.

/2/ Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между кооператорите.

/3/ След окончателното разпределение на имуществото ликвидаторите дават отчет пред Общото събрание, което приема решение за заличаване на кооперацията.

Чл.51. При прекратяване на кооперацията чрез ликвидация остатъкът от актива ѝ се разпределя между членовете пропорционално на дяловете им вноски.

Чл.52. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за причинените от тях вреди.

Чл.53. /1/ След окончателното разпределение на имуществото ликвидаторите дават отчет пред Общото събрание, което приема решение за заличаване на кооперацията.

/2/ Ликвидаторите са длъжни в 7-дневен срок от приемането на решението на Общото събрание за заличаване на кооперацията да поискат вписването му в търговския

регистър.

Настоящият устав е последният актуален устав на кооперацията, изменен от Общото събрание на член-кооператорите, проведено на 22.06.2009г. и изменен от Общото събрание на член-кооператорите, проведено на 28.04.2021г.

Председател:
Данаил Хараланов Данаилов

Членове на УС: 1.
Латина Атанасова Балдикова

2.
Стоян Георгиев Дайлийски

3.
Стоян Петков Аскерлаков

4.
Веселин Руменов Младенов