# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# НА
# „ФЛООРИНГ ТРЕЙД" ЕООД:

Днес, 10.05.2021г., в град София,
Едноличният собственик на капитала в „ФЛООРИНГ ТРЕЙД " ЕООД, а именно:

РОСЕН СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ, Е , притежаващ лична карта № , издадена на 015 г. от МВР – София, с адрес по лична карта: гр. Нови Искър, ул. Искърско дефиле 87, прие и подписа настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с наименование: „ФЛООРИНГ ТРЕЙД" ЕООД, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВО, по смисъла и разпоредбите на Търговския закон при следните условия:

## РАЗДЕЛ I
## ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК

**I. ОБРАЗУВАНЕ**

1. Учредява се **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**
2. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната.
3. Дружеството може да участва с пари и друго имущество в местни и чуждестранни дружества съгласно действащото законодателство.
4. Дружеството не отговаря за личните задължения на учредителя. Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на вносните си.

**II. НАИМЕНОВАНИЕ НА ФИРМАТА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:**

**Фирма**

Чл.1. (1) Наименованието /фирмата/ на Едноличното Дружество с ограничена отговорност е ***„ФЛООРИНГ ТРЕЙД " ЕООД***

**Седалище**

Чл. 2. Седалището на Едноличното Дружество с ограничена отговорност е в гр. Нови Искър, ул. Искърско дефиле 87

**Адрес на управление**

Чл. 3. Адресът на управление на Едноличното Дружество с ограничена отговорност е в гр. Нови Искър, ул. Искърско дефиле 87

**Предмет на дейност**

Чл.4.(1) Предмет на дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, производство и продажба на хранителни стоки, ресторантьорство, хотелиерство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, покупка, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти, лизингова дейност, вътрешно - търговски операции, както и всички дейности и услуги, незабранени от закона.

**Срок на действие**

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

## РАЗДЕЛ II
## КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството се състои от дяловете на съдружниците.
(2) Капиталът на дружеството е в размер на 20 (двадесет) лева, като към момента на регистрирането в Агенцията по Вписванията при Министерство на Правосъдието е внесен 100% от капитала.
(3) Капиталът е разделен на 2 (два) равни дяла, всеки от които е с номинална стойност 10 (десет) лева.

## РАЗДЕЛ III
## ДЯЛОВИТЕ ВНОСКИ

Чл.7. Собственик на всички дялове в едноличното дружеството с ограничена отговорност е:
**РОСЕН СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ**, ЕГН

**Разпределение на дяловете**
Чл.8. Разпределението на дяловете:

**ЗА РОСЕН СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ** , ЕГН –2 /два/ дяла.

**Дялови вноски**
Чл.9. Срещу посочените в чл. 8 дялове, едноличния собственик прави дялова вноска в размер, както следва:

**ЗА РОСЕН СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ** – 20/двадесет/ лева дялова вноска, равностойни на 2 / два/ дяла, всеки от които е с номинална стойност 10 /десет/ лева

**Задължение за внасяне на вноската**
Чл.10. (1) Към момента на регистрация на дружеството, едноличния собственик в дружеството е длъжен да внесе изцяло дяловата си вноска, в определения по чл. 9 размер.
(2) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.
(3) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.
(4) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

## РАЗДЕЛ IV
## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

**Органи на дружеството**
Чл.11. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.
Чл.12.(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.13. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:
1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.
(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

**Компетентност на Едноличен собственик на капитала**

Чл.14. (1) Едноличен собственик на капитала взема решения по следните въпроси без да е необходима нотариална заверка на подписите:
1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира и освобождава управител/ите/, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя/ите/ и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решения за прекратяване на дружеството с ликвидация и определя ликвидаторите;
9. взема решения за преобразуване на дружеството;
10. взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

1. Протоколните решения в бъдеще едноличният собственик ще взима без нотариална заверка на подписите.

Чл.16. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

## РАЗДЕЛ V

## ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

### Увеличаване на капитала

Чл.17. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

**Намаляване на капитала**

Чл.18. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

## РАЗДЕЛ VI
## ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 19. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действуващото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три ) еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик, един за Търговския регистър на Агенцията по Вписванията и един за архива на дружество с ограничена отговорност.

**ПОДПИСАЛ УЧРЕДИТЕЛ И СОБСТВЕНИК НА „ФЛООРИНГ ТРЕЙД " ЕООД**

.....

**РОСЕН СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ**