

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ВИ ЕС Проджект” ООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1.(1). Настоящият учредителен акт е приет от собствениците на **„ВИ ЕС Проджект” ООД**

ВАЛЯ ПЕТРОВА КОЛЕВА, ЕГН *****, притежаваща лична карта № *****, издадена на ***** год. от МВР – *****, с постоянен адрес в гр. *****, ул. *****, ет. *, ап. *

СТЕФАН ДАМЯНОВ КАРАИВАНОВ, ЕГН ***, притежаващ л.к. № *****, издадена на ***** г от МВР – *****, с постоянен адрес в гр. ***, ул. *****, вх. ***, ет. ***, ап. *****

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците на капитала.

(4) Отговорността на собствениците на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1). Фирмата на дружеството е **„ВИ ЕС Проджект” ООД**, която се изписва и на латиница **„VS Project” LTD.**

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, съда по регистрацията, номера на регистрацията и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е **гр. Варна, ул. Яким Михов №13.**

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Технически контрол, строителен надзор и пълна консултантска дейност в областта на проектирането и строителството, Проектиране на сгради, съоръжения и инженерна инфраструктура, градоустройствени планове, упражняване на авторски контрол и инвеститорски надзор ; Строителство и строително –монтажни работи; организиране на конкурси , сделки с интелектуална собственост, услуги за населението, комисионна дейност в страната и чужбина, търговия с промишлени и консумативни стоки в страната и чужбина, производство и реализация на селскостопанска продукция, ресторантьорство, превоз на пътници и товари в страната и чужбина, туристическа дейност във всичките и разновидности в

страната и чужбина, организация и провеждане на спортни мероприятия, рекламна дейност, вкл. Търговско представителство и посредничество, Консултантски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, Внос и износ, Транспортни услуги, Сделки с недвижими имоти, Строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на собствениците на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7 /Изм. с Решение на ОС от 01.04.2022 год./ Капиталът на дружеството е 5500 /пет хиляди и петстотин/ лева.

Дялове

Чл.8. (1) /Изм. с Решение на ОС от 01.04.2022 год./ Дружественият капитал е разпределен на 5500 /пет хиляди и петстотин/ дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът се притежава изцяло от собствениците, както следва:

ВАЛЯ ПЕТРОВА КОЛЕВА -2750/две хиляди седемстотин и петдесет/ дяла с номинална стойност 1 /един/ лев, обща стойност на дяловото участие 2750/две хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

СТЕФАН ДАМЯНОВ КАРАИВАНОВ – 2750/две хиляди седемстотин и петдесет/ дяла с номинална стойност 1 /един/ лев, обща стойност на дяловото участие 2750/две хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

(2) /Изм. с Решение на ОС от 01.04.2022 год./ Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са собствениците на капитала или от назначен от тях Управител.

Чл.10. Дружеството се представлява и управлява от

СТЕФАН ДАМЯНОВ КАРАИВАНОВ, ЕГН *****

Чл. 11. Управителите на дружеството:

1. изменят и допълва Учредителния акт;
2. приемат годишния отчет и баланса и разпределят печалбата;
3. вземат решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
4. вземат решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Чл.12. /1/ За решенията си собствениците на капитала съставят и подписват протокол. /2/ Общото събрание на съдружниците взема решения и гласува само в писмен вид, без нотариална заверка на подписите на съдружниците, при:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нови членове;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане решение за нейното изплащане;
4. вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. вземане на решение за допълнителни парични вноски.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството

(4) Решенията се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията за намаляване и увеличаване на капитала - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл.13. Договорите между собствениците и Дружеството, когато то се представлява от тях, се сключват в писмена форма.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденди

Чл.14. Възнаграждението на собствениците на капитала е в края на всяка календарна година, чрез разпределяне на дивиденди. Изплащането им се удостоверява с разписка.

Прекратяване на дружеството

Чл.15. Дружеството се прекратява със смъртта на собствениците на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл.16. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.17. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СОБСТВЕНИЦИ НА КАПИТАЛА:

ВАЛЯ ПЕТРОВА КОЛЕВА

СТЕФАН ДАМЯНОВ КАРАИВАНОВ

