

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

16. Парични средства

	31 декември 2012 хил. лв.	31 декември 2011 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	68	1
Парични средства в брой	3	0
Общо парични средства по отчета	71	1
За паричните потоци	71	1
Парични средства по баланс	71	1

17. Собствен капитал

17.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 50 хил. лв., е разпределен в 5000 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 10 лева. През отчетния период няма придобиване или прехвърляне на собствени акции.

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Автоинвест АД	4611	46 хил. лв.	46 хил. лв.	92,22%
Други	389	4 хил. лв.	4 хил. лв.	7,78%
Общо:	5000	50 хил. лв.	50 хил. лв.	100,00%

Съвет на директорите:

1. Ангел Йосифов Трифонов
2. Митко Георгиев Гаджеруков
3. Пенка Атанасова Маринова

Дружеството се представлява от Митко Георгиев Гаджеруков - изп. директор.

17.2. Резерви:

Съгласно Устава на дружеството през 2010 г. е създаден резерв от разпределението на печалбата в размер на 35 хил. лв.

Резерв от последващи оценки на активи, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство, еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г. и прилагане на алтернативния подход по СС16 до 31.12.2007 г. от 516 хил. лв.

Други резерви в размер на 645 хил. лв.

17.3. Натрупани загуби от минали години:

Натрупаната и непокрита загуба от минали години е от 2011 г. (142) хил. лв.

17.4. Неразпределена печалба

Неразпределената печалба е в размер на 140 хил. лв. (за 2011 г. 140 хил. лв.)

17.5. Текуща печалба/загуба:

Текущата печалба за отчетния период е 178 хил. лв. (за 2011 г. 142 хил. лв. загуба)

18. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2012 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

19. Задължения към персонала

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	48	77
Общо	48	77

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2012 година съответства на справедливата им цена.

20. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.		
<i>текущи задължения за периода</i>	8	9
<i>Задължения за осигуровки над 1 год.</i>	4	4
Общо	12	13

21. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2012 и 2011 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	21	23
Вземания от предприятия от група	0	3
Други вземания в т.ч.	102	7
-корпоративен данък	6	6
-финансиране по ОП		
Общо	123	33

Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в качеството на кредитоспособността на контрагентите и те се считат за възстановими. Ръководството на дружеството счита, че стойността по която търговските и други вземания са представени в отчета съответства на тяхната справедлива стойност към 31,12,2012 г.

Финансови пасиви

	31 декември 2012	31 декември 2011
	хил. лв.	хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност	0	0
Задължения по лихвени заеми	0	185
Задължения към доставчици и клиенти	76	41
Задължения по получени аванси	2	25
Задължения към свързани лица	3	0
Други задължения	68	108
Общо	149	359

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на лихвен и пазарен риск.

Лихвен риск

Експозицията на дружеството спрямо лихвения риск от промените в лихвените проценти и свързана главно със задълженията по заеми. Банковите кредити се обезпечават с ипотечи на недвижими имоти и залог на бъдещи вземания. Годишната лихва на банковите кредити е 10 % и зависи от банковия ресурс.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки, материали и услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Въпреки всичко дружеството е изложено на ценови риск от непрекъснатия дъмпинг на пазарните цени на неговата продукция, от подобни предприятия, нелоялна конкуренция и ефекта от глобалната рецесия.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

22. Оповестяване на свързаните лица

Свързано лице

Митко Георгиев Гаджеруков
 Ангел Йосифов Трифонов
 Пенка Маринова Атанасова

Вид на свързаност

Из.директор и член на съвета на директорите
 Член на съвета на директорите
 Член на съвета на директорите

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

Автоинвест АД

Дружество-майка

През отчетния период не са придобити и не са прехвърляни акции от членове на Съвета на директорите.

23. Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието-майка: „Автоинвест“ АД гр.Бургас

Дружеството-майка съставя консолидиран финансов отчет.

През 2012 г. са извършени сделки между свързаните лица. „Автоинвест“ АД Бургас доставя стоки и извършва услуги за технически прегледи на автомобили собственост на „Бургас авто“ АД, а „Бургас авто“ АД предоставя сервизно хале за ползване. Цените на сделките са пазарните цени, както при несвързани лица.

Закупените стоки-масла от „Автоинвест“ АД през 2012 г. са в размер на 41 хил. лв., а получените услуги на стойност 2 хил. лв.

Приходите от продажби с предприятието-майка за отчетния период са в размер на 2 хил. лв.(2 хил. лв.за 2011 г.)

Към 31,12,2012 г. дружеството няма неуредени салда със свързани лица.

24. Финансови показатели

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 г. представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

	Текуша година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,12	-0,22
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,13	-0,11
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,11	-0,39
Коеф. на капитализация на активите	0,11	-0,09
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	0,14	-0,12
Коеф. на ефективност на приходите	0,12	-0,14
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1,91	3,11
Коеф. на бърза ликвидност	1,73	0,09
Коеф. на незабавна ликвидност	0,48	0,01
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	9,54	0,35

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 година

Коеф. на задлъжнялост	1,10	2,83
-----------------------	------	------

25. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 3000 лв.

26. Събития след отчетния период

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2012 г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2012 година до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (11,02,2013 г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Съставил:

Иванов



Изп. Директор:

„БУРГАС АВТО” АД – БУРГАС

О Т Ч Е Т ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

Ръководството на „Бургас авто” АД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2012 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. Този отчет е заверен от ДЕС Светослав Иванов Митрев – регистриран одитор, съгласно закона за независимия финансов одит.

Дружеството е регистрирано в Република България през 1993 година. Основната дейност на дружеството през 2012 година е продажба на нови автомобили марка „Ситроен”, резервни части за същата марка, автосервизни услуги, авто-тенекеджийски и авто-бойджийски услуги, отдаване под наем на собствени активи. Дружеството работи изцяло на вътрешен пазар. Дейността се осъществява в ТСЦ „Ситроен” по пътя за Сарафово на територията на град Бургас.

Спрямо 2011 година дейността на дружеството се характеризира с лек растеж на продажбите на автомобили, и лек спад на продажбите на автосервизни услуги, резервни части и автомобилни масла.

Приходите от продажби са както следва:

	Хил.лв.		
	2012 г.	2011г.	%спр.2011г
Автосервиз „Ситроен”	192	199	96,48
Продажба на леки автомобили	208	83	250,60
Магазини	333	377	88,33
Всичко:	733	659	111,30

За намаляване на обема на продажбите отражение дават не само икономическата криза в страната и конкуренцията на втория търговско-сервизен център в Бургас, а и слабата активност на дилърите. Разходите за заплати и осигурителни вноски в автосервиз „Ситроен” са 229 хил.лв. и надвишават отчетените приходи от труд с 21 хил.лв. През 2012 година бяха продадени 10 броя автомобили кешово плащане и 7 броя чрез лизингово плащане. В сектора за продажба на автомобили работиха двама дилъри – седия по-малко спрямо предходната година. Въпреки това разходите за заплати и осигурителни вноски превишават приходите от продажби с 6 хил.лв. Резултатът от дейността на автосервиза е загуба 167 хил. лв., а от продажби на автомобили загубата е 33 хил.лв. В сектора за продажба на резервни части и автомобилни бои отчитаме печалба – 28 хил. лв.

Общият резултат на автосервизния център „Ситроен ” е загуба – 200 хил. лв. без да са включени административните разходи.

Поставените изисквания от доставчика на автомобилите и резервните части към сградите, подмяната на диагностичната апаратура, абонаментите за програмния продукт изискват влягането на много средства, които нямат възвращаемост.

При тези намалени обеми на продажби се запази нивото на разходи за реклами.

В началото на годината бе продаден Автосервизът в гр.Карнобат

Приходите от наеми на сгради и части от тях са 279 х. лева. Приходите от наеми на инвестиционните имоти са 99,30 % спрямо предходната година . Това се дължи на намалението на наемите по искане на някои от наемателите, поради общото падане на наемните цени.

През годината са изплатени 4 хил.лв. за лихви по банкови заеми и 2 хил.лв. такси за банкова обслужване. Като се отчетат административните и другите общи разходи, които са 218 хил.лв., предприятието приключва годината със печалба 178 хил.лв. Редовно изплащахме заплатите и осигуровките на персонала.

През годината закупихме два демонстрационни автомобили .

Към 31.12.2012 година „Бургас Авто” АД не притежава дялово участие в други дружества, също така няма придобиване и прехвърляне на собствени акции.

През 2012 година са изплатени 12960 лв.възнаграждения на съвета на директорите.

През отчетната година не са придобити и не са прехвърляни акции от членове на Съвета на директорите.

Ръководството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2013 година не би трябвало съществено да се различават от тези през 2012 година, а именно:

- по-добро управление и стопанисване на недвижимата собственост чрез отдаване под наем на свободни активи за търговски и авто-сервизни цели;

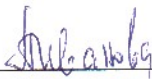
- по-добро планиране и осъществяване на ремонтната дейност на наличните сгради;

- полагане на усилия от страна на ръководството за сключване на нови договори със застрахователни и други организации за осигуряване на по-голям обем на възложените авто-сервизни услуги.

Дейността на дружеството се осъществява на вътрешния пазар. Не е изложена на валутен риск. Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кризисен риск са предимно вземанията от продажби в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Не се очертава да възникне финансов риск от ползването и обслужването на кредит от Юробанк - 30 хил.лв.

Към 31 декември 2012 година дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Митко Георгиев Гаджеруков.

Гл.счетоводител: 
/ П.Маринова/

Изн. Директор: 
инж.М.Гаджеруков/

