



НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175301374
Отчетна единица: Центурио пропъртис ООД
Гр. (с.) София
Община:

Попълва се от приходната администрация
Териториална дирекция на НАП
ТСБ
Входящ № и дата

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

Годишният отчет се попълва от всички нефинансови предприятия, съставлящи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализирани инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, пенсионноосигурителните и здравноосигурителните дружества, бюджетни предприятия и предприятията с нестопанска цел, на основание на Закона за статистиката, Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ).

Представянето на годишния отчет в срок до 31 март 2010 г. е **задължително** съгласно ЗКПО, ЗДДФЛ, Закон за статистиката и Националната статистическа програма за 2010 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира по чл.276 от ЗКПО, чл.83 от ЗДДФЛ и чл.52 от Закона за статистиката.

Данните за Вашето предприятие са ползват и защитават съгласно действащата нормативна уредба, като се гарантира тяхната конфиденциалност.

№	Наименование на формуляра	
1	Справка за предприятието през 2009 година	
2	Справка за местните единици за 2009 година	
3	Счетоводен баланс към 31.12.2009 година	
4	Отчет за приходите и разходите за 2009 година	
5	Отчет за собствения капитал за 2009 година	
6	Отчет за паричните потоци за 2009 година	
7	Справка за приходите и разходите от лихви за 2009 година	
8	Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година	
9	Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2009 год	
10	Справка за притежаваните ценни книжа и финансовите деривати по институционални сектори към 31.12.2009 година	
11	Отчет за заетите лица, средства за работна заплата и други разходи за труд за 2009	
12	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2009	
13	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2009 година	
14	Справка за приходите на строителни предприятия по видове строителства през	
15	Справка за продажбите и търговските обекти през 2009 година	
16	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за	
17	Отчет за разходите на горива и енергия за 2009 година	
18	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2009 година	
19	Справка за производството и продажбите на промишлени продукти през 2009	

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ/ 175301374

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието

Центурио пропъртис ООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София-град		
Община		Район *	Средец
Град/село	София	Код по ЕКАТТЕ**	
Пощенски код	1000		
Улица		Номер	1А
Булевард	Витоша	Блок	
Ж К		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго	офис 403	Пощ. кутия	
Електронна поща			
Интернет страница			
Мобилен телефон	0899966461	Факс ***	
Телефони ***			код за нац. избиране номер на факса

II. Собственост към 31.12.2009 година

Собствеността на предприятието е:

Относителен дял от капитала в

Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	50.00
Частна на чуждестранно лице	50.00
Частна на неправителствена организация	
Общо	100.00

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се от ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране а във втората - номерът на телефона/факса.

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2009 г. в %	Код по НКИД - 2008	Код по НКИД - 2003
1	посредничество при търговия с недвижими имоти	100.00	68.31	70.31
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
	Общо	100		

IV. Местонахождение на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност ?
 Ако броя на местата е повече от 1, попълн. и съотв. брой приложения "Данни за местните единици".
 Населено място, в което предприятието извършва дейността си .

Област			
Община			
Град/село		Код по ЕКАТТЕ	

Указания

Собственост:

При определяне на собствеността на предприятието да се имат предвид следните пояснения:

- частна на местно лице е собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и
- частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице,

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

Икономическа дейност:

В този раздел се описват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва класификацията на икономическите дейности - КИД - 2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ - www.nsi.bg

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се от ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране а във втората - номерът на телефона/факса.

ДАННИ ЗА МЕСТНАТА ЕДИНИЦА ЗА 2009 Г.

Пореден номер на МЕ :

Наименование на местната единица:

Центурио пропъртис ООД

Място на извършване на дейността:

Област

София-град

Община

Район *

Средец

Град/село

София

Код по ЕКАТТЕ**

Пощенски код

1000

Улица

Номер

1А

Булевард

Витоша

Блок

Ж К

Вход

Квартал

Етаж

Площад

Ап.

Друго

офис 403

Пощ.
кутия

Електронна поща

sekulova@gmail.com

Интернет страница

Мобилен телефон

0899966461

Факс ***

код за
нац.
избиране

номер на
факса

Телефони ***

Вид дейност -
описание

посредническа дейност пре търговия с
недвижими имоти

Код (КИД 2008)

68.31

Код (КИД 2003)

70.31

Бруто приходи от продажби (вкл. Акцизи, без ДДС, в хил.лв.)

8

Среден списъчен брой на наетите лица по трудово или служебно правоотношение

0

Среден брой през годината на наетите лица по договор за управление и контрол

1

Среден брой през годината на работещите собственици

1

Разходи за възнаграждения (в хил. лв.)

0

Размер на направените инвестиции

0

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна

** В първата клетка се изписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

Отчетна единица:	Центурио пропъртис ООД
Гр. (с.)	София
Община:	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175301374

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	8	11
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	8	11
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	8	11

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	15	13
Касови наличности в лева	03411	15	13
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	15	13
Общо за раздел В	03000	15	13
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	23	24

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котираните акции на финансовите пазари	05111		
Некотираните акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви		0	0
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	16	24
Непокрита загуба	05520		(8)
Общо за група V	05500	16	16
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	2	
Общо раздел А	05000	23	21
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	3
До 1 година	07801		3
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	0	3
До 1 година	07001	0	3
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	23	24

Дата: 18.03.2010

Ръководител: Троян Марков Петров

Съставител: Елица Божидарова Секулова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елица Божидарова Секулова

(име, презиме, фамилия)

CENTURIO PROPERTIES

(подпис)

0899966461

(телефон)

Отчетна единица: Центурио пропъртис ООД
Гр. (с.) София
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175301374

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	10
Суровини и материали	10210		2
Външни услуги	10220	1	8
Разходи за персонала	10300	0	1
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		1
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	4	3
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	4	3
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	4	3
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	1	4
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	6	18
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	2	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	6	18
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	2	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	2	0
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	8	18

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	8	10
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	8	10
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	8	10
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	8
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	8	10
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	8
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	0	8
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	8	18

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	8
в т. ч. приходи от населението	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	0

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (газопища, петролни продукти, електроенергия, топлинна енергия.)

Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	1
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	
в т.ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	1
в това число:		
За ползване на воден обект	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	1
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	1
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	8
в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини		
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)	61204	
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	8
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управление-нието: архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 18.03.2010

Ръководител: Троян Марков Петров

Съставител: Елица Божидарова Секулова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елица Божидарова Секулова

CENTURIO PROPERTIES

(подпис)

0899966461

Отчетна единица: **Центурио пропъртис ООД**
 Гр. (с.) София
 Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
 175301374

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	ОБЩО собствен капитал
					Законови	Резервот изкупени собств. акции	Резерв съгл. учред. акт	Други резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	5								16		21
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	61650											
--- увеличения	61651											
--- намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										2	2
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	61670											
в т.ч. за дивиденди	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	61690											
--- увеличение	61691											
--- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5								16	2	23
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5								16	2	23

Дата: 18.03.2010

Ръководител: **Троян Марков Петров**
 Съставител: **Елица Божидарова Секулова**
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: **Елица Божидарова Секулова**
 (име, презиме, фамилия)
 0899966461
 (телефон)

С П Р А В К А

ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА Центурио пропъртис ООД ПРИ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009г.

1.Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от дружеството за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

2.Счетоводната политика обхваща стопански операции, процеси и явления, които са присъщи за дейността на дружеството към момента на нейното изготвяне.

3.Настоящата счетоводна политика се базира на:

- Действащото законодателство
- Вътрешни нормативни актове

4.Основни принципи на текущото счетоводно отчитане:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на разплащането;
- Действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще
- Предпазливост – при счетоводното третиране на стопанските операции се отчитат предполагаемите рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди;
- Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени за продажбата на стоки се отразяват през периода, през който са признати приходите, свързани със същите;
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в счетоводството на дружеството съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – с оглед постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели, дружеството ще запазва счетоводната си политика и през следващите години.

5.При организацията на текущата счетоводна отчетност дружеството прилага централизирана форма.

6.За синхронизиране на текущото счетоводно отчитане на отделните обекти в управлението на дружеството и за постигане на еднаквост при счетоводното третиране на стопанските операции, главният счетоводител разработва, а ръководството утвърждава индивидуален сметкоплан.

7.С цел достоверното представяне на активите и пасивите в годишния финансов отчет и осъществяване на текущ контрол, дружеството извършва годишни инвентаризации на активите и пасивите.Инвентаризациите се извършват по решение на ръководството на дружеството или по искане на съдебната власт или други органи, съгласно действащото законодателство.

8.Активите и пасивите се инвентаризират в следните срокове:

- Дълготрайни материални и нематериални активи – веднъж на две години;
- Материалните запаси – един път в годината;
- Паричните средства в чуждестранна и национална валута в касата – най-малко един път в месеца;

- Активите и пасивите, свързани с вземанията и задълженията на дружеството – текущо през годината и задължително преди съставянето на годишния финансов отчет.

9. Възприетия стойностен праг на същественост при класифицирането на активите като дълготрайни през 2009 г. е 700,00 лева.

Дълготрайните материални активи закупени през 2007 година са на стойност 14 000,00 лв. Прилага се линеен метод на амортизация . Начислената амортизация от покупката до 31,12,2009 г. е 6 125,07

10. При оценяване на материалните запаси при тяхното потребление се прилага метода на средно претеглена цена или себестойност.

11. Предприятието не е извършвало строителна дейност.

12. Основен критерии за класифициране на активите и пасивите като краткосрочни или дългосрочни е срока на погасяване – до 12 месеца след датата на баланса – краткосрочни, всички останали дългосрочни.

13. Няма непредвидени събития, настъпили по време на изготвяне на годишния финансов отчет и след тази дата.

14. Дружеството през годината не е сключвало лизингови договори

15. Предприятието не е получавало кредити от финансови институции през 2009

16. Предприятието е върнало полученият през 2008 г. заем от собственика Троян Марков Петров

17. Дружеството съставя:

- Тримесечни междинни финансови отчети;
- Годишен финансов отчет към 31.12 на текущата година.

18. Финансовият отчет на дружеството съдържа:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричния поток
- Отчет за собствения капитал
- Приложение – елементите на приложението са посочени в СС 1



CENTURIO PROPERTIES