

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
"РОСА" ООД гр. Велико Търново

Днес, 18.09 2026 год. в гр. София, съдружниците:

1. Георги Дончев Терзиев с ЕГН

постоянен адрес

2. Еленка Христова Терзиева, с ЕГН

с постоянен адрес

3. Николай Георгиев Терзиев, с ЕГН

постоянен адрес

на основание чл. 137 от ТЗ и ЗВЕРЪ, подписаха настоящия дружествен договор на "РОСА" ООД гр. Велико Търново, с ЕИК 040009996, отразяващ направените промени съгласно Протоколни решения на ОС от 18.09 2026г. със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1, ал.1 Наименованието на Дружеството е „РОСА“ /ROSA/.

ал.2 Седалище и адрес на управление на дружеството: гр. Велико Търново, бул. „България“ № 25.

ал.3 Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

ал.4 Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им вноски в капитала на Дружеството.

ал.5 Дружеството не се ограничава със срок на дейност.

ал.6 Дружеството може по решение на Общото събрание да участва в търговски дружества в страната и чужбина.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2 Дружеството има за предмет на дейност: ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ХИДРОМЕЛИОРАЦИИ, КТК, МОНТАЖНИ РАБОТИ; ДОБИВ НА ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ; ЗЕЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, РАЗРАБОТКА, ПРОИЗВОДСТВО И ВНЕДРЯВАНЕ; ТЪРГОВИЯ И СЕРВИЗ НА ИНФОРМАЦИОННИ И ЕЛЕКТРОННИ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАМНИ И ТЕХНИЧЕСКИ СРЕДСТВА И СИСТЕМИ; ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ВНОС -ИЗНОС, РЕЕКСПОРТ; ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ И КОНСИГНАЦИОННИ ОПЕРАЦИИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНСТВО НА МЕСТНИ И ЧЕЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ ПРОИЗХОД; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВСКА РЕАЛИЗАЦИЯ НА СТОКИ; ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СУРОВИНИ РЕСУРСИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА; ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ УСЛУГИ НА НАСЕЛЕНИЕТО; ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТСТВО, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ; СТРОИТЕЛСТВО И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПЪТИЩА, ХОТЕЛИ, МОТЕЛИ, БЕНЗИНОСТАНЦИИ, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ И ДР.; ТРАНСПОРТНА, СКЛАДОВА И, РЕМОНТНО-СЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ; МЕТАЛО И ДЪРВООБРАБОТВАНЕ; МАШИНОПИСНИ И ФОТО-КОПИРНИ УСЛУГИ; СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧАСТИЕ ВЪВ ФОНДОВИ БОРСИ; ПРОМИШЛЕНО КООПЕРИРАНЕ, ТРАНСФЕР НА ТЕХНОЛОГИИ, НОУ-ХАУ И ЛИЦЕНЗИИ; МАРКЕТИНГ, ЛИЗИНГ; КОНСУЛТАНСКА, ИНФОРМАЦИОННА, РЕКЛАМНА И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3.ал.1 Капиталът на Дружеството е 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, разделен на 500 /петстотин/ дяла по 5 /пет/ евро всеки.

ал.2 Дяловете в основния капитал са разделени между съдружниците, както следва:

- Георги Дончев Терзиев - 380 /триста и осемдесет/ дяла по 5 /пет/ евро всеки, на обща стойност 1900 /хиляда и деветстотин/ евро;
- Еленка Христова Терзиева - 60 /шестдесет/ дяла по 5 /пет/ евро всеки, на обща стойност 300 /триста/ евро;
- Николай Георгиев Терзиев - 60 /шестдесет/ дяла по 5 /пет/ евро всеки, на обща стойност 300 /триста/ евро;

ал.3 По решение на Общото събрание на съдружниците определени съдружници могат да внесат в капитала на дружеството равностойността на дяловото си участие под формата на право на собственост или други вещни права върху недвижими или движими вещи, включително и права върху обекти на интелектуална собственост. Съдружниците, внесли в капитала право на ползване върху определени обекти, запазват правото си на собственост върху тях, но не могат да се разпореждат със съответните обекти през целия срок на ползването им от Дружеството.

ал.4 Непаричните се оценяват и внасят по реда на чл. 72 и 73 от търговския закон.

Чл.4.ал.1 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

ал.2 Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

ал.3 Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.5.ал.1 По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Общото събрание определя със свое решение размера и съразмерността на допълнителните парични вноски.

ал.2 За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

ал.3 Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви или отделно изчислен годишен дивидент.

Чл.6. ал.1 Капиталът на Дружеството се увеличава при единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете, като се запазва процентното съотношение на дяловото участие на съдружниците, освен ако Общото събрание реши друго;
2. записване на нови дялове;
3. при приемане на нов съдружник/ци.

ал.2 Капиталът на Дружеството се намалява при единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. намаляване стойността на дяловото участие на съдружниците, освен ако Общото събрание не реши друго;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието съдружник.

Чл.7.ал.1 Капиталът не може да бъде по - малък от допустимия по действащото законодателство минимум.

ал.2 В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

ал.3 Решението за намаляване на капитала представя в Търговския регистър и се обявява, при условията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

ал.4 Ако представените от Управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

ал.5 На съдружниците могат да се правят изплащания, поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър.

Чл.8.ал.1 Нови съдружници се приемат с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор.

ал.2 Новоприетите съдружници отговарят солидарно със заварените съдружници за задълженията на дружеството, включително и за тези задължения, които са възникнали преди приемането им за съдружници.

Чл.9. Членството в Дружеството се прекратява:

- 1.при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице или прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;
- 2.по решение на Общото събрание на съдружниците за изключване при груби нарушения на задълженията по този договор, както и при условията на чл.126 от Търговския закон. Решението на Общото събрание се взема с единодушие. Изключваният съдружник не гласува;
- 3.при обявяване на съдружник в несъстоятелност.

Чл.10. При приемане на нови членове разноските са за сметка на новоприетите.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11.ал.1. Всеки съдружник има право да:

1. да се ползва от дейността на Дружеството;
2. да участва в управлението на дружеството по ред, утвърден в този Устав и в Търговския закон или по установени с решение на Общото събрание на съдружниците правила;
3. да получава дивидент от печалбата в съответствие с решение на Общото събрание съобразно личния му принос в дейността на дружеството;
4. да получава възнаграждение за положения от него личен труд в дейността на Дружеството;
5. да получава информация за състоянието, дейността и отчетността на Дружеството, както и да преглежда книгата на Дружеството;
6. да получи ликвидационна квота /дял/, в съответствие с дяловото си участие в капитала.

ал.2 Освободеният или изключен съдружник има право да получи стойността на дружествения си дял от имуществото на Дружеството въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството. В решението за освобождаване или изключване Общото събрание определя срока и вида на имуществото, в които Дружеството е длъжно да изплати дела на прекъсналия членството си съдружник. Последният има право да получи дължимото му възнаграждение за положен личен труд според уговореното в трудовия му договор с Дружеството, а ако липсва изрична уговорка за срок – веднага след прекратяване на членството му.

ал.3 Съдружниците имат право по решение на Общото събрание да изкупят дела на прекратилия членството си съдружник или да намалят с него капитала на Дружеството.

Чл.12 Всеки съдружник е длъжен:

1. да спазва разпоредбите на този дружествен договор и да изпълнява решенията на Общото събрание;
2. да пази в тайна търговската и друга служебна информация, с която разполага във връзка с дейността на дружеството;
3. да се въздържа от действия /респ. бездействия/, които са в противоречие с целите и интересите на Дружеството, затрудняват неговото развитие или увреждат доброто му име;
4. да не извършва за своя или за чужда сметка, пряко или чрез подставени лица действия, които представляват нелоялна конкуренция по отношение на Дружеството;

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13 Органите на управление на дружеството са: Общото събрание на съдружниците и Управителя/ите. Управител на дружеството е Георги Дончев Терзиев.

Чл.14.ал.1 Върховен орган на Дружеството е Общото събрание на съдружниците.

ал.2 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са дяловете му в капитала на Дружеството.

Чл.15.ал.1 Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник и изключва съдружници от Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира за определен срок и освобождава от длъжност Управителя/ите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност по реда на чл.137, ал.1, т.8 от Търговския закон;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието на дружеството в други дружества, консорциуми, съюзи и други в страната и чужбина;
7. взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за преобразуване на Дружеството в акционерно или в друг вид търговско дружество;
9. взема решение за насоките и стратегията в дейността на Дружеството;
10. взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. взема мотивирани решения за допълнителни парични вноски от съдружниците;

ал.2 Решенията по ал.1, т.1, 2 и 7 се вземат с единодушие на всички съдружници, а останалите – с мнозинство повече от половината от капитала. Решенията се протоколират, а протоколите си подписват от съдружниците.

ал.3 В неотложни случаи Общото събрание може да взема решения неprisъствено чрез писмено изразено съгласие на съдружниците.

ал.4 Общото събрание на съдружниците не се намесва в оперативната работа на управителя.

Чл.16.ал.1 Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя най – малко един път годишно, а на извънредно заседание – по писмено искане на съдружници с дялове над 1/10 от капитала.

ал.2 Управителят/ите е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

ал.3 Заседанието се ръководи от Управителя, а ако отсъства – от лицето, което е упълномощено да го замества.

ал.4 Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана.

ал.5 Заседанието е редовно, ако всичките членове са редовно поканени и присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

ал.6 Всички решения на Общото събрание се вписват в протоколна книга. Решенията, които се отнасят до обстоятелства, които подлежат на вписване в търговския регистър съгласно чл.119, ал.2 от Търговския закон, се представят от Управителя за вписване в Търговския регистър в седем дневен срок от приемането им.

Чл.17.ал.1 Управителят/ите на Дружеството самостоятелно организира, ръководи и управлява неговата дейност и представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, органи и организации в страната и чужбина.

ал.2 Управителят решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството с изключение на въпросите, които съгласно закона или този устава са включени в компетентността на Общото събрание на съдружниците.

ал.3 Управителят може с писмено пълномощно с нотариално заверен подпис да делегира свои права в съответствие с правомощията съгласно чл.19, ал.1 и 2 от този договор на съдружник или трето лице.

Когато Управителят упълномощава друго лице да представлява и задължава Дружеството с правомощията на прокурист или търговски пълномощник с генерално пълномощно, той е длъжен предварително да взем съгласието на всички съдружници.

Управителят може да иска съгласие от останалите съдружници при всички случаи на делегиране на права по реда на предходното изречение. В тези случаи той се освобождава от отговорност пред Общото събрание за избора на пълномощника.

ал.4 Управителят изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и се отчита за дейността си пред него. Управителят веднъж месечно е задължен да прави отчет пред съдружниците относно това как се развиват дейностите.

Чл. 18 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл.19 ал.1 Дружеството осъществява стопанската си дейност в съответствие с принципите на самоиздръжка и самофинансиране, както и с принципа на обвързване на индивидуалното възнаграждение на съдружниците и наетите лица с крайните резултати от личния труд и от дейността на Дружеството като цяло.

ал.2 При необходимост съдружниците могат да отпускат безлихвени заеми на Дружеството, както и Дружеството може да отпускат безлихвени заеми на съдружниците.

Чл.20. Първата финансова година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и продължава до 31 декември същата година, а всяка следваща финансова година съвпада с календарната година.

Чл.21. Управителят представя баланса и годишния счетоводен отчет на дружеството за приемане от Общото събрание на съдружниците най – късно до два

месеца след края на съответната финансова година, а също и предложение за разпределение на печалбата.

Чл.22. Чистата печалба от дейността на дружеството, след заплащане на всички данъци и такси, се разпределя от Общото събрание на съдружниците, което определя каква част от печалбата ще се отнесе по фондовете на Дружеството и каква част ще се разпредели между съдружниците под формата на дивидент. Общото събрание също така определя в какъв вид имуществото и в какви срокове ще се изплатят дивидентите.

Чл.23. Загубите на Дружеството се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски от съдружниците за сметка на бъдещи печалби или по друг начин, по решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство.

Чл.24 ал.1 Управителят може да сключва трудови договори и договори за възлагане на изпълнение на определена работа с трети лица само след взето решение от Общото събрание на съдружниците, на което се решават въпроси относно срок, изпълнение и възнаграждение.

ал.2 Работниците и служителите в Дружеството могат да бъдат целево стимулирани за конкретно постигнати резултати - еднократно или при условия, уточнени в трудовия договор.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.25 ал.1 Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;
2. по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;

ал.2 При прекратяване на Дружеството в случаите по т.1 и 2 на предходния член се открива производство за ликвидация по реда на чл.156 и глава седемнадесета от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

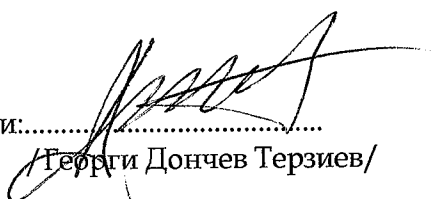
Чл.26. Дружеството се образува за неопределен срок.

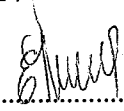
Чл.27. Образуването на дружеството се регистрира в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

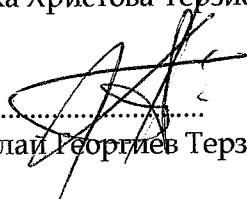
Чл.28. За всичко, което не е изрично уредено в този Учредителен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове на Общото българско гражданско право.

Настоящият дружествен договор се подписа в 1 /един/ екземпляр за протоколната книга на дружеството.

Съдружници:.....


/Георги Дончев Терзиев/


.....
/Еленка Христова Терзиева/


.....
/Николай Георгиев Терзиев/