

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“МЕРКЮРИ ТЕХ” ЕООД

Днес, 21.07.2026 г. в гр. Пловдив, се състави и подписа този учредителен акт – устав на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “МЕРКЮРИ ТЕХ” ЕООД, собственост на **ВЛАДИМИР БОЖИЛОВ ТЕМЕЛКОВ**, ЕГН: _____, с постоянен адрес в гр. _____

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. “МЕРКЮРИ ТЕХ” ЕООД е собственост на **ВЛАДИМИР БОЖИЛОВ ТЕМЕЛКОВ**, ЕГН: _____, с постоянен адрес в _____, който притежава дяловия капитал на Дружеството.

Чл. 2 /1/ Наименованието на фирмата на Дружеството е “МЕРКЮРИ ТЕХ” ЕООД, а на английски език **Mercury Tech Ltd.**

/2/ За отношенията си с чужбина Дружеството може да използва наименованието в точен превод на чуждите езици.

Чл. 3. /1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, гр. Пловдив, бул. «Княгиня Мария Луиза» № 70.

/2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4. /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ То придобива статута на ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрацията му в Търговски регистър и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация и дейност се прилагат всички разпоредби на българското законодателство както и разпоредбите на настоящия акт – устав.

Чл. 5. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност: разработка, търговия и поддръжка на телекомуникационни и информационни, интернет технологии и услуги, уеб хостинг, регистрация на домейни, уеб и графичен дизайн, софтуерни и хардуерни продукти и услуги, интернет реклама, интернет маркетинг, строителство на сгради, посредничество при сделки с недвижими имоти, извършване на всякакъв вид услуги посреднически, консултантски, комисионерски, спедиторски, транспортни услуги в страната и чужбина, отдаване под наем на движими и недвижими вещи, рекламна, маркетингова, проучвателна, хотелиерска и ресторантьорска дейност, осъществяване на всякакъв вид дейности и услуги, които не са забранени със закон, както и всякакъв друг вид дейности и услуги, незабранени със закон или друг нормативен акт.

/2/ Дейността си Дружеството осъществява в България и чужбина.

/3/ При осъществяване на дейността си Дружеството ще спазва изискванията по опазването на околната среда.

Чл.6 Дружеството се регистрира в Търговски регистър при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон.

Чл.7 Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8 /1/ Дяловият капитал на Дружеството е в размер **625 000 евро** /шестстотин двадесет и пет хиляди евро/, съставен от 6 250 /шест хиляди двеста и петдесет/ дяла, всеки от които на стойност 100 /сто евро/.

Капиталът е изцяло собственост на **ВЛАДИМИР БОЖИЛОВ ТЕМЕЛКОВ**, ЕГН: _____ с постоянен адрес в _____

Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло чрез непарична вноска с предмет – правото на собственост върху недвижими имоти, а именно:

750/1300 ид.ч. /седемстотин и пет десет върху хиляда и триста ид.ч./ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03304.12.899 /нула, три хиляди триста и четири, точка, дванадесет, точка, осемстотин деветдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления _____

имот: с. Белащица, Община Родопи, обл. Пловдив, местност „ГОРНИ ГРАМАДИ“, с площ на поземления имот от 1300 кв.м, /хиляда и триста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията — земеделска, с начин на трайно ползване — ниско застрояване /до 10 м/, категория на земята при неполивни условия — 0 /нула/, с номер по предходен план: 012899 /нула едно две осем девет девет/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 03304.12.579, 03304.12.900, 03304.12.178, 03304.12.1906, 03304.12.5169, 03304.12.578, съставляващ УПИ 012179 жилищно застрояване /нула, дванадесет хиляди сто седемдесет и девет – жилищно застрояване/ от масив 12, м. Горни Грамади, по ПУП на с. Белащица и който имот е образуван на основание промяна на предназначението с Решение № 3/22.04.2016 г., МЗХ, ОД Земеделие Пловдив и Заповед № 134/11.02.2016 г, на Кмета на Община Родопи от бивш имот № 012179 /нула, дванадесет хиляди сто седемдесет и девет/ в землището на с Белащица, общ, Родопи, обл. Пловдив, с площ от 1.500 дка /един декар и петстотин квадратни метра/, местност ГОРНИ ГРАМАДИ;

СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 03304.12.899.2 /нула, три хиляди триста и четири, точка, дванадесет, точка, осемстотин деветдесет и девет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 17.06.2022 г., с адрес на сградата: с. Белащица, разположена в поземлен имот с идентификатор 03304.12.899 /нула, три хиляди триста и четири, точка, дванадесет, точка, осемстотин деветдесет и девет/, със застроена площ от 250 кв.м. /двеста и петдесет квадратни метра/, съгласно скица от СГКК, брой етажи – 2 (два), без данни за самостоятелни обекти в сградата, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03304.12.899** /нула, три хиляди триста и четири, точка, дванадесет, точка, осемстотин деветдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Белащица, Община Родопи, обл. Пловдив, местност „ГОРНИ ГРАМАДИ“, с площ на поземления имот от 1300 кв.м, /хиляда и триста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията — земеделска, с начин на трайно ползване — ниско застрояване /до 10 м/, категория на земята при неполивни условия — 0 /нула/, с номер по предходен план: 012899 /нула едно две осем девет девет/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 03304.12.579, 03304.12.900, 03304.12.178, 03304.12.1906, 03304.12.5169, 03304.12.578, съставляващ УПИ 012179 жилищно застрояване /нула, дванадесет хиляди сто седемдесет и девет – жилищно застрояване/ от масив 12, м. Горни Грамади, по ПУП на с. Белащица и който имот е образуван на основание промяна на предназначението с Решение № 3/22.04.2016 г., МЗХ, ОД Земеделие Пловдив и Заповед № 134/11.02.2016 г, на Кмета на Община Родопи от бивш имот № 012179 /нула, дванадесет хиляди сто седемдесет и девет/ в землището на с Белащица, общ, Родопи, обл. Пловдив, с площ от 1.500 дка /един декар и петстотин квадратни метра/, местност ГОРНИ ГРАМАДИ, която сграда, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на право на строеж и идеални части от поземлени имоти, вписан в СВ – Пловдив под акт № 43, том 106 от 29.12.2020 г. съставлява **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА „Б“**, разположена в източната част на имота, със застроена площ от 247 кв.м. /двеста четиридесет и седем квадратни метра/, и с разгърната застроена площ от 470 кв.м. /четиристотин и седемдесет квадратни метра/, на три етажа от които един подземен и два надземни етажа, които сгради са предвидени да се построят в описания имот на основание Разрешение за строеж № 435/06 12.2018 г. на гл.арх. на общ. Родопи и одобрен технически инвестиционен проект от 20.11.2018 г.;

115/200 ид.д. /сто и петнадесет върху двеста идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03304.12.900 /нула, три хиляди триста и четири, точка, дванадесет, точка, деветстотин/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Белащица, Община Родопи, обл. Пловдив, местност „ГОРНИ ГРАМАДИ“, с площ на поземления имот от 200 кв.м, /двеста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията — земеделска, с начин на трайно ползване — за второстепенна улица, категория на земята при неполивни условия — 0 /нула/, с номер по предходен план: 012900 /нула едно две девет нула нула/, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 03304.12.251, 03304.12.1906, 03304.12.899, 03304.12.578, 03304.12.579.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА (АПАРТАМЕНТ № 10 – десет), с идентификатор на обекта **56784.520.1646.3.9** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и шест точка три точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със

Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, п.к. 4000, ул. „Макгахан“ № 8 (осем), бл. А (буква „А“), ет. 4 (четвърти), ап. 10 (десет), който блок А (буква „А“) е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с идентификатор № 56784.520.1646.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и шест точка три), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.520.1646 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от **83,84 кв.м. (осемдесет и три цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра)**, състоящ се от две спални, дневна-кухненски бокс, баня-тоалетна, килер, една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - СОС с идентификатор - № 56784.520.1646.3.8, под обекта - СОС с идентификатор № 56784.520.1646.3.6 и 56784.520.1646.3.5, над обекта - СОС с идентификатор № 56784.520.1646.3.12, ведно с 7,759 % (седем цяло седемстотин петдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, и който обект, съгласно Нотариален акт за продажба на права на строеж върху недвижим имот, вписан в СВ – Пловдив под акт № 116, том 52 от 09.07.2014 г. съставлява **АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/**, находящ се на трети етаж, секция „А“, кота + 8,02 м. /плюс осем цяло и две стотни метра/, със застроена площ от 83,84 кв.м. /осемдесет и три цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: две спални, дневна – кухненски бокс, баня – тоалетна, килер, една тераса, при граници: ул. „митрополит Панарет“, ул. „Макгахан“, коридор, апартамент № 9 /девет/, калкан; отгоре: апартамент № 13 /тринадесет/; отдолу: апартамент № 6 /шест/ и апартамент № 7 /седем/, ведно с 7,759 % /седем цяло седемстотин петдесет и девет хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 15,74 кв.м. /петнадесет цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, с обща площ на обекта и идеалните части от общите части на сградата в размер на 99,58 кв.м. /деветдесет и девет цяло и петдесет и осем стотни/ квадратни метра;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА (ОФИС № 3 – три), с идентификатор на обекта **56784.520.1646.4.16** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и шест точка четири точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, п.к. 4000, ул. „Макгахан“ № 8 (осем), бл. Б (буква „Б“), ет. 1 (първи), обект 3 (три), който блок Б (буква „Б“) е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри като сграда с идентификатор № 56784.520.1646.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и шест точка четири), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.520.1646 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ от **18,31 кв.м. (осемнадесет цяло и тридесет и една стотни квадратни метра)**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - СОС с идентификатор - № 56784.520.1646.4.1, под обекта - няма, над обекта - СОС с идентификатор № 56784.520.1646.4.4, ведно с 1,714 % (едно цяло седемстотин и четиринадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, и който обект, съгласно Нотариален акт за продажба на права на строеж върху недвижим имот, вписан в СВ – Пловдив под акт № 116, том 52 от 09.07.2014 г. съставлява **ОФИС № 3 /три/**, находящ се на партерен етаж, секция „Б“, кота -1,70 м. /минус едно цяло и седемдесет стотни метра/, със застроена площ от 18,31 кв.м. /осемнадесет цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, при граници: гараж № 4 /четири/ ул. „Макгахан“, стълбище, ателие № 1 /едно/, изба № 1 /едно/, изба № 2 /две/; отгоре – ателие № 5 /пет/; отдолу – основи на сградата, ведно с 1,714 % /едно цяло седемстотин и четиринадесет хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 3,00 кв.м. /три квадратни метра/, от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, с обща площ на обекта и идеалните части от общите части на сградата в размер на 21,31 кв.м. /двадесет и едно цяло и тридесет и една стотни/ квадратни метра;

25/489 /двадесет и пет върху четиристотин осемдесет и девет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **56784.520.1646** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда шестстотин четиридесет и

шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 09.09.2022 г., с административен адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, п.к. 4000, ул. „Макгахан“ № 8 (осем), с площ на поземления имот от 489 кв.м. /четиристотин осемдесет и девет квадратни метра/, стар идентификатор: 56784.520.1534; 56784.520.1535, 56784.520.1653, 56784.520.1654, с номер по предходен план: 1534,1535,1653,1654, квартал: 389 по плана на Първа градска част, парцел I-520.1646, при граници на поземления имот: 56784.520.825, 56784.520.1648, 56784.520.843, 56784.520.845, 56784.520.1448, 56784.520.1647 и 56784.520.1645, **и от които идеални части**, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Пловдив под акт № 140, том 75 от 31.08.2016 г., **21/489 ид.ч.** /двадесет и едно върху четиристотин осемдесет и девет идеални части/ към апартамент № 10 от секция „А“, съставляващ СОС с идентификатор 56784.520.1646.3.9 и **4/489 ид.ч.** /четири върху четиристотин осемдесет и девет идеални части/ към офис 3 от секция „Б“, съставляващ СОС с идентификатор 56784.520.1646.4.16.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.524.11.2.44 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, едно, едно, точка, две, точка, четири, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-1848/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 28.06.2016 г., адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Константин Величков“ № 2 (две), ет. 5 (пети), с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ 285,95 кв. м (двеста осемдесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.524.11.2.35, под обекта: 56784.524.11.2.34, 56784.524.11.2.32, 56784.524.11.2.33, над обекта: 56784.524.11.2.45, ВЕДНО с 6,283 % (шест цяло двеста осемдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор на самостоятелния обект 56784.524.11.2.37 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, едно, едно, точка, две, точка, три, седем), който СОС се намира в сграда с идентификатор 56784.524.11.2 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, едно, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Пловдив, п. к. 4000 (четири хиляди), ул. „Константин Величков“ № 2 (две), със застроена площ 627 кв. м (шестстотин двадесет и седем квадратни метра), брой етажи: 6 (шест), предназначение: друг вид обществена сграда, а по акт за собственост осеметажна с подземни гаражи сграда „Бизнес и търговски център — 2 (две)“, съгласно разрешение за строеж № 92/31.03.2005 г на Община Пловдив, Скица-виза № 1324/15.07.2004 г. на Община Пловдив, район „Централен“, идеен проект от 28.02.2005 г., технически инвестиционен проект от 16.12.2005 г. и технически инвестиционен проект за преустройство по време на строителството от 28.06.2006 г., всички одобрени от Община Пловдив, приета с Разрешение за ползване № ДК-07-122/31.08.2006 г. и Разрешение за ползване № ДК-07-185/14.12.2006 г., издадени от Началника на ДНСК Пловдив, която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.524.11 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, четири, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Константин Величков“ № 2 (две); с площ: 1309 кв. м. (хиляда триста и девет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, с номер по предходен план: 10, 11 (десет, единадесет), квартал: 1 (едно) по плана на кв. „Университетски“, парцел: XIX -10, 11 (деветнадесет римско, тире, десет, единадесет арабски); а по договорна ипотека представлява част от УПИ XIX — 10, 11 — обществено обслужване и подземни гаражи (урегулиран поземлен имот деветнадесети отреден за имот планоснимачен номер десети и единадесети обществено обслужване и подземни гаражи), от кв. 1 - нов (първи тире нов), 330-А стар (триста и тридесет тире „А“ стар), по плана на гр. Пловдив, кв. „Университетски“, с административен адрес на УПИ — гр. Пловдив, ул. „Константин Величков“ № 2 (две) и бул. „Христо Ботев“ № 92 „В“ (деветдесет и две „В“), одобрен със Заповед № ОА - 1538/25.10.2000 г., Заповед № ОА-1105/13.07.1992 г. и Заповед № ОА - 468/31.03.2004 г. целият УПИ, с площ 4 208 (четири хиляди двеста и осем) квадратни метра, при граници на поземления имот: 56784.524.14, 56784.524.15, 56784.524.12, 56784.524.911, 56784.524.10, а по договорна

ипотека: при граници на УПИ: ул. „Константи Величков”, бул. „Христо Ботев” и УПИ I - 12, УПИ X - 553 - обществени обслужващи дейности, УПИ XI - 9, УПИ XII - 8, УПИ XIII - 7, УПИ XIV - 6, УПИ XV - 5, УПИ XVIII-3, УПИ VIII - 13, 14 - обществени обслужващи дейности и подземни гаражи, УПИ VII - 15 - обществени обслужващи дейности и жилищно застрояване, при граници на поземлен имот 11 (единадесети): имот 10 (десети) от УПИ XIX - 10,11 - обществено обслужване и подземни гаражи, УПИ I - 12, УПИ VII - 15 - обществено обслужващи дейности и жилищно застрояване, УПИ VIII - 13, 14 обществено обслужващи дейности и подземни гаражи.

Описаните имоти са собственост на „УЕБ МАРКЕТИНГ“ ЕООД, ЕИК: 202120395, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж и идеални части от поземлени имоти, вписан в СВ – Пловдив под акт № 43, том 106/29.12.2020 г.; Нотариален акт за продажба на права на строеж върху недвижим имот, вписан в СВ – Пловдив под акт № 116, том 52/09.07.2014 г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив под акт № 140, том 75/31.08.2016 г.; Постановление за възлагане от 08.04.2016 г., вписано в СВ – Пловдив под акт № 113, т. 36/09.05.2016 г.

Съгласно заключение на вещи лица, изготвено на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20230824110622/28.08.2023г., описаната непарична вноска е оценена в размер общо на 1 214 630 лв. /един милион двеста и четиринадесет хиляди шестстотин и тридесет лева/.

/2/ Размерът на капитала може да се променя по решение на собственика на Дружеството, в рамките по разрешеното от закона.

Чл. 9 /1/ Имушеството на Дружеството се състои в левове и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялово участия в други Дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

/2/ Дружеството има право да закупува, продава и препродава машини, съоръжения, оборудване, суровини, материали и комплектация от и за фирми и организации от България и чужбина по решение на Собственика на Дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10 Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 11 Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците, като за всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите или съдържанието.

Чл. 12. /1/ Управителят управлява и представлява Дружеството.

/2/ По решение на Собственика може да бъдат определени и двама управители.

/3/ Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на Собственика на Дружеството.

/4/ Управител на Дружеството:

а. Организира, ръководи, контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имушеството му, решава въпросите, свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството.

б. Представява Дружеството пред трети лица и държавни органи

в. Определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от Дружеството.

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или обременяването им с тежести се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на Дружеството.

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи.

/5/ Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия Управител и/или от Собственика на Дружеството.

/6/ Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на Дружеството.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл. 13. /1/ Дружеството води своите счетоводни книги и документи, както и отчета на български език, съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чуждите езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 14 /1/ В края на всяка финансова година управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а. баланс, който отразява стопанското състояние на Дружеството;

б. сметка "ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ", т.н. отчет "ПРИХОДИ И РАЗХОДИ".

/2/ Балансът се представя за одобрение от СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО, придружен от отчетен доклад на УПРАВИТЕЛЯ.

/3/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

Чл. 15 /1/ Трудовите правоотношения в Дружеството се определят съгласно българското законодателство и с приетото от Собственика положение на персонала.

/2/ Чуждестранните работници и служители в Дружеството се ползват от гражданскоправния статут на българските граждани.

Чл. 16. Дружеството само определя средствата за работната заплата и формите и начините на заплащане на труда, въз основа на правила, одобрени от Собственика на Дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на Дружеството.

б. при реорганизация – сливане, вливане или преобразуване в друго дружество

в. при обявяване в несъстоятелност.

г. по решение на съда в предвидените от закона случаи

/2/ Прекратяването се вписва в Окръжния съд, при който е регистрирано в Дружеството.

/3/ При прекратяването на Дружеството по точки "а" и "г" от ал.1 на настоящия член, Собственикът на Дружеството е и ликвидатор на същото. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За всички неуредени от настоящия акт – Устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в момента гражданско законодателство в страната.

Чл. 19. Настоящият учредителен акт – устав влиза в сила от деня на подписването му.

Едноличен собственик на капитала:


Владимир Темелков