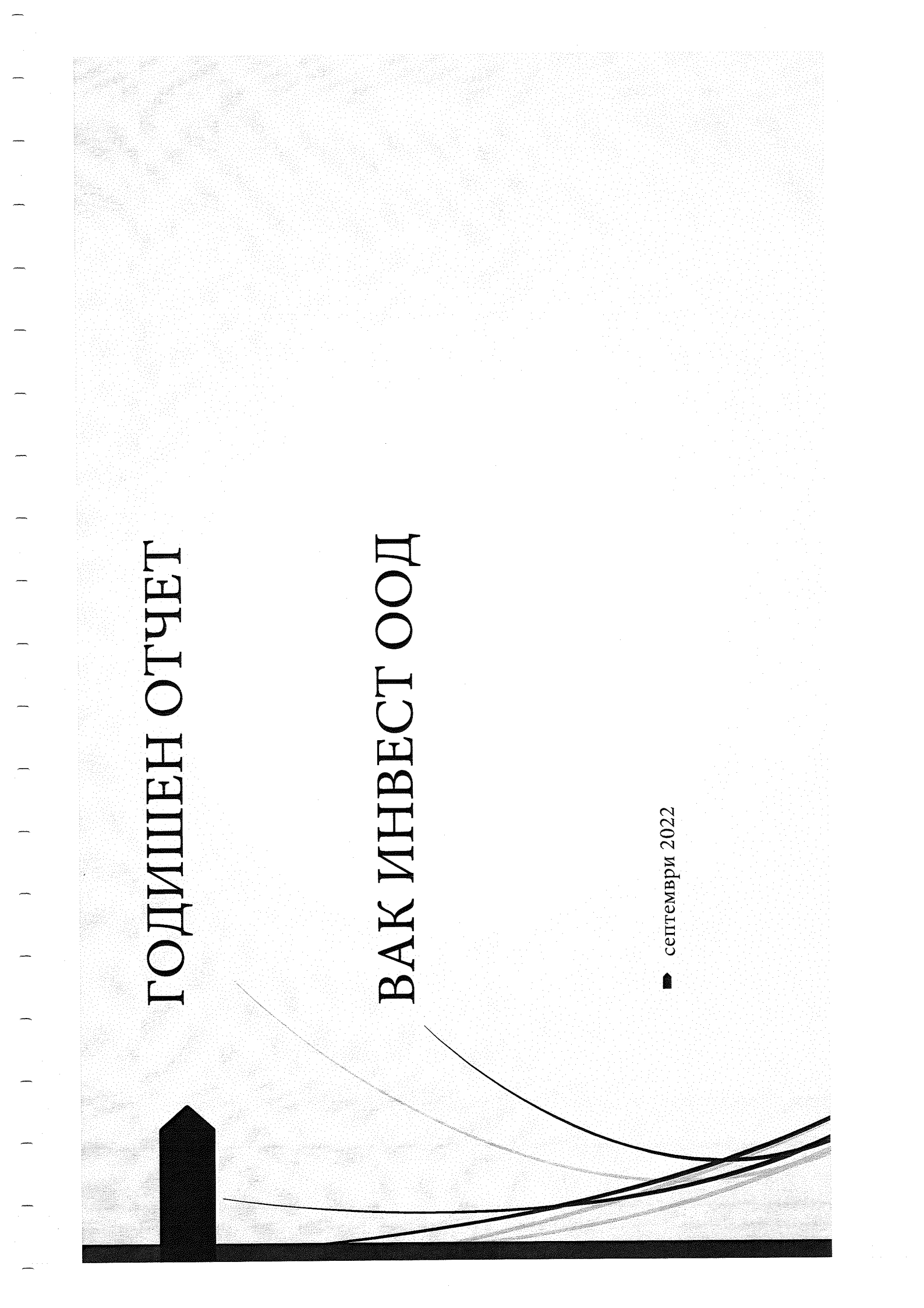




ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ВАК ИНВЕСТ ООД

■ септември 2022

АКТИВ						ПАСИВ	Сума (в хил. лв.)	Сума (в хил. лв.)	Сума (в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАЦИИ	приложение	Сума (в хил. лв.)	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАЦИИ	приложение	Текуща година	Текуща година	Предходна година	
		Текуща година	Предходна година			1	2	1	
A. Непекущи (дълготрайни) активи				A. Собствен капитал		-	-	-	
I. Дълготрайни материални активи				I. Записан капитал		10	10	10	
1. Земи и сгради, в т. ч.: земи		4 530	4 645	II. Други резерви		3 955	3 955	3 955	
- сгради		783	783	Общо за група II:		3 955	3 955	3 955	
3. Други нематериални активи		3 747	3 862	III. Натрупана печалба (загуба)					
Общо за група I:		4 530	4 645	от минали години, в т.ч.: непокрита загуба		(24)	(24)	(14)	
Общо за раздел A:		4 530	4 645	Общо за група III:		72	(10)	(14)	
B. Текущи (краткотрайни) активи				IV. Текуща печалба (загуба)		4 013	3 941	3 941	
I. Вземания		64	-	Общо за раздел A:		6			
1. Вземания от свързани лица:		-	-	B. Задължения		21	-	-	
над 1 година		-	73	1. Задължения към доставчици, в т.ч.: до 1 година		21	-	-	
2. Други вземания, в т.ч.: над 1 година		-	-	над 1 година		-	-	-	
Общо за група I:		64	73	2. Задължения към свързани лица:		679	1 335	1 335	
Общо за раздел B:		4	73	до 1 година		679	1 335	1 335	
II. Парични средства, в т.ч.: - в брой		15	42	над 1 година		-	-	-	
- в безсрочни сметки (депозити)		126	516	3. Други задължения, в т.ч.		23	-	-	
Общо за група II:		141	558	до 1 година		23	-	-	
Общо за група Б:		205	631	над 1 година		3	-	-	
В. Разходи за бъдещи периоди		1	-	- към персонала, в т.ч.: до 1 година		3	-	-	
C. СЪМА НА АКТИВА (A+B+В)		4 736	5 276	над 1 година		-	-	-	
				- осигурителни задължения, в т.ч.: до 1 година		1	-	-	
				над 1 година		-	-	-	
				- данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година		19	-	-	
				над 1 година		19	-	-	
				Общо за раздел Б, в т.ч.: до 1 година		723	1 335	1 335	
				СУМА НА ПАСИВА (A+B+C)		4 736	5 276	5 276	

Съставител: ЕФТИ АЙ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител: Теодора Луканова

Съгласно одиторски доклад:
Богданка Соколова, Регистратор

15.05.2022.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВАК Инвест ООД
за 2021 година

Наименование на разходите	приложение	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	приложение	Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		120		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8	364	
а) суровини и материали	9	56		а) услуги		364	
б) външни услуги	10	64		2. Други приходи, в т.ч.:		7	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	44		а) приходи от финансиране		7	
а) разходи за възнаграждения		37		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		371	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7		Общо приходи (1 + 2)		371	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		115		3. Счетоводна загуба (Общо приходи - Общо разходи)			10
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		115		4. Загуба (3 + ред 7 от раздел А)			10
аа) разходи за амортизация		115		Всичко (Общо приходи + 4)		371	10
4. Други разходи, в т.ч.:		15	3				
а) балансова стойност на продадените активи							
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		294	10				
5. Печалба от обичайна дейност		77					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)		294	10				
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		77					
7. Разходи за данъци от печалбата	12	5					
8. Печалба (6-7)		72					
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)		371	10				

Дата на съставяне: 31.03.2022 г.

Съставител: ЕФ-ТИ АЙ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител: Теодора Луканова

Ръководител:
Ивайло Конярски

Съгласно одиторски доклад:
Богданка Соколова, Регистриран одитор № 168

15.04.2022 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ВАК Инвест ООД
за 2021 г.

(хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	340	82	258	-	6	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	40	40	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	77	56	21	516	4	512
Общо за раздел А	417	178	239	516	10	506
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	656	656	-	381	-
Общо за раздел Б	-	656	656	-	381	381
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	350	-	350
Общо за раздел В	-	-	-	350	-	350
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода			417			475
Е. Парични средства в края на периода			558			83
			141			558

Дата на съставяне: 31.03.2022 г.

Съставител: ЕФ ТИ АЙ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител: Теодора Луканова

Ръководител:
Ивайло Коняръски

Съгласно одиторски доклад:
Богданка Соколова, Регистриран одитор № 168

15.03.2022 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВАК Инвест ООД
за 2021 година

Показатели (в жл. лв.)	Записан капитал	Непокрита загуба	Други резерви	Текуща загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	10	14	3 955	10	3 941
2. Финансов резултат за текущия период				72	72
3. Други изменения в собствения капитал		10		10	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1 + 2 + 3)	10	24	3 955	72	4 013

Дата на съставяне: 31.03.2022 г.

Съставител: ЕФТИ АДВАНС 2012 ЕООД
управител: Теодора Луканова

Ръководител:
Ивайло Конярски

Съгласно одиторски доклад:
Богдана Соколова, Регистриран одитор № 168

15.04.2022 г.

1. СЪДЪРЖАНИЕ

1. Информация за дружеството.....	3
1.1. Собственост и управление.....	3
1.2. Предмет на дейност.....	3
2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ НА ДРУЖЕСТВОТО	3
2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.....	3
2.2. Сравнителни данни	4
2.3. Функционална валута	4
2.4. Приблизителни счетоводни оценки.....	4
2.5. Финансово управление на риска	4
Валутен риск	4
Кредитен риск.....	5
2.6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	5
Първоначално придобиване.....	5
Последващо оценяване	5
2.7. Амортизация на ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	5
2.8. Вземания	5
2.9. Парични средства	5
2.10. Обезценка	6
2.11. ЛИЗИНГ	6
2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси	6
2.13. Текущи задължения	7
2.14. ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ.....	7
2.15. Приходи	7
2.16. Разходи	8
2.17. Корпоративен данък.....	8
2.18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	8
2.19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	9
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	10
Преглед за обезценка	10
4. Вземания и предоставени аванси	10
5. Парични средства.....	11
6. Собствен капитал	11
7. Текущи пасиви	11
8. Приходи *.....	12
9. Разходи за материали	12
10. Разходи за външни услуги	12
11. Разходи за персонала	13
12. Разходи за данъци.....	13
13. Свързани лица.....	13

Реализираните обороти са както следва:.....	14
Разчетите към датата на баланса са:	14
14. Условни задължения, гаранции и непредвидени разходи, не включени в баланса	14
15. Събития след датата на баланса.....	14
16. Допълнителна информация.....	15

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ВАК ИНВЕСТ ООД, ЕИК 203970140 е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление гр. София, 1186, ул. „Околовръстен път“ № 373.

1.1. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2021 година разпределението на капитала на дружеството е както следва:

Съдружници	%	Брой дялове	Стойност лева
Конярски ЕООД	30	30	3 000
ВАК 02 ООД	70	70	7 000

Дружеството е представлява и управлява от Ивайло Конярски.

1.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е складиране и съхраняване на товари.

2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на дружеството за 2021 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални Счетоводни Стандарти, (НСС), които са приложими за 2021 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2021 година. За нерешени въпроси в Националните Счетоводни Стандарти Дружеството прилага счетоводна политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2021 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите:

- ✦ действащо предприятие
- ✦ последователност на представянето и сравнителна информация
- ✦ предпазливост
- ✦ начисляване
- ✦ независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс
- ✦ същественост
- ✦ компенсиране
- ✦ предимство на съдържанието пред формата
- ✦ оценяване

Всички данни, оповестени за 2021 и 2020 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /BGN'000/.

2.2. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА

Функционалната валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2021 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

2.4. ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ

Представянето на финансовия отчет съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което фактическите резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции.

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството осъществява сделки в лева и евро, към датата на съставяне на този финансов отчет не е изложено на валутен риск.

КРЕДИТЕН РИСК

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност, отразена в счетоводния баланс на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в счетоводния баланс.

Търговските и други вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрация на кредитен риск.

2.6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИДОБИВАНЕ

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Приет е стойностен праг от 700 лева.

ПОСЛЕДВАЩО ОЦЕНЯВАНЕ

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

2.7. АМОРТИЗАЦИЯ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Амортизацията на активите се начислява на база на линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

- Земя – не се амортизира;
- Сгради – 25 години

2.8. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени с обезценката на трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството на всяко тримесечие и в края на всяка година. Дружеството няма несъбираеми вземания.

2.9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ за 31.12.2020 година. За нуждите на

изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси и банки към 31.12.2020 година.

2.10. ОБЕЗЦЕНКА

Балансовата стойност на активите на дружеството се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.11. ЛИЗИНГ

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Дружеството признава по линейния метод приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Дружеството признава по линейния метод разходите за наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг за целия срок на лизинговия договор, включително когато плащанията не се извършват на тази база.

2.12. ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване,

лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/ разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 година.

2.14. ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

2.15. ПРИХОДИ

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходи от продажби на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от

собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходи от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката. При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.16. РАЗХОДИ

Оперативни разходи

Разходите се признават към датата на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват плащания за лихви по заеми, получени лихви от вложени средства, печалби и загуби от операции в чуждестранна валута и банкови такси и комисионни.

2.17. КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката за данък печалба е 10%. За 2022 година е определена данъчна ставка в размер на 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансовия метод на задълженията/балансиовия пасивен метод/, който позволява да се отчитат данъчни ефекти върху временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализацията на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочени данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

2.18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятието спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е предоставено в *Приложение 13*.

2.19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат:

(а) *коригиращи събития* - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет,

(б) *некоригиращи събития* - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи	Сгради	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност			
Салдо на 01.01.2021	783	3 862	4 645
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо на 31.12.2021	783	3 862	4 645
Натрупана амортизация			
Салдо на 01.01.2021	-	-	-
Начислена за периода	-	115	115
Отписани за периода	-	-	-
Салдо на 31.12.2021	-	115	115
Балансова стойност			
На 01.01.2021	783	3 862	4 645
На 31.12.2021	783	3 747	4 530

ПРЕГЛЕД ЗА ОБЕЗЦЕНКА

Към 31.12.2021 година, ръководството на дружеството не е извършило обезценка на дълготрайните си материални активи. Проведена е инвентаризация и не са установени липси на активи, както и такива чиято нетна реализуема стойност да е по-ниска от балансовата им.

Няма активи, заложиени за обезпечение.

Няма напълно амортизираните активи, използвани в дейност.

4. ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ

	31.12. 2021	31.12. 2020
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от свързани лица (Бележка № 13)	64	-
Вземания от данъци	-	73
Общо	64	73

Съгласно възприетата счетоводна политика в дружеството на всеки 12 месеца се прави преглед за обезценка на вземанията.

Обезценките са, както следва:

Просрочие в дни	Процент обезценка
Повече от 360 дни	100 %

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2021

При прегледа за обезценка ръководството на дружеството взема предвид произхода на вземането, гаранциите, с които е обезпечено и възможността за възстановяване, в това число и чрез прихващане с пасиви.

Няма вземания, които да отговарят на условията за обезценка.

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2020 ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	15	42
Парични средства в банкови сметки	126	516
Общо	<u>141</u>	<u>558</u>

Паричните средства в брой се съхраняват в специално наети сейфове във финансови институции.

Паричните средства в банкови сметки се съхраняват в първокласни банкови институции.

Върху паричните средства на дружеството няма наложени възбрани.

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2020 ХИЛ. ЛВ.
Основен капитал	10	10
Други резерви	3 955	3 955
Непокрита загуба	(24)	(14)
Текуща печалба (загуба)	72	(10)
Общо	<u>4 013</u>	<u>3 941</u>

Собственият капитал е притежание на две юридически лица. Върху собствеността му няма наложени тежести.

7. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2020 ХИЛ. ЛВ.
Задължение към доставчици, в т. ч.:	700	1 335
- към свързани лица (Бележка № 13)	679	1 335
Задължения към персонала	3	-
Задължения към осигурителни предприятия	1	-
Задължения за данъци	19	-
Общо	<u>723</u>	<u>1 335</u>

Задълженията към доставчици представляват текущи задължения, възникнали в нормалния ход на дейност на дружеството.

Задълженията за данъци представляват текущ ДОД и данък върху представителните разходи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2021

Задълженията за осигурители представляват текущи ДОО, ЗО и ДЗПО.

Задълженията към персонала представляват също текущи суми по заплати, които както и осигуровките и ДОО са платени в следващия месец.

8. ПРИХОДИ *

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	364	-
Други приходи	7	-
Общо	<u>371</u>	-

*за информация, относно приходите от свързани лица. Виж бележка № 13.

Другите приходи представляват приходи за компенсиране на цената на електроенергията, предоставена от правителството на Република България.

9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Електроенергия	54	-
Други	2	-
Общо	<u>56</u>	-

10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Наеми	11	-
Други	53	7
Общо	<u>64</u>	7

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за заплати	37	-
Разходи за социално осигуряване	7	-
Общо	44	-

Средно списъчният брой на персонала за 2021 година е: 4 човека.

Дружеството редовно изплаща работните заплати, като има и бонус схеми за постигнати резултати.

Дружеството не е поемало задължения в полза на трети лица чрез какъвто и да е вид гаранции.

На административния персонал и на членовете на органите на управление не са давани авансови суми и кредити.

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Текущ данък	5	-
Общо	5	-

13. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица по отношение на дружеството са:

Лице	Вид свързаност
Веска Конярска	Собственик, краен
Ивайло КоняРСКИ	Собственик, краен
Арангел КоняРСКИ	Собственик, краен
ВАК 02 ООД	Компания майка
ВАК Инвест ООД	Общ контрол
ВАК Транс ЕООД	Общ контрол
ВАК Пропърти ЕООД	Общ контрол
Искър Пропърти ЕООД	Общ контрол
КоняРСКИ ЕООД	Значителни влияние
СД Лобут- АК Лобутов, КоняРСКИ и СИЕ	Общ контрол
Обединение Вак Ел ДЗЗД	Общ контрол

РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОБОРОТИ СА КАКТО СЛЕДВА:

ДРУЖЕСТВО/вид сделка	ПРИХОДИ В ХИЛ. ЛВ.	РАЗХОДИ В ХИЛ. ЛВ.
КоняРСКИ ЕООД, в т.ч	57	2
- Услуги	57	
Вак 02 ООД	140	10

РАЗЧЕТИТЕ КЪМ ДАТАТА НА БАЛАНСА СА:

ДРУЖЕСТВО/вид	ВЗЕМАНИЯ В ХИЛ. ЛВ.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ В ХИЛ. ЛВ.
ВАК 02 ООД	-	679
КоняРСКИ ЕООД	64	-

14. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ГАРАНЦИИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, НЕ ВКЛЮЧЕНИ В БАЛАНСА

Дружеството не е поемало гаранции и не е направило непредвидени разходи, които не са включени в баланса.

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Годишният финансов отчет на ВАК Инвест ООД е изготвен към 31 Декември 2021 година.

На 24 февруари 2022 година Русия започна война в цяла Украйна. Към датата на съставяне на настоящия отчет Ръководството на дружеството не е способно да определи какъв ще е ефекта в икономиката и в частност върху дейността на дружеството, но е на мнение че тези събития ще се отразят трайно негативно в световен мащаб, респективно в развитието на компаниите.

Ефектът за България зависи от продължителността на военните действия и от икономическите санкции наложени на Русия. Експерти прогнозираят, че износьт към Русия и Украйна ще спре, същото се отнася и за вноса, ще намалеят чуждите инвестиции, а летният туризъм отново ще отчете нулев сезон.

Нивата на потребителска инфлация в световен мащаб вече се усеща изключително тежко. Енергийната зависимост на целия Европейски съюз от енергиен внос е огромна. Рязката инфлация в цените на енергийните суровини е факт, а това води до ръст в разходи, които са част от всяко производство. Освен пряко върху цените за отопление, транспорт и енергия на домакинствата в по-дългосрочен план това може допълнително да захрани инфлацията в почти всички потребителски стоки. Освен хранителни и енергийни суровини, войната заплашва да предизвика и глобален недостиг и съответно инфлация в редица индустриални материали и суровини.

Несигурността е най-големият проблем в момента, икономическите последици вече са изключително сериозни. Инфлацията ще се увеличи значително, а правителството ще трябва да продължи да подкрепя компании и домакинства. Тази криза ще доведе до сложни политически компромиси, което допълнително ще усложни политическата ситуация, докато световната икономика се възстановява от кризата вследствие на пандемията от Covid-19.

16. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящият финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. На ръководството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

★ Ситуацията, свързана с COVID-19:

Епидемията от коронавирус стартира от Китай в края на 2020 година и се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 8 март 2020 г. и впоследствие, беше въведено извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. След отмяната на извънредното положение през месец май 2020 г. беше въведена извънредна епидемична обстановка, която многократно е удължавана и е в сила към датата на съставяне на годишния финансов отчет. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност.

През 2021 година финансовото състояние на дружеството не се повлия от тази криза, очакванията на ръководството на дружеството са и през 2022 година да няма влияние.

Съставител:

/ЕФ ТИ ЕЙ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител Теодора Луканова/

Ръководител:

/Ивайло КоняРСки/