

ОПОВЕСТЯВАНЕ
НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
В ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА КЕМАПУЛ ЕООД
ЗА 2017 год.

Г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Кемапул“ ЕООД – гр Свищов е създадено през месец 24.02.2003г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1,. Съдебната регистрация на дружеството е с ф. дело 262 от дата 24.02.2003 г. на Великотърновския окръжен съд.

Дружеството е регистрирано в Единния държавен регистър на стопанските субекти БУЛСТАТ под идентификационен код 104602877

Дружеството е организирано и функционира съгласно Търговския закон

Собственост и управление

Към 31 декември 2017г. капитала на дружеството е 100 % собственост на физическо лице.

Дружеството се представлява и управлява от Управителят

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Производство на непреработена селскостопанска продукция;
- Търговска дейност;

Отговорност на ръководството

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**2.1.База за изготвяне на финансовия отчет**

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, който отменя изцяло действащия до 31.12.2015 г. Закон за счетоводството. С новия закон се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия. Промените, които засягат финансовите отчети на дружеството, във връзка с прилагането на новия Закон за счетоводство са свързани с определени критерии съгласно данните от финансовия отчет за 2016 г. като дружеството се класифицира в категорията малко предприятие. Ръководството на дружеството е взело решение и запазва прилагания до 31.12.

Формата на прилагания от дружеството модел на пълен финансов отчет има несъществени корекции, основно свързани с премахване на статиите за извънредни приходи и разходи .

От възприемането на новите или променени стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои несъществени промени във формата на финансовия отчет и на някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на

Г.

активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода 1 януари до 31 декември на предходната 2016 година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето за текущата година.

2.3. Операции в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ от последния работен ден на годината.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

2.4. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. Имат натурално веществена форма
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от **700 лв.**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи **при придобиване** се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

С **последващите разходи**, свързани с ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, през който са извършени.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи **след първоначално признаване** (при последващо оценяване) да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2017 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи са в размер на 177 хил. лв. по следните обекти:

с/ка Страни

- 135 хил. лв.

Г.

с/ка Машини, съоръжения и оборудване – 0 хил. лв.

с/ка Съоръжения – 42 хил. лв.

Притежаваните от дружеството дълготрайни активи са представени в Приложение I „Справка за дълготрайните активи“

	Земни и сгради		Машини и оборудване		Стопански инвентар		Транспортни средства		Други		Разходи за придобиване на ДА			
	Тек. година	Прех. година	Тек. година	Прех. година	Тек. година	Прех. година	Тек. година	Прех. година	Тек. година	Прех. година	Тек. година	Прех. година	Тек. година	Прех. година
I. Отчетна стойност														
1. Салдо на 01.01	5133	4855	5803	5365			432	500	53	43	3254	490	14675	11268
2. Придобити		278	3675	854			70	7			103	3106	3848	4245
3. Отписани	30		117	416			49	75			3180	342	3376	833
4. Обезценка													0	0
5. Салдо на 31.12	5103	5133	9361	5803	0	0	453	432	53	53	177	3254	15147	14680
II. Натрупана амортизация														
1. Салдо на 01.01	102	72	4241	3983			401	419	26	23			4770	4497
2. Начислена през годината	37	30	737	648			39	57	3	3			816	738
3. Отписана през годината	11		117	390			50	75		3			178	468
4. Салдо на 31.12	128	102	4861	4241	0	0	390	401	23	26	0	0	5408	4767
III. Балансова стойност на 01.01	5031	4784	1562	1382	0	0	31	81	27	20	3254	490	9908	6771
IV. Балансова стойност на 31.12	4975	5031	4500	1562	0	0	63	31	30	27	177	3254	9745	9908

Към 31 декември 2017г. дружеството не предоставило аванси за придобиване на дълготрайни активи.

Дружеството не е предоставило за използване под наем дълготрайни активи на други дружества.

Дружеството ползва в дейността си под наем 2 склада за зърно, отдадени от Републикаконсерв АД.

Дружеството няма консервирани и / или временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, които дружеството използва в дейността си по групи активи са както следва:

- Машини и съоръжения 3 488 хил. лв.
- Транспортни средства 238 хил. лв.
- Други 2 хил. лв.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 "Обезценка на активи".

През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на дълготрайни материални активи.

Дружеството не отдава под наем дълготрайни материални активи.

2.5. Дълготрайни нематериални активи

Г.

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

През текущата година няма *възстановени загуби* от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

2.6. Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на чл. 55 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени **амортизационни норми** за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Група ДА	Полезен живот	Сч.аморт.норма	Дан.аморт.норма
I	25	4%	4%
II	3.33	30%	30%
IV	2	50%	50%
V	4	25%	25%
VI	6.66	15%	15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти дружеството са земеделски земи, държани за получаване на приходи от наем, които за 2017 година са в размер на 321 хил. лв..

2.8 Инвестиции

Инвестиции в дружества под общ контрол

Дружеството е придобило 100 % от капитала на „Фийлдс“ ЕООД – гр. Свищов за 3 243 хил. лв., след което е дъщерно дружество на „Кемапул“ ООД.

Кемапул ЕООД и дъщерното дружество образуват малка икономическа Група по чл. 21 от Закона за счетоводството, за която няма изискване за съставяне на кон.

2.9. Материални запаси

Г.

Дружеството притежава следните материални запаси

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Суровини и материали	394	269
Готова продукция	2333	1413
Незавършено производство	652	503
Стоки	92	8
Общо:	3471	2193

При доставка материалните запаси се оценяват, както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата на материалните запаси се използва методът на **средно-претеглената цена (себестойност)**.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки обект се извършва на базата на получените приходи по поръчки.

Незавършеното производство към дата на баланса е оценено на 652 хил. лв, като вкл. основните производствени разходи към датата на баланса.

В края на годината е направен преглед на стойността на наличните материални запаси и ръководството е установило, че тяхната отчетна стойност не надвишава нетната им реализуема стойност към датата на баланса поради, което същите не следва да се обезценят по реда на СС 36 "Обезценка на активи". Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

През текущата година няма **възстановени загуби** от обезценка на материални запаси.

През текущата година няма учреден залог .

2.10 . Краткосрочни и дългосрочни вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Към 31 декември 2017 год. дружеството няма дългосрочни вземания.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ.

Вземания	Текуща година	Предходна година
1. Вземания от клиенти	97	125
Всичко:	97	125

Вземанията от клиенти са безлихвени и са свързани с продажбите на продуктите на дружеството.

Обичайният кредитен срок за събиране на вземанията от клиенти е 90 дни.

Дружеството е възприело практиката приблизителна оценка на съмнителни и несъбираеми вземания да се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Възрастовата структура на вземанията от клиенти е спрямо обичайния кредитен период, но които не са обезценени, е представена в следната таблица:

вземания от клиенти	Текуща година	Предходна година
1. от 30 дни	0	9
2. от 31 – 180 дни	15	90
3. от 181 – 365 дни	37	
4. над 1 година	45	21
Всичко:	97	125

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Ръководството на дружеството е преценило, че не съществуват обективни обстоятелства за обезценка на наличните финансови активи към датата на баланса.

Към 31.12.2017г. другите краткосрочни вземания са в размер на 423 хиляди лева.

Други вземания	Текуща година	Предходна година
1. ДДС за възстановяване	21	60
2. Други	401	0
3. Вземания от собственика	1	0
Всичко:	423	60

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Блокираните парични средства няма

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Отчета за паричният поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

Наличните към 31.12.2017 г. парични средства са :

Вземания	Текуща година	Предходна година
1. Каса	38	75
2. Разплащателни сметки	239	466
Всичко:	277	541

2.12. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат.

Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които са предплатени, но се отнасят за следващи отчетни периоди.

Предплатените разходи към 31 декември 2017 год. са краткосрочни и са в размер на 579 хил.лв., в т.ч. - 23 застраховки, предплатени ренти за 2017/2018- 553 хил.лв. и следващи – 3 хил. лв.

Те ще бъдат признати като текущи разходи в следващи отчетни периоди.

2.13. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2017 год. внесенният напълно основен капитал е в размер на 5000лв.

2.14. Задължения към финансови предприятия

Получените финансови заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и/или разходи.

В баланса на дружеството към 31 декември 2017 год. задълженията към финансови предприятия са класифицирани като краткосрочни в зависимост от срока на издължаването им.

им.

	Цел на кредита	Договорен лихвен процент	Остатък към 31 декември 2017г.	Сума за погасяване до 1 година	Сума за погасяване след 1 година	Обезпечение
1.	Инвестиционен	1.8 %+ Софибор	1917	332	1585	Земеделски земи
2.	Инвестиционен	2,45 %	144	36	108	Сеялка Vaderstad Слети култури
3.	Овърдрафт	Софибор + надбавка 2 %	347	347	0	Складове и зем. Земи – с. Царевец
4.	За оборотни средства	2.5%+ Софибор	200	200	0	Етаж от къща и метални навеси
5.	Инвестиционен	3.2 % + Софибор	9	9	0	Залог на ССТ Комбайн Лексион
6	За оборотни средства	2.3%+ 3м. Софибор	461	461	0	субсидии
7	инвестиционен	SOFIBOR + 5 пункта	225	225	0	Ипотеки на земеделски земи
8	инвестиционен	3,2 % + Софибор	44	19	25	Залог на ССТ Пръскачка

Г.

9	инвестиционен	3,5 %	24	24	0	Залог на ССТ Адаптер
10	инвестиционен	2,70 %	57	14	43	Залози на Селяка Vaderstad и Окопни култури
11	За оборотни средства	2,25%	300	10	290	Залог на вземания

Условни задължения

Дружеството няма условни задължения към датата на този финансов отчет.

2.14. Финансови и експлоатационен лизинг**2.14.1. Финансов лизинг**

В балансовата стойност на дълготрайните активи са включени наетите такива по договори за финансов лизинг.

Дължими суми по финансов лизинг	Наемна вноска	Сегашна стойност на вноските	Финансов разход
До една година	121	117	4
Над една година	97	97	
Общо:	218	214	4

2.14.2 Оперативен лизинг

Дружеството е регистриран земеделски производител и наема земеделска земя за обработка. Разходите за 2017 г. са в размер на 1233 х. лв.

2.15. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите в „Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов се основават на разпоредбата на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодател и осигурено лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, със които те са свързани.

Г.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Задълженията към персонала и към социалното осигуряване към 31.12.2017г. са в размер на 44 хил. лв.

Разходите за персонала, са представени в Отчета за приходите и разходите, и включват:

Общо разходите за персонала включват:	Текуща година	Предходна година
Възнаграждения и заплати	336	291
Начисления за неползван платен отпуск		
Вноски по социалното осигуряване	64	54
Начисления за осигуровки за неползван отпуск		
Разходи за социални придобивки		
ОБЩО:	400	345

2.16. I Възнаграждения на управителите и административния персонал

Начислените възнаграждения за административен и управленски персонал за текущата година са в размер на 100 хил. лв.

Средносписъчният брой на персонал по категории е следният:

- Административен персонал – 12 бр.
- Търговски персонал – 2 бр.
- Оператори на машини и съоръжения – 16 бр.
- Квалифициран работник се стопанство – 1 бр.
- Ниско квалифицирани работници – 13 бр.

2.17. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2017г. Дължимите суми се погасяват ритмично съгласно сключени договори за доставки или друго правно основание за извършване на плащането.

Дружеството няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.

Дружеството няма представени обезпечения за задължения и не е получило обезпечения за вземания.

Към 31.12.2017г. другите задължения са в размер на 357 хил.лв., в т.ч. до 1 година в размер на 357 хил.лв.

Други задължения	Текуща година	Предходна година
1. Към персонала	18	20
2. Осигурителни задължения	10	10
3. Данъчни задължения	34	99
4. Към застрахователи	5	5
5. Неизплатени ренти		11
7. Други	294	235
общо	361	380

2.18. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Данъчните задължения на дружеството в размер на 30 хил.лв. се формират от:

- | | |
|------------------------|------------|
| ➤ Данък лично ползване | 2 хил.лв. |
| ➤ ДОД | 2 хил.лв. |
| ➤ Корпоративен данък | 29 хил. лв |

2.19. Приходи за бъдещи периоди и финансираня

Към 31.12.2017г. дружеството няма получени аванси за доставка през следващата година. Приходите за бъдещи периоди са получени ренти за стопанската 2017/2018 г. и следващи години в размер на 308 хил. лв., а финансиранията за 166 хил. лв.

2.20. Дивидент

Общо събрание на дружеството през 2017 год. е взело решение за разпределение на печалбата под формата на дивиденди на собственика в размер на 26 500 лв.

2.21. Приходи

Дружеството реализира основната част от своите приходи от продажба на непреработена селскостопанска продукция, търговия на едро със зърнени и технически култури и други стоки, селскостопански услуги.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи.

Дружеството признава, като приходи:

- излишък на активи: при установяване;
- отписани задължения: при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;
- глоби, неустойки, лихви и други се признават след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебен иск;
- ценовите разлики по липси и начети при плащане на сумите.

Стойностното изражение на приходите от дейността за 2017г е в размер на 5 289 хил. лв. и по групи е следното:

	(хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
1. Приходи от селскостопанска продукция	3559	5889

Г.

В ОПР за 2017 година като приходи от финансираня са признати 1182 хил. лв. и се формират от финансираня за ДА и за текуща дейност както следва:

- Приходите от финансиране за дълготрайни активи се признават в размер на амортизирането на закупената техника. През 2017 година като приход от финансираня за ДА са признати 48 хил. лв.
- Признати приходи за финансиране на текущата дейност на земеделските производители са в размер на 740 хил.лв от плащания за 1 –ца площ; акциз гориво –70 хил. лв., зелени 2016 – 323 хил. лв.

2.26. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Начисляването на текущите данъци се базира на счетоводните резултати за годината, коригирани със съответните данъчно допустими, или недопустими пера. Номиналната данъчна ставка за 2017 год. е 10 %.

Дължимият данък за годината се формира, както следва:

	хил.лв.	
	Текуща година	Предходна година
Отчет за доходите		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	146	277
Отсрочени данъци върху печалбата		
	146	277

Дружеството не отчита отсрочени данъци поради тяхната несъщественост като данъчен ефект

2.27. Свързани лица

Свързани лица с дружеството са:

- Дружество под общ контрол - „Фийлс“ ЕООД;
- Ключов управленски персонал

Дружество	Вид свързаност	Вид на сделката	Обем на сделката	Салдо към 31 декември 2017 г.
Покупки / Задължения				
ФИЙЛДС ЕООД	Дружество под общ контрол	Наем земя	166 хил. лв	421 хил. лв
КЕМАГРО ЕООД	Дружество - майка	Прехвърлени задължения		40 хил. лв
Христо Цветанов	собственик	Ренти зърно	337 хил. лв. 40 хил. лв.	0 хил. лв
КЕМАГРО ЕООД	Дружество - майка	покупка на ПРЗ,наем	15 хил. лв.	0 хил. лв.
Всичко:			558 хил. лв.	461 хил. лв

Възнаграждение: ключовия управленски персонал не получава.

2.28. Получени и предоставени гаранции

Към 31 декември 2017 год. в полза на дружеството не са издадени гаранции.

Дружеството не е гарант пред търговски банки и юридически лица в полза на трети лица.

2.29 Допълнителни оповестявания по т. 24.2 от СС 1

Дружеството не е променяло счетоводната си политика спрямо предходната година.

Дружеството не е преоценявало дълготрайните си активи.

Дружеството не притежава активи, различни от финансовите инструменти, които се отчитат по справедлива стойност.

Дружеството няма задължения, които да са изискуеми повече от пет години.

През текущата година няма отчетени приходи и разходи в особено големи размери.

Дружеството не е предоставило аванси и кредити на административния и управленски персонал на дружеството.

Средно-списъчният персонал за текущата година е 39.62, а за предходната година е 41.73.

Дружеството не отчита задължения свързани с пенсии поради техния несъщественост.

Дружеството няма условни задължения, гаранции и непредвидени разходи извън оповестените от дружеството в този финансов отчет.

Задълженията на дружеството към свързани лица се посочват отделно

2.28. Съдебни и присъдени вземания и съдебни искове

От и към дружеството не се съществени водят съдебни дела към датата на баланса.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на управителя и финансовия екип на дружеството съгласно политиката, която е разработило с основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

ПАЗАРЕН РИСК

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Г.

Дружеството осъществява основните си доставки в лева. Доставките във валута са основно в евро. Приходите от услуги и от продажба на продукти също са основно в лева.

ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на специфичен ценови риск. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

КРЕДИТЕН РИСК

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 30 дни само на клиенти, които иматълга история и търговско сътрудничество с дружеството. За останалата клиенти - плащанията от продажбите се извършват предимно по банков път с предплащане.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са концентрирани в една банка, което увеличава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения.

4. ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния метод на НСС 8 – грешките и ефектите от промяна на счетоводната политика се отчетат като корекция на салдото по сметката на неразпределената печалба от минали години.

Г.

2. Приходи от финансиране	1182	1405
3. Приходи от търговска дейност	143	338
4. Приходи от продажба на услуги	432	448
5. Други приходи	105	386
в т.ч. материали	81	144
ДМА	19	216
Общо:	5421	8466

Неплатените приходи за 2017 г. са в размер на 97 хил. лв.

2.22. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите за дейността за 2017 година включват:

	Текуща година	Предходна година
1. Разходи за материали	1883	4035
2. Разходи за външни услуги	1608	2539
3. Разходи за амортизации	813	738
4. Разходи за заплати	336	291
5. Разходи за осигуровки	64	54
6. Други разходи	287	528
в т.ч. провизии		
7. Незавършено п-во	651	521
Общо:	5642	8706

Неплатените разходи за 2017г са в размер на 695 хил. лв.

2.23. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи.

Дружеството признава през годината промените във финансовите средства и вземанията свързани с валутния риск. През периода не са начислени отрицателни.

Признати са като финансов разход – 5 хил. лв. за обслужване и преводи по банкови сметки.

Като финансов приход се признават лихви по депозити и разплащателни сметки.

Като финансов разход са признати и 146 хил. лв. от лихви по банкови заеми и финансов лизинг.

2.25. Приходи за бъдещи периоди и финансиране

Г.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на ГФО, които следва да бъдат оповестени или отразени в годишния финансов отчет.

Годишния финансов отчет е приет от Управителя на дружеството на 28.02.2018 година.

гр. Свищов

Изготвил:

(А. Арнаудова)

Управител:

(Хр. Цветанов)

