

"ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ" АД

гр. Пловдив

**ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ**

ОТЧЕТ

ЗА

2013 год.

Съставил:

/Симона Никезова/

Заверил: /р.о. Златка Д. Дженева/

Ръководител:

/Ема Мангелова/

„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ” АД

Обща информация

Съвет на директорите

Валентина Вълева Узунова Председател
Ема Георгиева Мангелова
Любомир Христов Костов

Изпълнителен директор/Управител

Ема Георгиева Мангелова

Адрес:

Гр.Пловдив, Бул.Цар Борис III Обединител 134

Правни консултанти

Адв.Станимир Илийков

Обслужващи банки

Уникредт Булбанк АД
ДБанк АД

Одитор

Златка Димитрова Дженева ДЕС

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ” АД гр.Пловдив

през 2013 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Златка Димитрова Дженева

Във връзка с приключване на финансовата 2013 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2013 год.

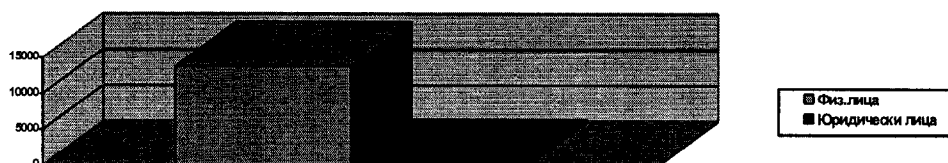
Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2013 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 59 386.52лв., амортизационни отчисления 20 700.54лв. и корпоративен данък върху печалбата 6 823.20лв.

1. Информация за дружеството:

“ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело 5323/1991год.

Капиталът на дружеството е в размер на 140 000.00 лева, разпределен в 14000 бр. акции. Основното акционерно участие към 31.12.2013 година е както следва следва:

	Брой акции/дялове	% от записания капитал
1. Физически лица	13800	98.57
2. Юридически лица	200	1.43
О Б Щ О	14000	100



През 2013 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: СМР на промишлени и енергийни обекти.

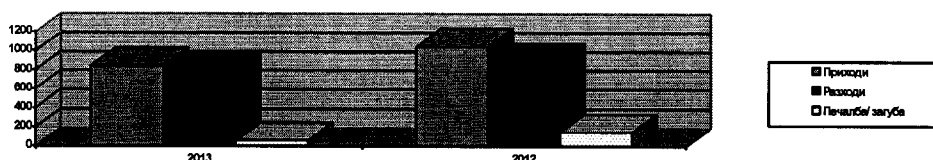
Дейността се осъществява в база, собственост на дружеството и на територията на строителните обекти, в гр.Пловдив и областта.

Средно списъчния състав на персонала през 2013 година е 31 бр.спрямо 29 бр. за 2012 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2013 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 66 005.96 лева, като реализираната печалба през 2012 год. е в размер на 160 505.76 лева.

Показатели	2013 год. в хил.лв.	2012 г. в хил.лв.
Общо приходи	842	1043
Общо разходи	776	882
Брутна печалба	66	161
Счетоводна печалба	59	145



Приходите от дейността са както следва:

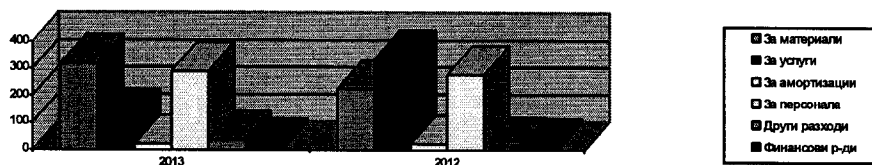
Приходи	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
От продажба на СМР	767	987
Други приходи	70	54
Общо:	837	1041

Основните обекти, на които работихме през 2013г.од. са:

„ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛОВДИВ“ АД	- 492 хил.лв.
„АГРИЯ“ АД	- 134 хил.лв.
„КЦМ“ АД	- 47 хил.лв.
„АТАРО КЛИМА“ЕООД – обект МОЛ СОФИЯ	- 93 хил.лв.
„ОДЗ КОСМОНАВТ“ – АБОНАТНА СТАНЦИЯ	- 1 хил.лв.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
За материали	319	227
За външни услуги	116	333
За амортизации	21	22
За възнаграждения и осигуровки	292	279
Финансови разходи	8	9
Други разходи	36	13
Общо:	792	882



Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
Нетекущи активи	370	386
Материални запаси	3	2
Вземания	195	96
Парични средства	135	298
Общо Активи:	726	792

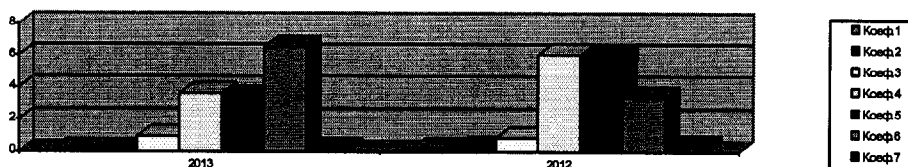
Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
Собствен капитал	629	571
Нетекущи задължения		104
Текущи задължения	97	117
ОбщоПасиви:	726	792

Финансови показатели от дейността на Дружеството

2013 г. 2012 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.08	0.17
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.09	0.25
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.92	0.85
4. Коефициент на обща ликвидност	=	3.60	6.03
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	3.40	6.00
6. Коефициент на финансова автономност	=	6.48	3.36
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.15	0.30



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2014 год.

През 2014 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2013 год. «ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ» АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2013 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Валентина Вълева Узунова – Председател на СД
2. Ема Георгиева Мангелова – Изп. директор
3. Любомир Христов Костов

Изпълнителен директор на Дружеството е Ема Георгиева Мангелова

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции или облигации на „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ.“ АД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, а именно:

1. „ОДИТОРСКА КАНТОРА УЗУНОВА“ ЕООД

„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2013 год.

- 2.ЕТ”ОДИТОР ВАЛЕНТИНА УЗУНОВА”
- 3.ЕТ”ЛЮБОМИР КОСТОВ СС”
- 4.”ЛЕМ ИНВЕСТ” ЕООД

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ЛУНОВА УЗУНОВА” ООД 50%
- 2.”ЛЕМ ТРЕЙДИНГ” ЕООД
- 3.”ДИК ТРАНС” ЕООД
- 4.”ТРАНС ТУР”ООД
- 5.”ИЙСТИСЪН ИНВЕСТ” ООД
- 6.”ДИК ИНВЕСТ” ЕООД
- 7.”ДИК ПЪЛДИН КОМЕРС”ЕООД

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

„МАКЛЕР 2002” АД
КООПЕРАЦИЯ”ПЛОВДИВСКА ПОПУЛЯРНА 1913”

През 2013 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2013 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер по 6000.00лв. на всеки, а възнаграждението на изп.директор е 26400.00 лв.;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

11.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

11.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

11.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ АД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2013 г. е заем от Уникредит Булбанк АД гр.Пловдив в размер на 130 хил.лева в началото на периода и остатък от 25 хил.лева в края на периода.

11.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

11.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

11.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа

„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2013 год.

за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 59 386.52 лева, да се разпредели както следва:

- 59 386.52 лева, 100 % за допълнителни резерви.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.Пловдив , 07.02.2014 год.

.....

Изпълнителен директор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД,
гр. Пловдив

Доклад върху финансовият отчет

Въведение

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД, включващ баланс към 31 декември 2013 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка:

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценява уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД, към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

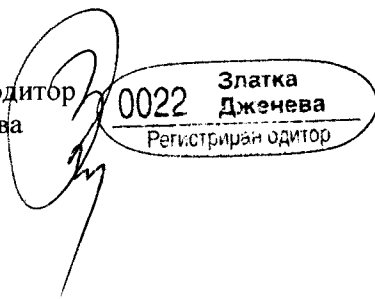
Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на българския закон за счетоводството (чл.38/4/) ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет.

Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети, приети за приложение в България.

Регистриран одитор
Златка Дженева



2014-02-07
гр.Пловдив

"ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ" АД

Пловдив, бул. Цар Борис III Обединител 134

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

"ПРОМОНЕРГОМОНТАЖ" АД

Съставител (предприятие)

Пловдив, бул. Цар Борис III Обединител 134

Град. (село) вл.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 115079353

Вид дейност

строително

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПРОМОНЕРГОМОНТАЖ" АД
към 31.12.2013 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
Нетекущи (облготрайни) активи		
<i>Долготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	357	369
- земи	145	145
- сгради	212	224
Машини, производствено оборудване и апаратура	6	12
Съоръжения и други	6	4
Общо за групата:	369	385
Отсрочени данъци:	1	1
Общо за раздел Нетекущи активи:	370	386
Текущи (криткотрайни) активи		
<i>материални запаси</i>		
Суровини и материали	3	2
Незавършено производство	16	
Общо за групата:	19	2
<i>Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	179	93
Други вземания, в т.ч.	16	5
Общо за групата:	195	98
<i>Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	6	4
- в безсрочни сметки (депозити)	129	294
Общо за групата:	135	298
Общо за раздел Текущи активи:	349	398
Разходи за бъдещи периоди	7	8
Сума на актива	726	792
Условни активи	22	28
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
Собствен капитал		
Записан капитал	140	140
Премии от емисии	9	9
Законови резерви	14	14
Други резерви	407	263
Общо за групата:	421	277
Текуща печалба (загуба)	59	145
Общо за раздел Собствен капитал:	629	571
Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	25	130
- до 1 година	25	26
- над 1 година		104
Задължения към доставчици, в т.ч.	13	7
- до 1 година	13	7
Други задължения, в т.ч.	59	33
- до 1 година	59	33
- Към персонала в т.ч.	31	22
-- до 1 година	31	22
- Осигурителни задължения, в т.ч.	10	6
-- до 1 година	10	6
- Данъчни задължения, в т.ч.	18	5
-- до 1 година	18	5
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	97	170
- до 1 година	97	66
- над 1 година	0	104
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	51
- приходи за бъдещи периоди	0	51
Сума на пасива	726	792
Условни пасиви	22	28

Дата на изготвяне на ФО: 31.01.2014

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството: 07.02.2014 година

Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

Ръководител

Ема Георгиева Мангелова

Симона Игнатова Некезова

Съставител



Завършен съгласно доклад от: 07.02.2014

Регистриран одитор:

0022 Златка
Дженева
 Регистриран одитор

Златка Димитрова Дженева

Стр.1

"ПРОМОНЕРГОМОНТАЖ" АД

Съставител (предприятие)

Пловдив, бул. Цар Борис III Обединител 134

Град, (село) ул.

БВЛСТАТ 115079353

Вид дейност строително
монтажни работи
Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ПРОМОНЕРГОМОНТАЖ" АД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	767	987
а) продукция	767	987
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	16	
Други приходи, в т.ч.	70	54
Общо приходи от оперативна дейност	853	1 041
Финансови приходи		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	5	2
Общо финансови приходи	5	2
Общо приходи	858	1 043
Всичко (Общо приходи)	858	1 043

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	435	560
а) суровини и материали	319	227
б) външни услуги	116	333
Разходи за персонала, в т.ч.	292	279
а) разходи за възнаграждения	247	236
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	45	43
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	21	22
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	21	22
- разходи за амортизация	21	22
Други разходи, в т.ч.	36	8
Общо разходи за оперативна дейност	784	869
Финансови разходи		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	8	13
Общо финансови разходи	8	13
Печалба от обичайна дейност	66	161
Общо разходи	792	882
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	66	161
Разходи за данъци от печалбата	7	16
Печалба	59	145
Всичко (Общо разходи)	858	1 043

Дата на изготвяне на ФО: 31.01.2014

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството: 07.02.2014 година
Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

Ръководител

Съставител:

Ема Георгиева Мангелова

Симона Игнатова Невезова



Регистриран одитор: Златка Димитрова Дженева

0022 Златка
Дженева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ" АД
за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	4	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	140	9	14	263	0	0	145	571
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	145	0	(145)	0
- увеличение					145	0	(145)	0
Финансов резултат за текущия период							59	59
Разпределения на печалбата, в т.ч.				145	(145)			0
Други изменения в собствения капитал				(1)				(1)
Салдо към края на отчетния период	140	9	14	407	0	0	59	629

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"

Дата на изготвяне на ФО: 31.01.2014
Финансовия отчет е одобрен за издаване от
Ръководството: 07.02.2014 година
Приложенията от страница 1 до страница ... са
неразделна част от ГФО

Ръководител

Ема Георгиева Мангелова

Съставител:

Симона Игнатова Некезова

Заверил съгласно доклад от: 07.02.2014

Регистриран одитор:

Златка Димитрова Дженева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ" АД

за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	947	672	275	1 230	776	454
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		292	(292)		278	(278)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни				2		2
Платени и възстановени данъци от печалбата		5	(5)		20	(20)
Други парични потоци от основна дейност		86	(86)	101	112	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност	947	1 055	(108)	1 333	1 186	147
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		6	(6)			
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		26	(26)		26	(26)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		20	(20)		9	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори					2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност	5	8	(3)		4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност	5	54	(49)		41	(41)
Изменение на паричните средства през периода	952	1 115	(163)	1 333	1 227	106
Парични средства в началото на периода			298			192
Парични средства в края на периода			135			298

Дата на изготвяне на ФО: 31.01.2014

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството: 07.02.2014 година

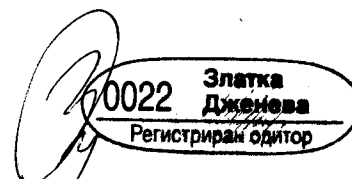
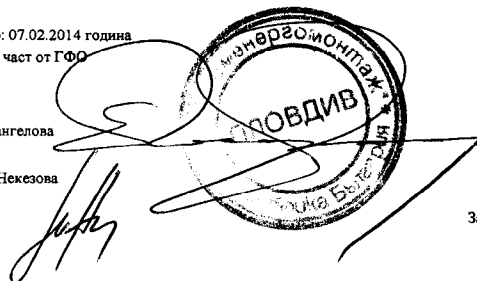
Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

Ръководител

Ема Георгиева Мангелова

Съставител:

Симона Игнатова Некезова



Заверил съгласно доклад от: 07.02.2014

Регистриран одитор: Златка Димитрова Дженева

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ПРОМЕРГОМОНТАЖ" АД
към 31.12.2013 година

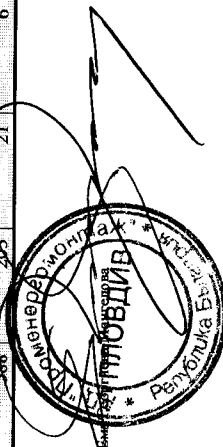
Показатели	Очетна стойност на текущите (дълготрайните) активи							Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода		В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																	
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	0		
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
Общо за група I	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	448	0	0	448	0	0	448	79	12	0	91	0	0	91	357		
- земи	145			145			145	x	x	x	x	x	x	x	145		
- сгради	303			303			303	79	12		91			91	212		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	32		3	29			29	20	6	3	23			23	6		
3. Съоръжения и други	107	6	4	109			109	103	3	3	103			103	6		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0		
Общо за група II	587	6	7	586	0	0	586	202	21	6	217	0	0	217	369		
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
6. Други заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
7. Изкупени собствени акции				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0		
Общо за група III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
V. Отсрочени данъци	1	1	1	1			1	1	x	x	x	x	x	x	1		
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	589	7	8	588	0	0	588	203	21	6	218	0	0	218	370		

Дата на изготвяне на ФО: 31.01.2014

Съставител:

Управляващ:

Симона Игнатова Николова



към 31.12.2013 година

ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2013	2012

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност Приходи от оперативна дейност	0.08	0.17
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	0.09	0.25
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	0.61	0.85
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.09	0.21

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи Общо разходи	1.08	1.18
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи Общо приходи	0.92	0.85

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи Краткосрочни задължения	3.60	6.03
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства Краткосрочни задължения	3.40	6.00
Коефициент на незабава на ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства Краткосрочни задължения	1.39	4.52
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства Краткосрочни задължения	1.39	4.52

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал Привлечен капитал	6.48	3.36
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал Собствен капитал	0.15	0.30

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360 Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.69	0.05
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби Средна наличност на МЗ	186531.43	2435940.00
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.00	0.00

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември

Средна наличност:

Отчетна година	
2013	2012
2	
19	2
2	0

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	3
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	10
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	10
5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	11
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	11
7. ПРИХОДИ	11
8. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	11
9. ДРУГИ ПРИХОДИ	12
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	12
11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	12
12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	13
13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	13
14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	14
15. ДОХОД НА АКЦИЯ	14
16. ДИВИДЕНТИ	14
17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	14
18. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	15
19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	15

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ е акционерно дружество регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 5323 / 1991г.

1.2. Собственост и управление

„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД е частно дружество.

	Бр. акции, дялове	%
Физически лица	13800	98.57
Юридически лица	200	1.43
Общо:	14000	100.00

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите и изпълнителен директор

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонове или представителства, чрез които да осъществява дейността си.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е : изпълнение на СМР на промишлени и енергийни обекти

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в млн. лева	75.265	77.582	57.565 *
Реален растеж на БВП	1.70%	0.80%	2.10% *
Инфлация в края на годината	2.75%	4.25%	-2.00% **
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4065	1.5221	1.4736
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.5116	1.4836	1.4190
Безработица (в края на годината)	10.40%	11.40%	11.50% ***
Основен лихвен процент в края на годината	0.22%	0.03%	0.02%

Източник: БНБ

* Данните за БВП за 2013 г. са към 30.09.2013 г.

** Данните са към дата 31.11.2013 г.

*** Данните са за м.11.2013 г.

1.6. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието ѝ

Към 31.12.2013 г. в дейността на „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД не се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза

В тази връзка ръководството на Дружеството счита, че влиянието на кризата няма да се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и не се предвиждат действия по реструктуриране на дейността през 2014 г., които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2014 г. и 2015 г., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния отчет на дружеството за 2013 год.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно

претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.5. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2013 година, като се прилагат следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни	- 25%
Срок на възникване над 180 дни	- 50%
Срок на възникване над 270 дни	- 75%
Срок на възникване над 360 дни	- 100%

2.8.6. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 140 хил. лв. и е разпределен в 14000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 лв.

През годината основният капитал не е бил увеличаван с нова емисия от поименни акции.

Основни акционери в дружеството са Валентина Вълева Узунова с 38.57 %, Ема Георгиева

Мангелова с 28.57 % , Любомир Христов Костов с 10.75 % и други акционери общо с 22.11 % участие в капитала.

2.8.9. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.8.10 Дългосрочни пасиви

2.8.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванайсет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванайсет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.12 Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.13 Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като

оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя. Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да носи съществена част то всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив и поради което този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на база на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.8.14. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, програмни продукти	2	5
Сгради и конструкции	25	25
Съоръжения	25	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	5
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална

обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя на база процент на физически извършена работа. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за доходите.

2.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за доходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2013г. е 10% /2012г.:10%/

2.12. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Дълготрайни материални активи

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 223 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставени на Дружеството банкови кредити.

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	587	575
Придобити	6	12
Продадени	7	
Салдо на 31 декември	586	587
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	202	180
Начислена амортизация	21	22
Начислена амортизация на отписаните	6	
Салдо на 31 декември	217	202
Балансова стойност на 31 декември	369	385

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Суровини и материали	3	2
Общо	3	2

4.2. Вземания

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	179	93
Други вземания	16	5
Общо	195	98

4.3. Парични средства

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Парични средства в брой	6	4
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	129	294
Общо	135	298

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	140	140
Премии от емисии	9	9
Законови резерви	14	14
Други резерви	407	263
Текуща печалба	59	145
Общо	629	571

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущи/краткосрочни/ задължения

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения във финансови предприятие	25	130
Задължения към доставчици	13	7
Задължения към персонала	31	22
Осигурителни задължения	10	6
Данъчни задължения	18	5
Общо	97	170

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2013 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

7. ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на СМР	767	987
Общо	767	987

8. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Увеличение на запасите от незавършено производство	16	0
Общо	16	0

9. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от префактурирани консумативи	70	54
Общо	70	54

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи	5	2
Общо	5	2

11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

11.1. Суровини и материали

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Основни суровини и материали	239	158
Горива и енергия	74	63
Канцеларски материали и консумативи	1	1
Други материали	5	5
Общо	319	227

11.2. Външни услуги

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	92	293
Консултантски услуги	2	2
Разходи за застраховки	3	
Разходи за ремонт и поддръжка	4	9
Други	12	26
Разходи за финансов одит	3	3
Общо	116	333

Одиторите на дружеството не са оказвали допълнителни консултантски услуги, извън извършения независим финансов одит за 2013 г.

11.3. Структура на персонала

	2013	2012
	бр	бр
1. Средносписъчен брой на персонала	31	29
1.1. Общо персонал	31	29
1.2. Производствен персонал	22	20

1.3. Обслужващ персонал	2	2
1.4. Управленски персонал	5	5
1.5. Счетоводен персонал	2	2

11.4. Разходи за персонала

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	247	236
Социални надбавки и плащания	45	43
Общо	292	279

11.5. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 21 хил.лв.

11.6. Други разходи за оперативна дейност

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Командировки	28	
Други	8	8
Общо	36	8

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи	8	13
Общо	8	13

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Изравняването на приходите(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. е както следва:

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	66	161
Данък по приложимата данъчна ставка	7	16
Данъчен ефект от непризнати временни разлики	1	1
Данъчен ефект от постоянни разлики		
Общо разход за данък	7	16

Приходите(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2013 г. се състоят от следните компоненти

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Текущ разход за данък	7	16
Нетен ефект от признати временни данъчни разлики		
Общо разход за данък	7	16

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

14. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика 31.12.2013 BGN '000	данък 31.12.2013 BGN '000	временна разлика 31.12.2012 BGN '000	Данък 31.12.2012 BGN '000
Възнаграждения на физ. лица	9	0.883	7	0.737
Неизползвани отпуски и обезщетения	3	0.324	2	0.197
Общо активи по отсрочени данъци		1,207		0,934

15. ДОХОД НА АКЦИЯ

Доходът на една акция е изчислен, като нетната печалба за разпределение, установена по Отчета за приходи и разходи, се раздели на средно претегления брой акции за съответния период. Емитираните акции, които са били частично заплатени, се включват в изчислението само в частта на заплатените, които дават право на дивидент.

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	59	145
Среден брой акции	14000	14000
Доход на акция/лева/	4.214	10.357

16. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството за 2012 год. е взело решение за капитализиране на печалбата за разпределение, реализирана през същата година. Съветът на директорите е взел решение да предложи на общото събрание на дружеството за 2013 год. реализираната печалба за периода в размер на 59 хил.лв. да бъде капитализирана.

17. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Дружеството включват едно дъщерно дружество, едно асоциирано дружество, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

18. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

18.1 Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики, поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чийто курс е обвързан с този на еврото.

18.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2013 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

18.3. Кредитни рискове

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството има политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

18.4. Ликвидност

Ликвиден риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 07 февруари 2014 г.

Съставител:

31.01.2014 г.

Гр.Пловдив

Ръководител:

