

„ВЕЗЕН“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
„ВЕЗЕН“ АД за 2012г.

Съветът на директорите на „ВЕЗЕН“ АД представя своя Годишен доклад за дейността и Годишния финансов отчет за 2012 година, който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният финансов отчет е одитиран от г-жа Нели Димитрова Шопова, регистриран одитор с диплома №264.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: град София, столичен район „Триадица“, ул.„Узунджовска“ №16, ет.3.

Предмет на дейност: Експлоатация, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Везен“ АД осъществява своята дейност съобразно изискванията на закона, Устава на Дружеството, вътрешно нормативните актове и решенията на Общото събрание.

Съставянето на Годишния финансов отчет е заключителния етап от процеса на счетоводно отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез годишния счетоводен отчет да представи на

„ВЕЗЕН“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

собствениците на предприятието информация за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

УСТАВЕН КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период уставният капитал на дружеството не е увеличаван, няма придобити и прехвърлени собствени акции на Дружеството.

През 2012 година Дружеството няма създадени клонове в страната и чужбина.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон, „Везен“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2012 година, в Съвета на директорите са:

- „РОЗИМ“ ЕООД, с ЕИК 124709160
- г-жа Розалина Йорданова Градинарова - Стоянова,
- г-жа Антоанета Михайлова Димоларова,
- г-н Росен Колев Димоларов.

През 2012 година членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждение.

През 2012 година членовете на Съвета на директорите не са придобивали акции на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават специални права да придобиват акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават участия в капитала на търговски дружества, както и участват като членове на управителните органи на други дружества.

„ВЕЗЕН“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени през 2012 година договори с Дружеството, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Представляващ Дружеството към 31.12.2012 година е:

г-н Росен Колев Димоларов –Изпълнителен директор

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През изминалата 2012 година Дружеството е реализирало загуба в размер на 12 763,86 лв.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

28.03.2013г.

гр.София

Изпълнителен директор.....

/Росен Димоларов/

БАЛАНС

на фирма Везен АД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК: 124709160

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	142	142
1. Земи и сгради, в т.ч.:	385	404	II. Премии от емисии	438	438
- сгради	385	404	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
3. Съоръжения и други	5	8	- непокрита загуба	(174)	(141)
Общо за група II :	390	412	Общо за група V :	(174)	(141)
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	(13)	(33)
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	150	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	393	406
Общо за група III:	0	150	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	390	562	8. Други задължения, в т.ч.:	0	161
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година	0	161
IV. Парични средства, в т.ч.:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.	0	161
- в безсрочни сметки (депозити)	3	5	над 1 година	0	161
Общо за група IV:	3	5			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3	5			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	393	567	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	393	567

Дата 28.03.2013

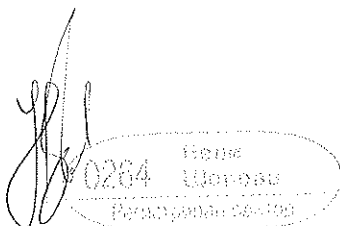
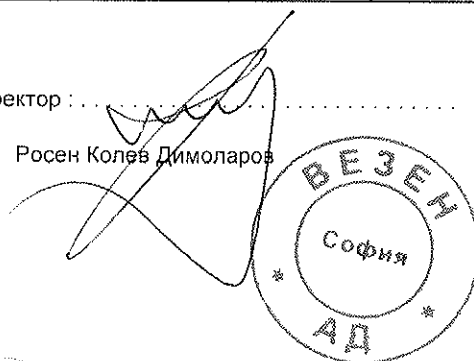
Съставител:

Те Консулт ООД - Елена Недялкова Койчева



Изм.директор :

Росен Колев Димоларов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма Везен АД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК: 124709160

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	4	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	4
б) външни услуги	5	5	в) услуги	3	4
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	22	30	4. Други приходи, в т.ч.:	4	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	22	30	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	7	4
- разходи за амортизация	22	30	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	10	0
5. Други разходи, в т.ч.:	1	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	10	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	28	35	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	10	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2	8. Загуба от обичайна дейност	13	33
Общо финансови разходи (6+7)	2	2	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	4
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	30	37	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	13	33
			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	13	33
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	30	37	Всичко (Общо приходи + 11)	30	37

Дата 28.03.2013

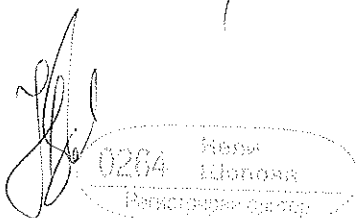
Съставител:

Те Консулт ООД - Елена Недялкова Койчева



Изп. директор:

Росен Колев Димоларов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма Везен АД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК: 124709160

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	168	5	163	5	4	1
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	168	6	162	5	5	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3	157	(154)	4		4
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		10	(10)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3	167	(164)	4	0	4
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	171	173	(2)	9	5	4
Д. Парични средства в началото на периода			5			1
Е. Парични средства в края на периода			3			5

Дата 28.03.2013

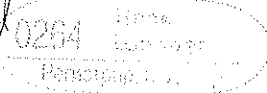
Съставител:

Те Консулт ООД - Елена Недякова Койчева



Изп. директор:

Росен Колев Димоларов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на фирма Везен АД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК: 124709160

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години			Сума (хил.лв.)	
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
1. Салдо в началото на отчетния период	142	438							174		406	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	142	438							174		406	
6. Финансов резултат за текущия период											(13)	
11. Салдо към края на отчетния период	142	438	0	0	0	0	0	0	174	(13)	393	
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	142	438	0	0	0	0	0	0	174	(13)	393	

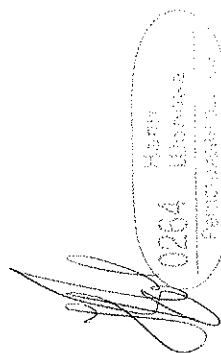
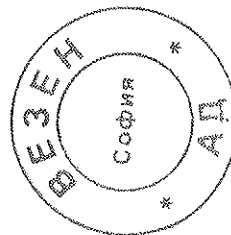
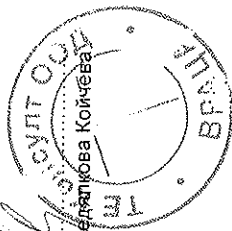
Дата 28.03.2013

Съставител:

Те Консулт ООД - Елена Недялкова Койчева

Изп. директор:

Росен Колев Димоларов



До
Акционерите
на „Везен“ АД
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Везен“ АД, включващ баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, базирано на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните норми, както и одитът да бъде планиран и проведен, така че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

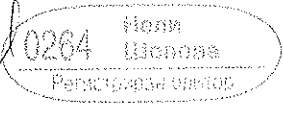
В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Везен“ АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, предоставена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

17.06.2013 година
ул. Венера №1
гр. София

Регистриран одитор:



/Нели Шопова/