

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2018

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017г

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД

Адрес на управление гр.Приморско , ул. „Трети Март” № 47

Дата на изготвяне: 26.03.2019 г.

Дата на одобрение :16.05.2019г. с Решение на Съвет на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД от :

Изп.директор

Съставител:


/М.ДОЙКОВ/
/АКТИВ БУРГАС ЕООД/

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГФО

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО ” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Приморско, ул. “Трети Март 47”

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Приморско, ул. “Трети Март” 47

Брой служители / наети лица в края на годината / 0 бр.

Клонове регистрирани по ТЗ-няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти действащи в Република България.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Мария Лазарова Дойкова	90	45000.00	45 000.00	90.00
Божиния Динкова Трандафилова	8	4000.00	4000.00	8.00
Физически лица под 5%	2	1000.00	1000.00	2.00
Общо	100	50000.00	50 000.00	100 %

Всички записани акции са платени изцяло, но поради пропуск на ръководството, плащането не е обявено в ТР.

Управителните органи на “ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО ” АД са :

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав:

1. Митко Лавчев Дойков
2. Божиния Динкова Трандафилова
3. Мария Лазарова Дойкова

Изпълнителен директор на дружеството е :

Дружеството се представлява от: Митко Лавчев Дойков

Предмет на дейност:

Основната дейност на дружеството е : Питейни заведения -НКИД-2008- 56.30 и отдаване под наем и експлоатация на собствен недвижим имот .

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации

Към 31.12.2018г. дружеството притежава следните ДМА:

Земя с отчетна стойност – 5 хил.лв

Сгради с отчетна стойност 423 хил.лв. и балансова стойност 340 хил.лв.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Към 31.12.2018г. Дружеството не притежава НДА

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти- отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имот;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

✓

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Другите вземания се представят по себестойност.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

Паричните средства в дружеството са 85 хил.лв.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноски на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Дружеството е с регистриран капитал 50 хил.лв., който е внесен изцяло.

Дружествата е задължено да сформира законов резерв в размер на 10% от собственият капитал , но поради това че не е взето решение на общото събрание за заделяне на резерва от неразпределената печалба ,такъв не е сформиран..

Неразпределената печалба в дружеството е в размер на 58 хил.лв.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2018г- няма.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за :

- ✓ предоставяване на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС32;

- ✓ Държани за търгуване
- ✓ Държани до настъпване на падеж
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност- финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задълженията към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход ноползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване , осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като **краткосрочни** се класифицират задължения които са: без фиксиран падеж, със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като **дългосрочни** се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Дружеството има задължения към доставчици в размер на 176 хил.лв.

Други задължения :краткосрочни в размер на 49хил.лв. и дългосрочни в размер на 115хил.лв.

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната загуба е загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

13. Обезценки на активи

През 2018г. не са отчетени обезценки.

14.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица- прехвърляне на активи и / или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Формирането на цените на сделките между свързани лица е на пазарен принцип, като условията по тях не се различават от тези, с несвързани лица.

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Към 31.12.2018 има неуредени задължения към свързани лица : „МД Инвест 2009 „ООД в размер на 172 хил.лв.

Към 31.12.2018 год. Търговски Център Приморско АД има задължение от отпуснат кредит от фирма Маршал ММ АД в размер на 100 хил.лв.с год.лихва 4,5%.

Дружеството оповестява свързани лиц чрез членове на съвета на директорите:

„Българопол-91”ЕООД, Прим Маш ООД, МЛД Комерс ЕООД, МД Инвест 2009 ООД,Маршал ММ АД.

15.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи**.

Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за дейността		3
Всичко разходи за материали:		3
Разходи за външни услуги:		

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Подизпълнители		
Ремонти		
Консултански и други договори	2	2
Други разходи	13	9
Всичко разходи за външни услуги:	15	11
Разходи за амортизации и обезценка на:		
Административни дълготрайни материални активи	17	17
Всичко разходи за амортизации:	17	17
Разходи за персонала:		
Административен персонал в т.ч.:		
Членове на органите на управление в т.ч.:	4	5
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	4	5
Други разходи:		
Разходи за командировки		
Други разходи	5	4
Провизии		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:		
- дълготрайни активи		
- стоки		
Други разходи	-	
Всичко други разходи:	4	4
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	41	40
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се начисляват съгласно договорите за наем и се признават независимо дали са платени в текущият период.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

През 2018 год дружеството е реализирало печалба в размер на 45 хил.лева..

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи**.

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	40	17
Други услуги		
в. т.ч от наеми		
Други приходи	51	11
Всичко приходи от продажби:	91	28
Суми с коригиращи характер		
Общо приходи от операционна дейност:	91	28

18.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

19. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:

/АКТИВ БУРГАС ЕООД/

Ръководител:


М.ДОЙКОВ/

“ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018

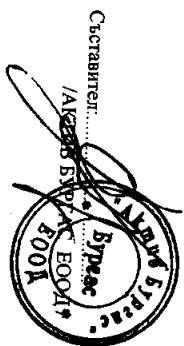
Дата: 26.03.2019

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
на ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО АД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.**

Приложение №4
към ССИ
БУЛСТАТ: 201391454

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50							58	(46)	-	62
6. Финансов резултат за текущия период	50	-	-	-	-	-	-	58	(46)	-	62
10. Други изменения в собственния капитал										45	45
11. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	58	(46)	45	107
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	50	-	-	-	-	-	-	58	(46)	45	107

Дата: 26.03.2019 г.

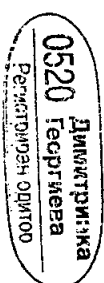


Съставител: *[Signature]*
/АКЦИОНЕР БУЛСТАТ ЕООД/

Ръководител: *[Signature]*
/МИТКО ЛАВЧЕВ ДЖИКОД/

Заверил: *[Signature]*

29.04.2019г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО АД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	40	9	31	17	9	8
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-		3	(3)
8. Други парични потоци от основна дейност		10	(10)		13	(13)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	40	19	21	17	25	(8)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)	40	19	21	17	25	(8)
Д. Парични средства в началото на периода			64			72
Е. Парични средства в края на периода			85			64

Дата: 26.03.2019 г.

Съставител:.....
/АКТИВ БУРГАС 6800Д/

Ръководител:.....
"ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО"
/АКТИВ БУРГАС 6800Д/

Заверил:.....
29.04.2019г.

0520
Димитрий:ка
Гесргиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО АД
за 2018г.

към СС1

БУЛСТАТ: 201391454

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	15	14	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	40	17
а) суровини и материали		3	в) услуги	40	17
б) външни услуги	15	11	4. Други приходи, в т.ч.:	51	11
3. Разходи за персонала, в т.ч.	4	5	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	91	28
а) разходи за възнаграждения	3	4	8. Загуба от обичайната дейност	0	16
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	91	28
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	17	17	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	0	16
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	17	17	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	0	16
- разходи за амортизация	17	17			
5. Други разходи, в т.ч.:	5	4			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	41	40			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	4			
Общо финансови разходи (6+7)	5	4			
8. Печалба от обичайна дейност	45	-			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	46	44			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	45	-			
13. Печалба (10-11-12)	45	-			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	91	44	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	91	44

Дата: 26.03.2019 г.

Съставител:

/АКТИВЕН АС БООД/

Ръководител:

/МИКО ЛАЗЧЕВ ДЖИКОВ

Заверил:

29.04.2019г.

Димитрина
 0520 Георгиева
 Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО АД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 201391454

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Земи и сгради, в т.ч.:	345	362	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	12	28
- земи	5	5	- неразмразена печалба	58	58
- сгради	340	357	- непокрита загуба	(46)	(30)
3. Съоръжения и други	1	1	Общо за група V:	12	28
Общо за група II:	346	363	VI. Текуща печалба (загуба)	45	(16)
Общо за раздел Б:	346	363	Общо за раздел А	107	62
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
III. Вземания			3. Получени аванси, в т.ч.:	5	5
4. Други вземания, в т.ч.:	21	21	до 1 година	5	5
Общо за група II:	21	21	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	176	221
IV. Парични средства, в т.ч.:	85	64	до 1 година	176	221
- в брой	85	64	8. Други задължения, в т.ч.:	164	160
Общо за група IV:	85	64	до 1 година	49	45
Общо за раздел В:	106	85	над 1 година	115	115
			- към персонала, в т.ч.:	2	
			до 1 година	2	
			- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	7
			до 1 година	8	7
			- данъчни задължения, в т.ч.:	39	38
			до 1 година	39	38
			Общо за раздел В, в т.ч.:	345	386
			до 1 година	230	271
			над 1 година	115	115
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	452	448	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	452	448

Дата: 26.03.2019 г.

Съставител:

/АКТИВ БУРГАС ЕООД/

Ръководител:

МИЛКО ЗАВЧЕВ ДООИ

Заверил:

29.04.2019г.

0520 Димитринка
 Георгиева
 Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

на "ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ПРИМОРСКО" („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

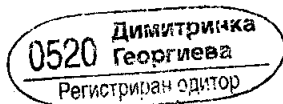
По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.



Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

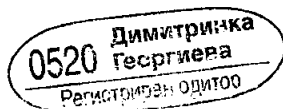
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.



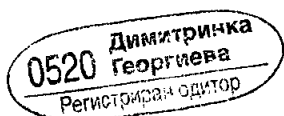
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо



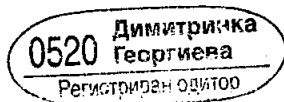
предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

регистриран ДЕС Димитринка Георгиева - № 520

Подпис:



гр. Бургас, ул. "Възраждане", № 10

Дата: 29.04.2019 г.