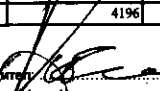


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Буена Виста" ЕООД
към 31.12.2009 г.

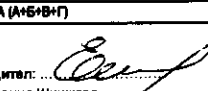
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	б	1	2
A. Записан, но неизвикан капитал			A. Собствени капитал		
B. Непотвърдени (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	3
1. Нематериални активи			II. Допълнителен капитал		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		1213	2. Резерв, свързан с закупени собствени акции		
Общо за група I:	0	1213	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	983	983
1. Заемни и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	983	983
- земи			в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	-42	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непосрещана загуба	-42	0
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-42	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3718		VI. Текуща печалба (загуба)	-105	-42
Общо за група II:	3718	0	Общо за раздел A:	841	946
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за данъци, в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
смесени предприятия			Общо за раздел B:		
5. Дългосрочни инвестиции			B. Задължения		
6. Други заеми			1. Заеми в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции			конвертируемите, в т.ч.:	0	
номинална стойност			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2804	262
Общо за раздел B:	3718	1213	до 1 година		
B. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	2804	262
1. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	251	81
- продукция			до 1 година	251	81
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси	196		5. Задължения по погони, в т.ч.:		
Общо за група I:	196	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	390	
над 1 година			до 1 година	7	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година	293	
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	278	46	8. Други задължения, в т.ч.:	0	
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	278	46	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	4	30	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
- брой	4	5	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		25	над 1 година		
Общо за група IV:	4	30	Общо за раздел B, в т.ч.:	3355	343
Общо за раздел B:	478	76	до 1 година	258	81
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	3097	262
			периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- периоди за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	4196	1289	СУМА НА ПАСИВА (A+B+В+Г)	4196	1289

Съставител: 

Нели Иванова

Ръководител: 

Милица Чанева

Ръководител: 

Евдокия Шишкова

Дата: 20.01.2010 г.

Печат: 

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "Буена Виста" ЕООД
за 2009 г.

Приложение №1 към НСФОМСГ 7

(хил.лв.)

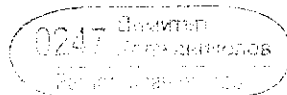
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	-1			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др. подобни			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			
Плащания при разпределения на печалби			0			
Други парични потоци от основна дейност			0			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	(1)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	306	2994	-2688		195	-195
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и др. подобни			0			
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	5		5
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	306	2994	-2688	5	195	-190
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2742		2742	220		220
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и др. подобни		73	-73			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	-3			
Други парични потоци от финансова дейност		3	-3			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2742	79	2663	220	0	220
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3048	3074	-26	225	195	30
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			4			30

Съставител:
Нели Иванова

Дата : 20.01.2010 г

Ръководител:
Илия Чолев

Ръководител:
Екатерина Шишкова



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "Буена Виста" ЕООД
към 31.12.2009 г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
				0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	1		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и съвнесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други ликови и финансови приходи, в т.ч:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) други			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	0	г) приходи от ликови		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3		д) други		
7. Разходи за ликови и други финансови разходи, в т.ч.:	102	42	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
г) разходи за ликови	80				
д) други	22	42			
Общо финансови разходи (6 + 7)	105	42			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	15	42
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	108	42	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	15	42
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	15	42
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	108	42	Всичко (Общо приходи + 11)	16	42

Съставител: 
Нели Иванова

Дата : 20.01.2010 г

Ръководител: 
Илия Чирак

Ръководител: 
Екатерина Чиракова



0247 
Димитар Кирков
Ръководител на ДС

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Буена Виста" ЕООД

за 2009 г.

Приложение № 4 към СС 1

(хил. лв.)

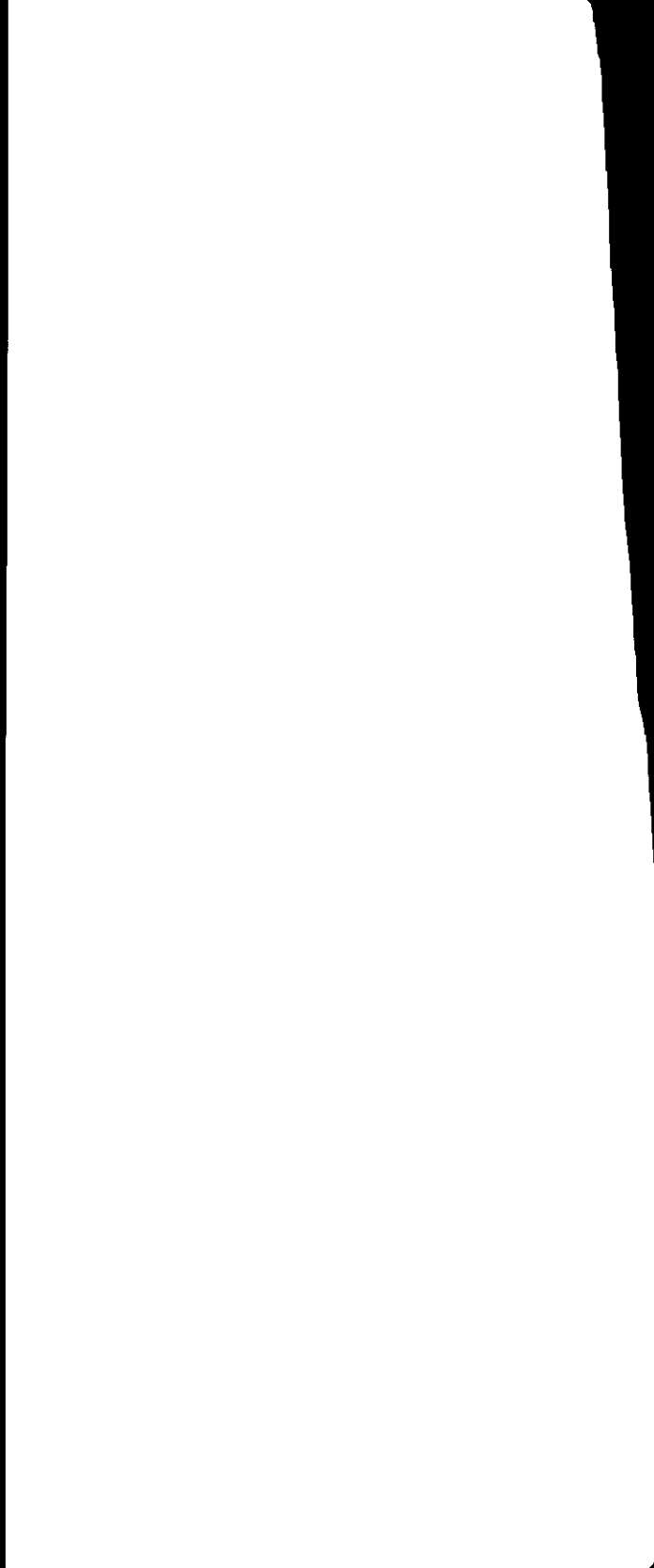
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законски	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	983	0	0	0	988	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки										-42	-42	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	983	0	0	-42	946	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период										-105	-105	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:										0	0	
- за дивиденди										0	0	
8. Покриване на загуба										0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви										0	0	
- увеличения										0	0	
- намаления										0	0	
10. Други изменения в собствения капитал										0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	983	0	-42	42	841	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-105	841	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	983	0	-42	-105	841	

Съставител:
Нели Иванова

Ръководител:
Екатерина Шишкова







ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2009 г.

I. Учредяване и регистрация

“БУЕНА ВИСТА” ЕООД е учредено през 2008 г.

Номер на вписване в Търговския регистър: 200178371, ИН по ДДС BG200178371, седалище и адрес на управление: гр.София, ул.“Кузман Шапкарев” № 1, ет. 3.

Едноличен собственик на капитала е „АЙ ЕЙЧ ЕМ“ ООД.

Предмет на дейност: строителство на сгради, отдаване под наем на офиси, представителство и посредничество.

Дружеството изгражда сграда, предназначена за отдаване под наем на офисни площи.

II. Описание на значителните счетоводни политики и оповестяване

1. База за изготвяне на ГФО

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСГ/ и специфичните изисквания на българското търговско и счетоводно законодателство, всички те приложими към 31.12.2009 г..

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Всички данни за 2009 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Счетоводни принципи

ГФО на Дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 1 от Закона за счетоводството:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.
- действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерения, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Счетоводството на “БУЕНА ВИСТА” ЕООД се осъществява при спазването на следните принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 2 от Закона за счетоводството:

- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат. При спазване принципа за предпазливост на практика в счетоводството на “БУЕНА ВИСТА” ЕООД се отразяват всички предполагаеми рискове и евентуални загуби през бъдещи периоди, текущо се отразява обезценяването на средствата и не се допуска компенсиране на вземания със задължения.
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който

предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, а не според правната им форма.
- възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период – с цел осигуряване на сравнимост на информацията, представена във финансовите отчети през различни отчетни периоди.

Промени във възприетата счетоводната политика се допускат поради промени в закон, счетоводни стандарти и ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- Приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосноваемост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство – чл. 4, ал.3, чл. 7 - 11 от Закона за счетоводството.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на предприятието Индивидуален сметкоплан.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на НСФОМСП изисква ръководството на предприятието да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на ГФО и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени от ръководството към датата на изготвянето на ГФО. Реалните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия ГФО.

4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

При продажба на валута, тя се оценява по валутния курс на продажбата.

Предприятието определя период от всеки месец за оценка на позициите в чуждестранна валута. Текуща оценка на позициите в чуждестранна валута задължително се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет.

Признаване на курсови разлики - отчитат се когато:

- настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута;
- настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на текущата оценка (определена в предходната точка) на паричните позиции в чуждестранна валута.

Курсовите разлики се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

Заключителният курс на БНБ за 31.12.2009 г. е 1.95583 лв. за 1 евро.

5. Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите се осъществява при спазване изискванията и разпоредбите на СС 18 "Приходи".

Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят);
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи (ДМА) са представени в ГФО съгласно препоръчителния подход на СС 16 – по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални последващи загуби от обезценки.

Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700.00 лв..

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация и е прието счетоводните разходи за амортизация да съответстват на данъчно-признатите такива. С последващите разходи, свързани с отделен ДА, се коригира неговата балансова стойност, когато за предприятието се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода, в който са направени.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи в процес на изграждане. Стойността им към 31.12.2009 г. е 3718 хил.лв.

7. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се признават като такива, когато отговарят на определението за НА съгласно СС 38. Първоначално всеки НА се оценява по цена на придобиване. За оценяване на НА след първоначалното признаване се използва препоръчителния подход по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални последващи загуби от обезценки (ако има такива). Отчитането на амортизацията по видове активи се извършва по линейния метод. При значителна промяна в очаквания модел на икономическите изгоди от актива, полезният срок на годност и методът на амортизация се преразглеждат. Изготвя се обосновка за корекцията на амортизацията за текущия и бъдещи периоди.

Към 31.12.2009 г. "БУЕНА ВИСТА" ЕООД не разполага с дълготрайни нематериални активи.

8. Обезценка на ДА

В края на всеки отчетен период се извършва проверка за обезценка.

9. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед за обезценка се извършва в края на всеки отчетен период и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Вземанията в чуждестранна валута се вписват в левове, като към сумата в чуждестранна валута се приложи фиксинга на БНБ към датата на сделката. При разплащане на парични позиции, деноминирани в чуждестранна валута (валутни вземания), по курсове, различни от тези, по които са заведени, курсовите разлики се признават като текущ финансов приход / разход/.

Към 31.12.2009 г. вземанията на "БУЕНА ВИСТА" ЕООД се формират от ДДС за възстановяване – в размер на 278 хил.лв..

Дружеството е предоставило аванс на нефинансово предприятие в размер на 196 хил.лв. срещу

бъдещо извършване на СМР.

10. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

11. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Към 31.12.2009 г. задълженията на дружеството възлизат на 3355 хил.лв. /със срок на погасяване до 1 година – 258 хил.лв. и над 1 година – 3097 хил.лв./, формирани от:

- задължения към финансово предприятие в размер на 2804 хил.лв. – срок на погасяване над 1 година;
- задължения към доставчици в размер на 251 хил.лв. – срок на погасяване до 1 година;
- задължения към едноличния собственик на капитала по договор за заем – 300 хил.лв. /7 хил.лв. лихва – срок на погасяване до 1 година и 293 хил.лв. главница – срок на погасяване над 1 година /.

12. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални и конструктивни задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на ГФО.

За 2009 г. дружеството не е начислявало провизии за потенциални и конструктивни задължения.

13. Разходи по заеми

Дружеството признава разходите по получени заеми като разход в периода, в който са извършени.

14. Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост с извършените разходи.

15. Разходи от оперативна дейност

Разходите за оперативна дейност се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост с получените приходи. През 2009 г. тези разходи са в размер на 1 хил.лв. – възнаграждение по граждански договор за извършени счетоводни услуги.

Финансовите разходи са в размер на 105 хил.лв. и са формирани от:

- разходи за лихви по банков кредит в размер на 73 хил.лв.;
- разходи за лихви по търговски заем в размер на 7 хил.лв.;
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове в размер на 3 хил.лв.;
- банкови такси и комисионни в размер на 22 хил.лв..

16. ГФО и приложения

За коригирането на фундаментални грешки предприятието използва препоръчителен подход. Отразяване на влияние на промяната в счетоводната политика се извършва чрез използване на препоръчителен подход. За отчетната 2009 г. е формирана непокрита загуба от минали години в размер на 42 хил.лв. /неосчетоводени в 2008 г. банкови такси и комисионни по получен банков кредит/.

Индивидуалният сметкоплан е организиран въз основа на „Национален сметкоплан за стопанска дейност“, приет от Националния съвет по счетоводство – препоръчителен. Прилага се принципа на

двустраниното счетоводно записване. ГФО се съставя след инвентаризация на активите и пасивите по реда на глава IV от Закона за счетоводството.

Съдържание на годишния финансов отчет

- 1) счетоводен баланс;
- 2) отчет за приходите и разходите;
- 3) отчет за паричните потоци;
- 4) отчет за промените в собствения капитал;
- 5) приложение.

За изготвяне на счетоводния си баланс "БУЕНА ВИСТА" ЕООД избира двустранина форма.

С оглед отговаряне на нормативните изисквания за съставянето му се съблюдава следното:

- активите, пасивите и собственият капитал се посочват по балансова стойност;
- стойността на активите, посочена в баланса, се определя като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност;
- отрицателни величини в счетоводния баланс е допустимо да бъдат отрицателната репутация; невнесеният капитал; изкупените собствени акции; непокрытата загуба и загубата от текущия период; резервът от последващи оценки на активите и пасивите;
- статиите в отделните групи от съответните раздели на счетоводния баланс се подреждат по степен на значимост.

От предвидените в Закона за счетоводството и СС 1 "Представяне на финансови отчети" в Дружеството е избрало Отчет за приходите и разходите с класификация на приходите и разходите в съответствие с тяхното икономическо съдържание в двустранина форма. С оглед отговаряне на нормативните изисквания за съставянето на отчета за приходите и разходите се съблюдава следното: печалбата/загубата от отчетния период, посочена в отчета, съответства на печалбата/загубата, посочена в счетоводния баланс.

Отчет за паричните потоци

Паричните потоци на "БУЕНА ВИСТА" ЕООД включват входящи /постъпления/ и изходящи потоци /плащания/ от парични наличности и парични еквиваленти. В паричните потоци не се включват движенията между статиите, които представляват парични наличности или парични еквиваленти.

При представяне на паричните потоци в отчета за паричния поток се прилага пряк метод, както следва:

Паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от предприятието се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период.

Информация за основните класове брутни парични постъпления и плащания се получава от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства.

Посочените суми в отчета за паричния поток като парични средства в началото и в края на периода отговарят на сумите, посочени в равностойните статии на счетоводния баланс.

Статиите в съответните раздели на отчета за паричните потоци се подреждат по степен на същественост (значимост) за предприятието.

Отчет за собствения капитал

Отчетът за промените в собствения капитал на "БУЕНА ВИСТА" ЕООД се съставя на база на информацията от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал.

Приложение

Изготвя се съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Представя се информация за приложената счетоводна политика и се оповестява информация, която се изисква от ИСФОМСП.

17. Дата, към която се изготвя и дата на изготвяне

Настоящият ГФО е изготвен към 31.12.2009 г.

Настоящият ГФО е изготвен на 20.03.2010 г.

18. Дата на оторизация за публикуване

Настоящият ГФО е официално оторизиран за публикуване на 20.03.2010 г.

19. Събития след датата на баланса

Няма събития, настъпили след датата на баланса.

Дата: 20.03.2010 г.

Гр. София

Управител:.....

/Екатерина Шишкова/

Съставител:.....

/Нели Иванова/

Управител:.....

/Илия Чопев/



Handwritten signature of Iliya Chopev.