УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

ДИ ХОУМ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

Днес, **13.08.2025** г., долуподписаният/та

ДИМИТЪР РАНГЕЛОВ КОСТОВ, ЕГН

учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на Дружеството е

ДИ ХОУМ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

което може да се изписва и на латиница по следния начин:

D HOME REAL ESTATE LTD

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление:

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ 149Б, ЕТ. 6, АП. 21

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Посредничество при покупко-продажба, наем и управление на недвижими имоти; консултантска дейност в областта на недвижимите имоти; оценка на недвижими имоти; маркетинг и реклама на имоти; подготовка и сключване на договори, свързани с недвижими имоти; управление на недвижими имоти от името и за сметка на собственика; извършване на строително-ремонтни и довършителни работи; интериорен и екстериорен дизайн; представителство пред държавни, общински и частни органи и институции; всякаква друга дейност, незабранена от закона, след получаване на съответните разрешения или лицензии, когато такива се изискват по закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е

ДИМИТЪР РАНГЕЛОВ КОСТОВ, ЕГН

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) **Дружественият капитал** е разпределен в 1000 (хиляда) дяла в размер от 1 (един) лев, представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 1000 лв. (хиляда лева). Към момента на искането за регистрация са внесени 1000 лв. (хиляда лева) или 100% от капитала на дружеството.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

13.08.2025 г. Едноличен собственик:.....

/подпис/