

1 Резюме на дейността

Билдинг Мениджмънт Партнерс ЕАД е акционерно дружество. Седалището му е в България. Регистрираният адрес на фирмата е София, ул. "Русалийски проход" 15-17. Основната му дейност включва:

- Търговия с готови продукти
- Строителство и управление на собственост
- Консултантска, посредническа и предприемаческа дейност

2 Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Резултатът от дейността на Дружеството в текущия период завърши с печалба от 94 хил. лв.

Характерът на дейността на Дружеството и текущият икономически спад създават условия за значителна степен на непредсказуемост относно размера и времето на бъдещите свободни входящи парични потоци от оперативната дейност. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата.

2.1 База за изготвяне на финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с НСФОМСП изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието ръководството да използва собствената си преценка.

2.2 Сделки в чуждестранна валута (продължение)

Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс на датата на сделката. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

2.3 Машини и съоръжения

Всички машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Историческата стойност включва

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (приложение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Последващите разходи се добавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията на машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху очакваният полезен живот на активите, както следва:

– Сгради и конструкции	25 години
– Машини и съоръжения	2-8 години
– Транспортни средства	3-5 години
– Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване	6-15 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат и, ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от извадените от употреба активи се определят чрез сравнение на получената цена с балансовата им стойност и са представени в други (загуби)/печалби – нетни, в отчета за доходите.

2.4 Нематериални активи

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт.

Те се амортизират през периода на техния очакван полезен живот (до 2 години).

2.5 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална загуба от обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими й суми, съгласно първоначалните условия. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга (повече от 180 дни) се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите. Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в други (загуби)/печалби – нетни, в отчета за доходите.

2.6 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.7 Собствен капитал

Дружеството отчита основния си капитал по номиналната стойност на регистрираните в съда акции.

2.8 Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

2.9 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават, както следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(б) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва.

(в) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато е установено правото да се получи плащането.

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (приложение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

3. Бележки към финансовия отчет

3.1. Приходи и разходи

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

1 Приходи

	2009 г.	2008 г.
Приходи от		
- продажба	651	1946
- финансови приходи	-	1
	<u>651</u>	<u>1947</u>

3 Разходи за материали

	2009 г.	2008 г.
Разходи за:		
- други	(29)	(176)
	<u>(29)</u>	<u>(176)</u>

4 Разходи за външни услуги

	2009 г.	2008 г.
Разходи за		
- други	(201)	(810)
	<u>(201)</u>	<u>(810)</u>

5 Разходи за персонала

	2009 г.	2008 г.
Разходи за заплати	(145)	(181)
Разходи за социално осигуряване	(25)	(36)
	<u>(170)</u>	<u>(217)</u>

6 Данъци

	2009 г.	2008 г.
Печалба/(Загуба) преди данъци	105	-
Данък, изчислен при данъчна ставка 10% (2009: 10 %)	(11)	-
Текущ разход за данък	<u>(11)</u>	<u>-</u>

3.2. Нетекущи материални и нематериални активи

(Всички суми са в хил. лева)

	Земи (терени)	Сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
Към 31.12.2008 г.							
Отчетна стойност	111	2186	47	11	569	2	2926

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (приложение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Амортизация	-	40	13	2	-	1	56
Балансова стойност	111	2146	34	9	569	1	2870

01.01-31.12.2009 г.

Балансова ст-ст в началото на периода	111	2146	34	9	569	1	2870
Новопридобити	-	-	13	-	11	-	-
Амортизация	-	87	20	2	12	1	122
Балансова ст-ст в края на периода	111	2059	27	7	568	0	2772

Към 31.12.2009 г.

Отчетна стойност	111	2186	60	11	580	2	2950
Амортизация	-	127	33	4	12	2	178
Балансова стойност	111	2059	27	7	568	0	2772

3.3. Материални запаси

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Материали	-	5
Продукция	-	33
Стоки	-	2
	-	40

3.4. Търговски и други вземания

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания по търговски заеми	-	49
	-	49

3.5. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в брой	0	38
Парични средства в безсрочни депозити	1	58
	1	96

3.6. Собствен капитал

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (приложение)
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен от номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на Дружеството.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

3.7. Търговски и други задължения

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към доставчици	(23)	(151)
Задължения по получени заеми	-	(409)
Задължения към свързани предприятия	(2976)	(4106)
Други задължения	(3)	(21)
	<u>(3002)</u>	<u>(4687)</u>

3.8. Други оповестявания

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10. Приложението на Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Ивайло Георгиев Иванов
Изпълнителен директор

Марийка Цолачева
Главен счетоводител