

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

НА „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД

с. Царацово, ул. Голямо конарско шосе № 1

ЕИК 206572526

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Доклад на независимия одитор

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричния поток

Приложения към годишния финансов отчет

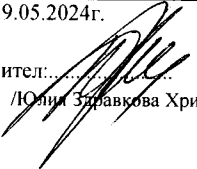
Доклад на ръководството

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
към 31.12.2023г.г.

БУЛСТАТ: 206572526

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	500	500
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	707	707	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(92)	(25)
- земя	707	707	- непокрита загуба	(92)	(25)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	(92)	(25)
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(112)	(67)
Общо за група II:	707	707	Общо за раздел А	296	408
1. Съучастия в дъщерни предприятия	3,029	3,029	Общо за раздел Б		
Общо за група III	3,029	3,029	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци			1. Задължения към финансови предприятия,	-	-
Общо за раздел Б:	3,736	3,736	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Продукция			над 1 година		
3. Стоки			3. Заеми към свързани предприятия, в т.ч.:	3,466	3,366
Общо за група I:	-	-	до 1 година	166	66
II. Вземания			над 1 година	3,300	3,300
1. Вземания от клиенти и доставчици			4. Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
в т.ч. свързани лица			до 1 година		
2. Други вземания			над 1 година		
Общо за група II:	-	-	5. Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	3	3	над 1 година		
- в сметки (депозити)	23	35	7. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	26	38	до 1 година		
Общо за раздел В:	26	38	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	3,466	3,366
			до 1 година	166	66
			над 1 година	3,300	3,300
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3,762	3,774	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	3,762	3,774

Дата: 19.05.2024г.

Съставител: 
 /Юлия Здравкова Христева /

Ръководител: 
 /Максим Илиев /



Закерил: Елена Петрова Христовова
 съгласно одиторски доклад от 12.09.2024

0297 Елена Христовова
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
за периода от 01.01.2023 г.г. до 31.12.2023г.г.

Приложение № 2

към ССІ

БУЛСТАТ: 206572526

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	5
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	11	1	а) продукция		
б) външни услуги	11	1	в) активи		5
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност	-	5
- разходи за амортизация			Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Други разходи, в т.ч.:	-	5	а) от лихви		
а) балансова стойност на продадени активи		5	б) от курсови разлики		
б) други разходи			Общо финансови приходи (5)	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	11	6			
- Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	101	66			
Общо финансови разходи	101	66			
Печалба от обичайна дейност	-	-	Загуба от обичайната дейност	112	67
Общо разходи	112	72	Общо приходи	-	5
Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	112	67
Печалба	-	-	Загуба	112	67
ВСИЧКО	112	72	ВСИЧКО	112	72

Дата: 19.05.2024

Съставител:.....
 /Юлия Здравкова Христова /

Ръководител:.....

/Максим Митков Митов /

Заверил:.....
 Елена Петрова Христова



съгласен одиторски доклад отг.

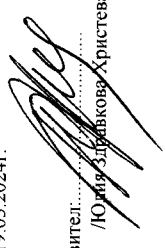
0297 Елена Христова
 Регистриран одитор

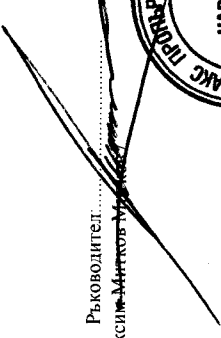
12.09.2027

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
за периода от 01.01.2023 г.г. до 31.12.2023г.г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	500								(67)	408
2. Салдом след промени в счетоводната политика и грешки	500	-	-	-	-	-	-	-	(67)	408
3. Изменение за сметка на собственика									67	-
4. Финансов резултат за текущия период									(112)	(112)
5. Разпределение на печалба:										-
6. Салдо към края на отчетния период	500	-	-	-	-	-	-	-	(112)	296
7. Собствен капитал към края на отчетния период	500	-	-	-	-	-	-	-	(112)	296

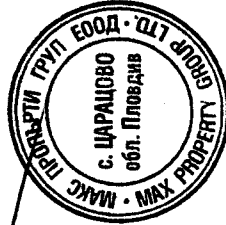
Дата: 19.05.2024г.

Съставител: 
Юлия Здравкова Христова /

Ръководител: 
/Максим Минков /

Заверил: 
Елена Христова
съгласно одиторски доклад от 20.04.2024

0297 Елена Христова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
за периода от 01.01.2023 г.г. до 31.12.2023г.г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
а						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		11	(11)	6	1	5
Платени и възстановени данъци върху печалбата и ДДС			-			-
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		12	(12)	6	2	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Инвестиции в дъщерни предприятия			-			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		-	-	-	-	
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от вноски на собственици и връщането им			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-		20	(20)
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)		-	-	-	20	(20)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)		12	(12)	6	22	(16)
Д. Парични средства в началото на периода			38			54
Е. Парични средства в края на периода			26			38

Дата: 19.05.2024г.

Съставител:
Юлия Здравкова Христова /

Ръководител:
Елена Петрова Христова

Заверил:

0297 Елена Христова
Регистриран одитор



12.09.2027

Пасно одиторски доклад от

„МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП” ЕООД, ЕИК 206572526

Приложение към финансовия отчет към 31.12.2023 г.

I. Резюме на дейността

Дружеството е основано като Еднолично дружество с ограничена отговорност и е вписано в Агенция по вписванията на 02.07.2021год. Капиталът е 100 % частен, собственост на МАКСКОМ ЕООД, в размер на 500 000 лева.

Предметът на дейност на дружеството е придобиване и отдаване под наем на движими и недвижими вещи; хотелиерство и ресторантьорство; туристическа дейност; транспортна дейност и спедиция; вътрешно и външно търговска дейност; търговско представителство и посредничество, както и всякакви други дейности, незабранени от закона

Адресът на дружеството е: България, с. Царацово ул. Голямо конарско шосе 1
базата е с адрес с.Царацово ул.Голямо конарско шосе 1.

Към 31.12.2023 г. няма наети лица по трудови правоотношения.. Дейността се осъществява от изнесена фирма по договор за обслужване

II. Одобряване на отчета от ръководството - годишният финансов отчет е одобрен с решение на управителя от 19.05.2024г.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2023 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2022 г.

3.2. Сравнителни данни

Дружеството е регистрирано през 2021 год.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

3.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е Български лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро= 1,95583 лв.

При първоначално признаване сделката в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранната валута се прилага обменния курс към момента на сделката. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс на БНБ за всеки работен ден. Към 31.12. те се оценяват в български лева по заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Заклучителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

	31 декември 2023 г.	31 декември 2022
1 USD	1.76998	1.83371
1 EURO	1.95583	1.95583

3.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да определи адекватни цени на продукцията, стоките и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

3.6.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни клиенти и доставчици. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Повечето транзакции, които извършва дружеството в чуждестранна валута, са в щатски долари. Дружеството не е обвързано с договори за доставка на стоки и суровини, чийто цени се образуват на международните пазари.

3.6.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството не ползва банков кредити и лизинги

3.6.3. Ценови риск

Дружеството е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция и продаваните стоки, които се актуализират регулярно съобразно общите икономически условия.

3.6.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

3.6.5. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

IV. Значими счетоводни политики

1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по изделия на база конкретни данни.
- Общопроизводствените разходи - постоянни и променливи се разпределят на база материални разходи по изделия.

3. Отчитане на ДМА – имоти, съоръжения, оборудване

- ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.

- При последваща оценка активите се отчитат по модела на цена на придобиване.

В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост

През отчетния период няма закупени и отписани дълготрайни материални активи.

4. Нематериални активи

През 2021 год. не са закупувани нематериални дълготрайни активи

5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на стоки. Приходите от продажба на стоки се признават при фактурирането на клиента.

6. Обезценка на вземанията

Критериите за обезценка на вземанията са следните:

Просрочие от 180 дни - 50 %

Просрочие от 360 дни - 100 %

Обезценката се извършва след индивидуален преглед от страна на ръководството.

7. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

- Използва се неразпределената печалба за корекция на тези грешки.

- Използва се неразпределената печалба за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

1. Имоти, съоръжения, оборудване

През 2023 год. дружеството притежава следните имоти

Партида	Название	31.12.2023
0001	Поземлен имот 56784,510,99	707178,65
0002	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1186	222,505.14
0003	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1187	99,322.30
0004	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1188	334,426.59
0005	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1189	50,924.62
		707 178,65

3. Материални запаси

През 2023год. няма закупени материали, закупените стоки са препродадени

4. Текущи вземания

Дружеството няма текущи вземания

5. Парични средства

- налични в каса и по разплащателни сметки, общо за 25 хил. лв. от които на каса 3 хил. лв. и 22 хил. лв. по сметки

6. Собствен капитал

- Основен капитал 500 хил. лв.

7. Текущ финансов резултат– към 31.12.2023 г. дружеството е формирало счетоводна загуба 111607.95 лв.

8. Текущите задължения включват:

Задължения към Макском ЕООД по паричен заем в размер на 3 300 хил. лв. и неизплатено задължение за лихви 165180,00 хил. лв.

9. Приходи от продажби

За периода не е извършена продажба на стоки

10. Разходи

Разходи за лихви	101 хил. лв.
Разходи външни услуги	11 хил. лв.
Общо	112 хил. лв.

V. Свързани лица

1. Списък на свързаните лица:

- „МАКСКОМ”ЕООД, адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 115047786
- „МАКС ЕВРОПА” ЕООД, адрес с.Царацово ул.Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 160133807
- „ЧИПОЛИНО” ЕООД адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК
- „МАКС БАЙК ХОЛАНД” адрес с.Царацово ул.Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 201565303
- „ВЕЛОРИМ” ЕООД адрес с.Царацово ул.Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 204189956
- „МАКСБАЙК” ЕООД адрес с.Царацово ул.Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 160072628
- „ВЕЛОТЕК“ ЕООД адрес с. Царацово ул. Голямо Конарско шосе 1, ЕИК 207149881

Дъщерни дружества:

- ДЖИЯ – БИЙЧ ЕООД **ЕИК 115792659**
- ОКСОН ГРУП ЕООД **ЕИК 202276210**
- МАКС ЛЕНД ЕООД **ЕИК 206708392**

V. Други оповестявания

- През 2023 г. Дружеството няма финансираня.

През 2023г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност

Дружеството има дялови участия изготвя консолидиран отчет. Участва в консолидацията с дружеството майка „МАКСКОМ” ЕООД, който се одитира и публикува. Мястото, където могат да се получат копия от консолидираните отчети е с. Царацово Голямо Конарско шосе 1

VI. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса

Войната в Украйна не оказва влияние върху дейността на дружеството, относно принципа на действащо предприятие:

Дата:19.05.2024 г.

Гр. Пловдив

Съставител:

Юлия Христева

Управител:

Максим Милев



**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ЕЛЕНА ПЕТРОВА ХРИСТОЗОВА
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР С ДИПЛОМА № 0297**

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
“МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД
С. ЦАРАЦОВО

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

а) дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата; и

б) е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), включително освобождаванията за предоставяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- а) идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски

доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

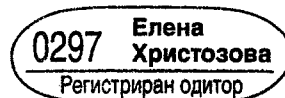
б) получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

в) оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

г) достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

д) оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



НЕЗАВИСИМ ОДИТОР: _____

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ЕП' followed by a stylized flourish.

/Елена Петрова Христонова/

Гр. София, ЖК „Дружба“, бл. 38, вх. Д, ап. 80

Град София
12.09.2024 г.