

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ

НА „ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ“ ООД

ГР. СЛИВЕН

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ“ ООД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора” на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма на Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6, т. 1 и 2 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на

основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчно уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащо отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития и условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

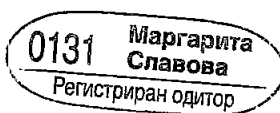
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:



/Маргарита Славова/



кв. „Сини камъни” 7-B-20

гр. Сливен 8800

България

01.06.2021 год.

Уважаемият клиент, ние сме извършили одита на финансовия отчет за периода от 01.01.2021 до 31.12.2021 г. в съответствие с изискванията на Закона за одит на финансовите отчети и на Международните стандарти за одит на финансовите отчети. Нашето заключение е, че финансовият отчет е представен достоверно и в съответствие с изискванията на Закона за одит на финансовите отчети и на Международните стандарти за одит на финансовите отчети.

/Мд. /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ” ООД ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2020 г.

„ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ” ООД е дружество с ограничена отговорност вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 119516793.

Дружеството е вписано със седалище и адрес на управление гр. Сливен , ул. Хаджи Димитър № 19.

Капиталът на дружеството е в размер на 10 558 380 лева, разпределен на 1 055 838 дяла по 10 лева всеки и е внесен изцяло .

Дружеството се управлява и представлява от управителя Пенко Минчев Пенков.

Основен източник на приходи са наемите от отдаване под наем на имоти и движими вещи.

I. Финансово състояние.

Ръководството не очаква значително нарушаване на основната дейност на дружеството в резултат на разпространението на пандемията от коронавирус (COVID – 19) и счита за обосновано изготвянето на финансовия отчет за 2020 г. на базата на принципа за „действащо предприятие”.

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2020 година съпоставени с тези от 2019 г. са както следва:

Показатели	2020	2019
Коефициент за обща ликвидност	8.18	12.51
Коефициент за бърза ликвидност	8.14	12.46
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.05	0.07

Коефициентът за обща ликвидност, изчислен като съотношение между текущи активи и краткосрочни пасиви, значително е намален спрямо 2019 година. Оптималния размер на този показател е над 1, а дружеството отчита стойност на показателя 8.18.

Коефициентът за бърза ликвидност, изчислен като съотношение между сбора от: краткосрочни вземания и парични средства към краткосрочни задължения, също е намален спрямо предходната 2019 год.

Коефициентът за абсолютна ликвидност, изчислен като съотношение между парични средства и краткосрочни пасиви е 0.05.

2. Капиталови ресурси

Капиталовата структура на дружеството съгласно счетоводния баланс към 31.12.2020г. и 31.12.2019 г. е както следва : Хил. лева

		2020г.	2019г.
Показатели	№	стойност	стойност
Собствен капитал	1	9449	8865
Дълготрайни активи	2	7942	6926
Краткотрайни активи	3	1939	2289
Краткосрочни задължения	4	237	183
Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	5	1702	2106
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6	432	350
Общ капиталов ресурс (1+6)	7	9881	9215
Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	8	0.96	0.96
Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	9	0.04	0.04
Покриване на пасивите със собствен капитал (1/6)	10	21.87	25.33
Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	11	1.19	1.28

През 2020 г. общият капиталов ресурс възлиза на 9881 хил. лв. В сравнение с предходната година общият капиталов ресурс е увеличен с 666 хил. лв. Факторите оказали влияние върху размера на капитала са следните:

- увеличение на собствения капитал с реализираната печалба за финансовата 2020г. – 5 хил. лв.;
- увеличение на собствения капитал с допълнителните вноски на предприятието майка – 579 хил. лв.
- увеличение на краткосрочните и дългосрочните задължения с 82 хил. лв.

II. Резултати от дейността

Дружеството реализира нетни приходи от продажби на услуги през 2020 година в размер на 287 хил. лв., формирани от приходи от наеми(за 2019 г. – 280 хил. лв., от тях приходи от наеми 276 хил. лв. и 4 хил. лв. от продажби на стоки). Реализираната балансовата печалба за 2020 г. е 5 хил. лв., а през 2019 г. е 1 хил. лв.

III. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността и разходите за дейността да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. Тъй като „ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ“ ООД реализира продукцията си в лева и осъществява доставките си в лева и евро, като цяло не съществува валутен риск по отношение на постъпленията и разходите.

Финансов риск

Финансовият риск се изразява в несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата използва привлечени средства. Тъй като привлечените средства, които ползва „ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ“ ООД са 4 % от общия капиталов ресурс, финансовият риск за инвеститорите е незначителен.

IV. Бъдещо развитие

През 2021 г. ръководството на ще продължи да реализира приходи от основния си предмет на дейност.

V. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, освен оповестените.

Съставител:

/Йорданка Колева/

Ръководител:.....

/д-р Пенко Пенков /



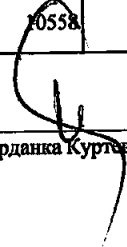
Дата: 01.06.2021 г.

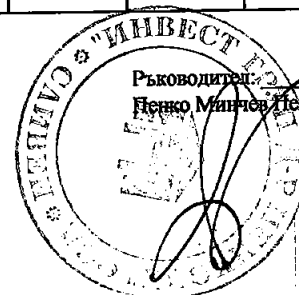
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА **ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ ООД**
ЗА **2020** **ИДЕНТ.НОМЕР:** **119516793**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	РЕЗЕРВИ	фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
		други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
		1	2	3	4	5
Салдо в началото на отчетния период	10558		10	(1704)	1	8865
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :		579				579
— увеличение		579				579
2. Финансов резултат за текущия период					5	5
3. Покриване на загуба		(579)		579		
4. Други изменения в собствения капитал			1		(1)	
Салдо към края на отчетния период	10558		11	(1125)	5	9449
Собствен капитал към края на отчетния период	10558		11	(1125)	5	9449

Дата на съставяне:
01.06.2021 г.

Съставител : 
Йорданка Куртева Колева



01.06.2021
0131 **Маргарита Славова**
Регистриран одитор 

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ ООД
за 2020

Идент.№: 119516793

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	901	611	290	664	413	251
Други парични потоци от основна дейност	1193	486	707	4	109	(105)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2094	1097	997	668	522	146
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		849	(849)		194	(194)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		849	(849)		194	(194)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	29	91	(62)	338	269	69
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденди и други подобни		9	(9)		12	(12)
Плащания на задължения по лизингови договори		79	(79)		10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	29	179	(150)	338	291	47
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2123	2125	(2)	1006	1007	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			13			14
Е. Парични средства в края на периода			11			13

Дата на съставяне:
01.06.2021 г.

Съставител:
Йорданка Куртска Колева

Ръководител:
Пенко Минчев Пенков

01.06.2021г.
0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ ООД

към 31.12.2020 г. Идентиф.номер:

119516793

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		100	112	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		287	280
а) суровини и материали		26	8	а) Стоки			4
б) външни услуги		74	104	б) Услуги		287	276
2. Разходи за амортизация и обезценка		67	48	2. Разходи за придоб. активи по СН			
а) разходи за амортиз. ДА, в т.ч.:		67	48	3. Други приходи		46	7
- разходи за амортизация		67	48	ОБЩО приходи от оперативна дейност		333	287
3. Други разходи, в т.ч.:		149	111				
а) балансова ст-ст на продадени активи			3				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		316	271	Общо Приходи		333	287
4. Разходи за лихви и други фин. разходи		12	15				
а) разходи за лихви		11	13				
б) други		1	2				
5. Печалба от обичайната дейност		5	1				
Общо Разходи		328	286				
6. Счетоводна печалба		5	1				
7. Печалба		5	1				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		333	287	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		333	287

Дата на съставяне:
01.06.2021 г.

Съставител:
Йорданка Куртева Колева

Ръководител:
Пенко Минчев Пенков

01.06.2021 г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

БАЛАНС

Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

НА

ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ ООД

към 31.12.2020 г.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР:

119516793

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща	Преходна			Текуща	Преходна
		година	година			година	година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		10558	10558
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		4987	4993	ІV. РЕЗЕРВИ			
--- земи		229	229	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради		4758	4764	--- Неразпределена печалба		11	10
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		2591	1799	--- Непокрита загуба		(1125)	(1704)
3. Съоръжения и други ДМА		358	125	Общо за група V:		(1114)	(1694)
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изграждане		6	9	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		5	1
Общо за група II:		7942	6926	Общо за РАЗДЕЛ "А":		9449	8865
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		7942	6926	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		333	268
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				до 1 година		138	101
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				над 1 година		195	167
1. Суровини и материали		9	9	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		47	54
Общо по група I:		9	9	до 1 година		47	54
ІІ. ВЗЕМАНЯ				3. Други задължения, в т.ч.:		52	28
1. Вземания от клиенти и доставчици		1547	1755	--- други задължения, в т.ч.:		52	24
2. Вземания от предприятия от група		56	262	до 1 година		52	24
3. Други вземания		316	250	--- данъчни задължения, в т.ч.:			4
Общо по група II:		1919	2267	до 1 година			4
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		432	350
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година		237	183
1. Парични средства в брой		6	11	над 1 година		195	167
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		5	2	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди			
Общо по група IV:		11	13				
Общо за РАЗДЕЛ "В":		1939	2289				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ							
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		9881	9215	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		9881	9215

Дата на съставяне:
01.06.2021 г.

Съставител:

Йорданка Куртева Колева

Ръководител:

Пенко Минчев Пенков

01.06.2021.
0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

Информация за дружеството

“ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ” ООД е търговско дружество със седалище Република България. Адрес на управление и адрес за кореспонденция- гр.Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 19. Основна дейност-отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи. Регистрираният капитал към 31.12.2020 г. е 10 558 380 лв., разпределен на 1 055 838 дяла по 10 лева. Дружеството се управлява и представлява от Управителя Пенко Минчев Пенков. Дружеството няма персонал нает по трудов договор.

Значими счетоводни политики

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България..

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2020 година е индивидуален. Годишният финансов отчет към 31 декември 2020 г. представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на “ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ” ООД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2019 год. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2020 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро – 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е “препоръчителния подход” съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални

активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Към 31.12.2020 г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Стради	0.4%
Машини :	
-с-ка 204/2-производствени машини и оборудване-	1 %
-с-ка 204/5-медицинска апаратура-	1 %
Транспортни средства	- 3,33 %
Компютри	- 50 %
Офис обзавеждане	3.33 % -15%

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайни Нематериални Активи

Първоначално оценяване

Дълготрайни Нематериални Активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за подготовка на актива за ползването му по предназначение. Предприятието е определило единен стойностен праг от 700 лв., под който придобитите нематериални активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от предприятието подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните Нематериални Активи е "препоръчителния подход" съгласно СС 38, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка. Във връзка с изготвянето на този финансов отчет във предприятието е извършен преглед на Дълготрайните нематериални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Предприятието не отчита загуба от обезценка на ДМА, тъй като не са налице условия за обезценка.

Представените в баланса активи отговарят на критериите за отчитането им като Дълготрайни Нематериални активи.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите, определен за програмните продукти от 2 години до 4 години.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали и стоки. При покупка материалите и стоките се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2020 г. е

извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);
- паричните потоци произтичащи от сделки в чужда валута се оценяват в левове по реда на СС 21;
- плащанията по лизингови договори се представят като парични потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Дружеството няма блокирани парични средства.

Задължения

Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2020г. е извършена инвентаризация на задълженията.

Приходи от продажби

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Разходи за обичайна дейност

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите за начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи/приходи

Финансови приходи/разходи включват приходи и разходи от лихви, положителни и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове, други финансови разходи.

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходи за данъци

Съгласно Годишната данъчна декларация на дружеството за 2020 г. начислява текущ разход за корпоративен данък, изчислен при ставка 10 %.

Пояснения към формите на ГФО 2020 г.

1. Приходи от продажби		
1.1. Приходи от обичайна дейност		
<i>В хиляди лева</i>	2020г.	2019г.
Приходи от наем	287	276
Приходи от продажби на стоки	-	4
Приходи от застрахователни обезщетения	44	4
Приходи от отписани задължения	2	3
	333	287
2. Разходи за обичайна дейност		
2.1. Разходи за материали	2020г.	2019г.
<i>В хиляди лева</i>		
Материална поддръжка и текущ ремонт, резервни части	25	6
Други материали	1	2
	26	8
2.2. Разходи за външни услуги	2020г.	2019г.
<i>В хиляди лева</i>		
Обслужване по абонаментни договори	3	6
Разходи за наеми	29	29
Разходи за застраховки	17	16
Данъци и такси по ЗМДТ	-	37
Разходи за заличаване на ипотечи, нотариални такси и вписвания	2	3
Разходи за телекомунационни и интернет услуги	2	3
Разходи за поддръжка и текущ ремонт	6	8
Други външни услуги	15	2
	74	104
2.3. Други разходи	2020г.	2019г.
<i>В хиляди лева</i>		
Балансова стойност на продадени стоки	-	3
Разходи несвързани с дейността	47	49
Лихви по държавни вземания	1	2
Отписани вземания	64	36
Данъци и такси по ЗМДТ	33	-
Други разходи	4	21
	149	111
2.4. Амортизации	2020г.	2019г.
<i>В хиляди лева</i>		
Амортизации	67	48
	67	48
3. Финансови разходи и приходи, нетно	2020г.	2019г.
<i>В хиляди лева</i>		
Финансови разходи	(12)	(15)
Финансови приходи	-	-
	(12)	(15)
3.1. Финансови разходи		

В хиляди лева

Разходи за лихви по банкови заеми
Разходи за лихви по финансови лизинги
Други финансови разходи

2020г.	2019г.
(9)	(12)
(2)	(1)
(1)	(2)
(12)	(15)

4. Дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи

	Земи	Сгради	Машини и компютри	Транспортни средства	Офис оборудване и други ДМА	Нематериални дълготрайни активи	ДМА в процес на изграждане	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ								
Към 01 януари 2019	228	5672	3032	94	149	33	-	9208
Придобити	1	22	161		10		9	203
Отписани				(12)				-12
Към 31.12.2019	229	5694	3193	82	159	33	9	9399
Придобити		17	815	236	9		6	1083
Трансфер			9				(9)	
Към 31 декември 2020	229	5711	4017	318	168	33	6	10482
В т.ч. напълно амортизирани по отчетна стойност			283		14	33		330
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ								
Към 01 януари 2019		907	1373	29	95	33		2437
Начислена амортизация		23	21	2	2			48
Промяна от окръгление				(12)				(12)
Към 31 декември 2019		930	1394	19	97	33		2473
Начислена амортизация		23	32	5	7			67
Към 31 декември 2020		953	1426	24	104	33		2540
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ								
Към 31 декември 2019	229	4764	1799	63	62	0	9	6926
Към 31 декември 2020	229	4758	2591	293	65	0	6	7942
в т.ч. заложен и ипотекирани активи, оценени по балансова стойност	229	4758	2343		65			7395

Според преценката на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2020 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Дружеството има активи, предоставени за обезпечение на банкови кредити.

5. Материални запаси

В хиляди лева

Материали

2020г.	2019г.
9	9
9	9

Материалните запаси са налични към 31.12.2020г. и наличието им е удостоверено с инвентаризации. Според комисията извършила инвентаризациите на материалните запаси не са налице условия за тяхната обезценка. Дружеството няма заложено материални запаси за обезпечаване на задължения.

<i>В хиляди лева</i>	2020г.	2019г.
Вземания от клиенти	1547	1755
Вземания от предприятия от група	56	262
Други дебиторски партии	316	250
	1919	2267

Дружеството няма обезпечени вземания, няма и вземания предоставени за обезпечения на задължения. От вземанията от клиенти към 31.12.2020 г. са инвентаризирани 99 % от вземанията от клиенти.

7. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева

Парични средства в каса

Парични средства в банки

	2020г.	2019г.
	6	11
	5	2
	11	13

8. Дружествен капитал

Записаният дружествен капитал по номинална стойност е в размер на 10558 хил. лв. Капиталът на дружеството съответства на регистрирания. През отчетния период не е настъпила промяна в размера на регистрирания капитал.

9. Неразпределена печалба/непокрита загуба от минали години

Към 01.01.2020 г. неразпределената печалба е в размер на 10 хил. лв. През текущия период се увеличава с печалбата реализирана през 2019 г. в размер на 1 хил. лв. Към 31.12.2020 г. неразпределената печалба е в размер на 11 хил. лв.

Непокритата загуба на дружеството към 01.01.2020 г. е в размер на 1704 хил. лв. През текущата година за сметка на допълнителни вноски от предприятието майка е покрита загуба в размер на 579 хил. лв. Непокритата загуба към 31.12.2020 г. е в размер на 1125 хил. лв.

10. Финансови резултати

За 2020г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 5 хил. лв. (за 2019г. – 1 хил. лв.)

11. Задължения

В хиляди лева

Дългосрочни задължения към банка по дългосрочен кредит

Краткосрочни задължения по дългосрочен кредит

Дългосрочни задължения по финансов лизинг

Краткосрочни задължения по финансов лизинг

Задължения към доставчици

Задължения за ДДС

Задължения по договори за заеми и други задължения

	2020г.	2019г.
	46	145
	99	91
	149	22
	39	10
	47	54
	-	4
	52	24
	432	350

Задълженията представени в настоящия баланс не са обезпечени. Към 31.12.2020 г. с потвърдителни писма са инвентаризирани 3 % от задълженията към доставчици, останалите са инвентаризирани с плащане към съответния доставчик.

От вземанията си по предоставени заеми през 2020 г. предприятието майка „МБАЛ ХАДЖИ ДИМИТЪР“ ООД прави допълнителни вноски в капитала на „ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ“ ООД в размер на 579 хил. лв.

12. Свързани лица от икономическата група, сделки, разчети

Сделки със свързани лица 2020г. хил.лв.

Контрагент	Приходи		Разходи		Разчети	
	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Вземания Салдо към 31.12	Задължения Салдо към 31.12
МБАЛ ХАДЖИ ДИМИТЪР ООД						
МБАЛ ХАДЖИ ДИМИТЪР ООД	187	наем			56	
Общо	187				56	

Вземанията в размер на 56 хил. лв. са разчети по повод наем, съгласно договор.

Сделки със свързани лица 2019г. хил.лв.						
Контрагент	Приходи		Разходи		Разчети	
	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Сума хил.лв.	Предмет на сделката	Вземания Салдо към 31.12	Задължения Салдо към 31.12
МБАЛ ХАДЖИ ДИМИТЪР ООД	182	наем			262	
Общо	182				262	

Вземанията в размер на 262 хил. лв. са разчети по повод фактурирания наем.

13.

Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2020 г., освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2020 г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на "ИНВЕСТ ГРУП Д-Р ПЕНКОВИ" ООД за следващата финансова година.

Дружеството не оповестява информация относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и икономически ефекти от разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19), тъй като в тази връзка обичайната дейност на дружеството не е нарушена, не очаква нарушаване на обичайната си дейност и в бъдеще.

Настоящия отчет е утвърден от Управителя на 01.06.2021 г.

Съставител:

/Йорданка Колева/

Ръководител:

/Пенко Пенков/

