

АГРО ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2019



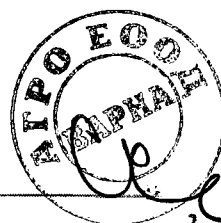
Handwritten signature

КОРПОРАТИВНА

СЪДЪРЖАНИЕ:

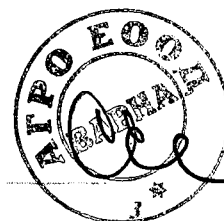
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	37 стр.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Приморска®
Огиторска Компания

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Агро ЕООД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Агро ЕООД (Дружеството), който съдържа отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

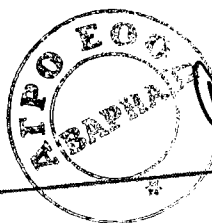
По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 25 от бележките към финансовия отчет, относно обявяването на извънредно положение в България по повод пандемията от коронавирус (Covid – 19). Ефектите върху икономиката на страната в резултат на наложените противоепидемиологични мерки, могат да повлияят негативно на дейността на Дружеството.



Член на



Russell Bedford

taking you further

Глобално мрежа от независими фирми за професионални услуги

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444

1000 София, бул. Витоша 36, ет. 4, ап. 8; тел: 02 427 70 22
office@pocompany.com, www.pocompany.com

Поради съществуващата неяснота в развитието на пандемията, не е възможно да бъдат направени надеждни измервания и преценки на подобни негативни последици.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от Управителния съвет.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-нисък, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприемството.



- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор

Илия Илиев
Управител

16 април 2020
Варна



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2019

	Прило- жение №	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв.	01.01.2018 хил. лв.
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Дълготрайни материални активи	4	1 498	385	569
Общо нетекущи активи		1 498	385	569
Текущи активи				
Материални запаси	5	486	730	247
Вземания и предоставени аванси	6	1 907	1 780	1 619
Парични средства	7	18	21	17
Общо текущи активи		2 411	2 531	1 883
Общо активи		3 909	2 916	2 452
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Капитал				
Основен капитал	8	5	5	5
Натрупани печалби		2 238	2 095	1 923
Общо капитал		2 243	2 100	1 928
Нетекущи пасиви				
Задължения по договори за лизинг	9	832	-	18
Отсрочени данъчни пасиви	10	11	8	-
Правителствени дарения	11	-	-	61
Общо нетекущи пасиви		843	8	79
Текущи пасиви				
	12	823	808	445
Общо пасиви		1 666	816	524
Общо капитал и пасиви		3 909	2 916	2 452

Иван Стефанов
(Управител)

Светла Ганчева
(Счетоводител)

Одитор

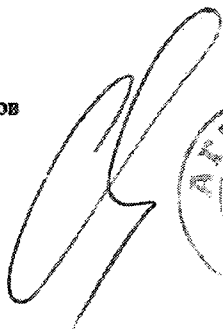
15 април 2020

Приложението от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от продажби	13	2 015	1 911
Други приходи	14	723	514
Общо приходи		2 738	2 425
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	15	141	177
Разходи за външни услуги	16	1 499	2 381
Разходи за амортизация	4	601	184
Разходи за персонала	17	40	43
Други оперативни разходи	18	22	12
Общо разходи по икономически елементи		2 303	2 697
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		(244)	484
Финансови приходи		1	1
Финансови разходи	19	15	1
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		177	212
Приход (разход) за данък	20	(34)	(40)
Печалба (загуба) за периода		143	172
Друг всеобхватен доход за периода след данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		143	172

Иван Стефанов
(Управител)




Светла Ганчева
(Счетоводител)



Одитор

15 април 2020

Приложение от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет

Годишен финансов отчет 31 декември 2019



ЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Основен капитал	Натрупани печалби	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2018	5	2 750	2 755
Корекция на грешка	-	(827)	(827)
Пренесено салдо на 1 януари 2018	5	1 923	1 928
Общ всеобхватен доход за периода	-	172	172
Други изменения в собствения капитал	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	5	2 095	2 100
Общ всеобхватен доход за периода	-	143	143
Салдо към 31 декември 2019	5	2 238	2 243

Иван Стефанов
(Управител)

Светла Ганчева
(Счетоводител)

Одитор

15 април 2020

Приложение от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

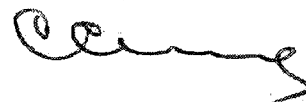
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	21	17
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	2 814	2 188
Плащания на доставчици и други кредитори	(2 320)	(2 306)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(41)	(43)
Платен корпоративен данък	(57)	(136)
(Платени) / възстановени други данъци	309	65
Нетни парични потоци от оперативна дейност	705	(232)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на имоти, машини и съоръжения	524	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	524	-
Парични потоци от финансова дейност		
Предоставени търговски заеми	(548)	252
Плащания на задължения по лизингови договори	(555)	(15)
Платени дивиденди	(117)	-
Получени (платени) лихви	(12)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 232)	236
Изменение на наличностите през годината	(3)	4
Парични наличности в края на периода	18	21

Иван Стефанов
(Управител)




Светла Ганчева
(Счетоводител)



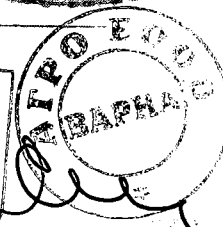
Одитор



15 април 2020

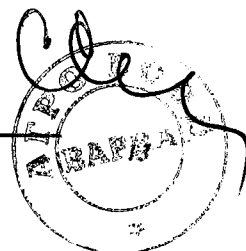
Приложенията от стр. 13 до стр. 36 е неразделна част от настоящия отчет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019

ПО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

1. Информация за дружеството

„Агро“ ЕООД (Дружеството) е регистрирано с решение 1271/2002 на ВОС и вписано в Търговския регистър. Седалището му е в град Варна. Адресът на управление е в град Варна, ул. „Княз Борис І“ № 111.

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство и търговия със зърнени култури.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Иван Стефанов.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2019 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

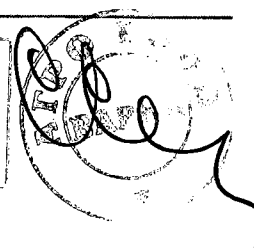
Съветът по МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ефект от прилагане на МСФО 16 Лизинг

През текущата година, предприятието е приложило МСФО 16 Лизинг, който е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2019.

МСФО 16 въвежда единен подход за отчитане на всички лизингови договори при лизингополучателите, независимо дали се касае до оперативен, или до финансов лизинг. Този нов счетоводен стандарт заменя съществуващите до момента насоки за отчитането на лизинговите договори в МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР 15 Оперативен лизинг - стимули и ПКР 27 Оценка на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период (виж точка 24).

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.8. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края на отчетните периоди.

Всички данни за 2019 и за 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

2.9. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.9.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2019 и 2018 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.9.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.9.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обелужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са представени в баланса по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка дълготрайните материални активи е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериалните активи се начислява, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Група активи	2019	2018
Селскостопанска техника	10 %	10 %



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019**

3.2. Обезценка дълготрайни материални и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за приходи и разходи в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за приходи и разходи в годината на установяването ѝ.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи, свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Финансови инструменти

3.4.1. Признаване и отписване

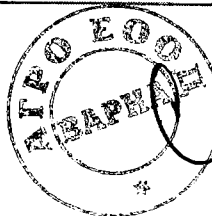
Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се преквърлят. Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.



СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи (продължение)

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всячки приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

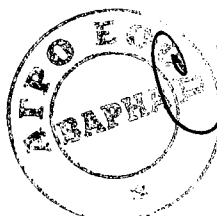
- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

• Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.



СОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи (продължение)

• **Парични средства**

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от изстъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдешите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019**

3.4.4. Обезценка на финансовите активи (продължение)

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

3.4.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи, се признават в отчета за приходи и разходи през периода на извършване на разходите, свързани с него.



Съгласно с оригинала

ПРИЕТО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3.7. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

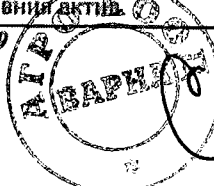
Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която а разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3.7. Лизинг (продължение)

Счетоводна политика за отчитане на лизинг преди 01 януари 2019 година

Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-високата от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.8. Задължения към наети лица

3.8.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на РБългария носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

3.8.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.8.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и пренесената стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

3.10. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2020 година остава в размер на 10 %.

3.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.
Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава като загуба от обезценка в печалбата (загубата).

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

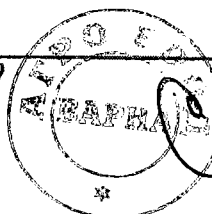
4. Дълготрайни материални активи

	Земи	Селскостопанска техника	Насти активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 01 януари 2018 г.	72	2,757	-	2,829
Постъпили	-	-	-	-
Излезли	-	(12)	-	(12)
Салдо на 1 януари 2019 г.	72	2,745	-	2,817
Постъпили	-	-	1,900	1,900
Излезли	-	(512)	-	(512)
Салдо на 31 декември 2019 г.	72	2,233	1,900	4,205
Натрупана амортизация:				
Салдо на 01 януари 2018 г.	-	2,260	-	2,260
Амортизация за периода	-	184	-	184
Амортизация на излезлите	-	(12)	-	(12)
Салдо на 1 януари 2019 г.	-	2,432	-	2,432
Амортизация за периода	-	64	537	601
Амортизация на излезлите	-	(326)	-	(326)
Салдо на 31 декември 2019 г.	-	2,170	537	2,707
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	72	63	1,363	1,498
Балансова стойност на 31 декември 2018 г.	72	313	-	385
Балансова стойност на 01 януари 2018 г.	72	497	-	569

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, дружеството е учредило залог в полза на банката кредитор върху селскостопанска техника с балансова стойност към 31 декември 2019 18 хил. лв. (31 декември 2018 г. - 257 хил. лв.).

МСФО 16 „Лизинг“ е приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. и влиза в сила от 01 януари 2019 г. Дружеството е приложило опростен ретроспективен подход, като не е извършило корекции за предходните периоди.

Дружеството има сключени лизингови договори за наемане на офис площи и земеделски площи използвани в дейността. Сроковете на договорите са от 5 до 19 години с опция за удължаване.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ **към 31 декември 2019**

5. Материални запаси

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв. (пренатчислена)	01 януари 2018 г. хил.лв. (пренатчислена)
Незавършено производство, в т.ч.	486	730	247
- тиленица	297	303	150
- ратица	-	165	34
- царевича	49	18	-
- слънчоглед	114	181	45
- ечемик	26	63	9
Общо	486	730	247

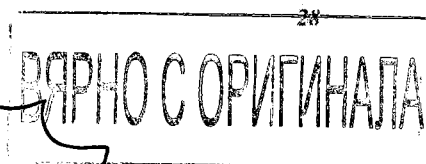
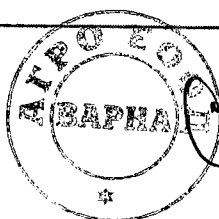
Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

6. Вземания и предоставени аванси

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Вземания от клиенти	1,166	1,532	1,007
Вземания от предоставени кредити, в т.ч. лихви	549	-	252
Вземания по начислени субсидии	179	174	351
Данък добавена стойност за възстановяване	9	70	5
Предплатени разходи	4	4	4
Общо	1,907	1,780	1,619

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Непросрочени	9	8	870
до 90 дни	963	325	116
90 – 180 дни	175	239	2
180 – 360 дни	-	2	-
над 360 дни	19	958	19
	1,166	1,532	1,007



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019

6. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Вземанията от клиенти към 31 декември 2019 и 2018 година са основно от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги.

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Настоящи и бъдещи вземания на дружеството по ДФ Земеделие са предмет на особен залог по кредити на свързани лица.

Дружеството е предоставило търговски заем на друго търговско дружество - свързано лице, главницата, по който към 31 декември 2019 година е в размер на 548 хил. лв. По предоставения заем дружеството начислява лихви в размер на 3 % годишна лихва с краен срок на погасяване 31.12.2020 г. Търговските заеми са необезпечени, и съгласно условията на сключените договори, по които не е уговорен погасителен план, сумите могат да бъдат и предсрочно уредени. Поради това Ръководството на дружеството третира вземанията по договорите за заем като текущи.

7. Парични средства

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Парични средства в лева	18	21	17
Общо	18	21	17

От представените парични средства 14 хил.лв. са в каси на дружеството (31.12.2018 г. – 14 хил.лв, 31.12.2017 г. – 14 хил.лв.) , а останалите са на разположение по разплащателни сметки на дружеството.

8. Основен капитал

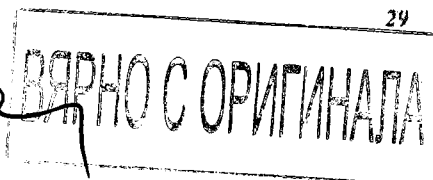
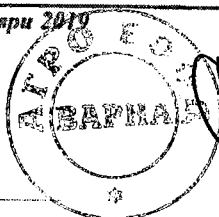
Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към края на представените отчетни периоди едноличен собственик на капитала е „Агрия Груп Холдинг“ АД.

9. Задължения по договори за лизинг

Представените в Отчета за финансовото състояние задължения по договори за оперативен лизинг, включват задълженията на предприятието, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг (виж т. 2.2)

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за придобиване на селскостопанска техника за неговата дейност, който е с последно плащане през месец 08.2019 г. /към 31.12.2018 г. – 18 хил. лв.; към 31.12.2017 г. – 32 хил.лв./, Задълженията се изплащат на месечни вноски. Договорените лихвени нива са в размер на тримесечен EURIBOR плюс надбавки 3,975 и 4,114.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019**
10. Отсрочени данъчни активи (пасиви)

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:			
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	7	9	-
Отсрочени данъчни пасиви:			
Данъчен ефект от разлика в балансови стойности на нетекущи активи	(18)	(17)	-
Нето отсрочени данъци	(11)	(8)	-

11. Правителствени дарения

Дружеството е получател на финансова помощ по програма за развитие на селските райони, отпусната от ДФ Земеделие през периода 2008-2009 година. Размерът на отпуснатите средства възлиза на 1,466 хил. лева.

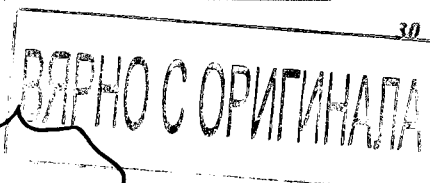
Представените в баланса правителствени дарения представляват отсрочени приходи за придобити от дружеството активи, които се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на активите.

През 2018 г. е последния период за признаване в счетоводния баланс на тези правителствени дарения.

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Правителствени дарения в началото на периода	-	61	237
Признат приход от правителствени дарения за периода	-	(61)	(176)
Общо	-	-	61

12. Текущи пасиви

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Текуща част по договори за оперативен лизинг	536	-	-
Задължения към доставчици	200	636	172
Задължения за ДДС и корпоративен данък	84	32	135
Задължения към персонала, в т.ч. за неизползвани отпуски	3	5	6
Неизплатен дивидент	-	1	2
Текуща част по договори за финансов лизинг	-	117	117
Задължения към социалното осигуряване	-	18	14
Общо	823	808	445



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019**
13. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Продажба на готова продукция	1,888	1,752
Предоставени услуги и наеми	127	159
Общо	2,015	1,911

14. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	462	495
Печалба от продажба на материали и дълготрайни активи, в т.ч.	251	-
Нетни приходи	437	-
Отчетна стойност	(186)	-
Други приходи	10	19
Общо	723	514

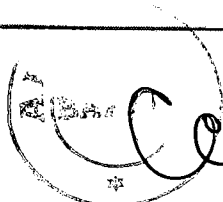
15. Разходи за материали

Разходите за материали включват основно разходи за горива и смазочни материали.

16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Външни услуги за производството	1,441	2,225
Застраховки	19	19
Транспортни услуги	18	5
Данъци и такси	1	1
Наеми	-	30
Други	20	1
Общо	1,499	2,281

Външните услуги за производство включват всички разходи за наем на земеделски земи и предоставените на дружеството селскостопански услуги. Разходите за наем на земеделски земи представляват разходи за едногодишен наем, както и екстраплащания по договори за оперативен лизинг по МСФО 16 Лизинг. Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

17. Разходи за персонала

	Годишната, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за заплати	35	38
Разходи за социално осигуряване	5	5
Общо	40	43

18. Други оперативни разходи

Другите разходи включват основно отписани вземания и разходи за наказателни постановления.

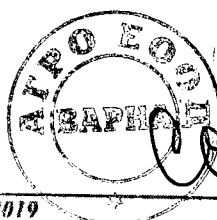
19. Финансови разходи

	Годишната, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за лихви	14	-
Банкови такси	1	1
Общо	15	1

20. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2019 и 2018 година, са представени в следната таблица:

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.
Счетоводна печалба	177	212
Приложима данъчна ставка	10%	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(18)	(21)
Данъчен ефект от постоянни разлики	(16)	4
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъци, възникнали през предходни периоди	-	(23)
Общо (Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(34)	(40)



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

20. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата (продължение)

Към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годишната, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Текущ (разход) за данък	(31)	(32)
Изменение в отсрочените данъци през периода	(3)	(8)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(34)	(40)

21. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

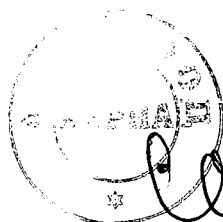
Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.



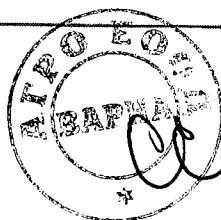
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2019 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неурегулиран разчет	
			Всичко	Задължение
		хил.лв	хил.лв	хил.лв
Кристера АД	Продажба на стоки и услуги	818	-	-
общо	Покупка на стоки и услуги	19	-	2
Кристера Агро ЕООД	Продажба на стоки и услуги	1,117	1,104	-
общо	Покупка на стоки и услуги	1,362	-	7
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	363	-	48
	Предоставен заем	550	548	-
	Лихви по предоставени заеми	1	1	-
	Задължения по оперативен лизинг	155	-	139
	Лихви оперативен лизинг	1	-	-
общо		х	1,653	194
Елнт-86 ЕООД	Продажба на стоки и услуги	1	1	-
общо		х	1	-
Грувър ЕООД	Продажба на стоки и услуги	1	1	-
общо		х	1	-
Бора Енерджи ЕООД	Покупка на стоки и услуги	24	-	56
общо	Задължения по оперативен лизинг	63	-	40
		х	-	96
Кехлибар ЕООД	Покупка на стоки и услуги	1	-	-
общо		х	-	-
Тони М ЕООД	Продажба на стоки и услуги	1	1	-
общо		х	1	-
БД Агри ЕООД	Продажба на стоки и услуги	71	54	-
общо	Покупка на стоки и услуги	88	-	-
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	47	-	1
общо		х	54	1
Агрия груп холдинг АД	Покупка на стоки и услуги	3	-	-
общо	Задължения по оперативен лизинг	147	-	118
	Лихви оперативен лизинг	1	-	-
общо		х	-	118
Комерс ЕООД	Покупка на стоки и услуги	28	-	-
общо	Задължение по оперативен лизинг	62	-	56
ОБЩО		х	-	56
			1,710	467

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

23. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

През 2018 г. и 2019 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения на управителя на дружеството.

24. Преизчисления на сравнителната информация

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е извършило преизчисление на сравнителната информация, в резултат на корекция на грешка. В следствие на извършените корекции са се проявили ефекти единствено в отчета за финансовото състояние на дружеството, тъй като периода на допускане на грешката не попада в сравнителната информация, която се представя в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Ефекта от промените в отчета за финансовото състояние на дружеството е представен по – долу:

	Преди преизчисления към 01.01.2018	Корекции	След преизчисления към 01.01.2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	569	-	569
Текущи активи	2,710	(827)	1,883
в т.ч. Материални запаси	1,074	(827)	247
Общо активи	3,279	(827)	2,452
Капитал			
Основен капитал	5	-	5
Резерви	-	-	-
Натрупани печалби	2,750	(827)	1,923
Общо капитал	2,755	(827)	1,928
Нетекущи пасиви	79	-	79
Текущи пасиви	445	-	445
Общо пасиви	524	-	524
Общо капитал и пасиви	3,279	(827)	2,452

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е установило, че за периода от 2002 до 2011 година е допусната грешка при изчисляване и признаване разходите, свързани с незавършеното производство. Установено е, че дружеството не е признало като текущи разходи за посочения по-горе период, общо в размер на 827 хил. лв.

В резултат на корекциите към 01 януари 2018 година е намален размера на натрупаните печалби със стойността на непризнатите разходи, в размер на 827 хил. лв. Към момента на корекцията не възниква данъчен ефект, тъй като съгласно приложимото законодателство е изтекъл периода, в който могат да се проявят тези данъчни ефекти.



ИДЕНТИЧНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

25. Събития след отчетния период

След датата, към която е съставен индивидуалния годишен финансов отчет за 2019 г., не са настъпили събития, които да оказат съществено влияние върху бъдещото развитие на Дружеството.

Пандемията на коронавируса (COVID-19) беше потвърдена от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 8 март 2020 г. бяха оповестени първите положителни проби на COVID-19 в България. На 13 март 2020 г., Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

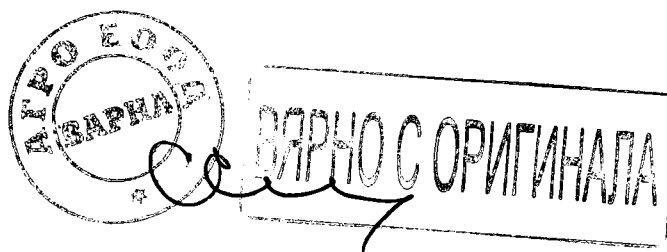
Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия индивидуален финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, с която се развива, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството.

В съответствие с мерките, предприети от правителството на страната, ръководството на Дружеството е предприело действия за ограничаване на потенциалните бъдещи негативни последици и ефекти. За целта:

- направен е анализ на всички ключови доставчици и клиенти с цел да се идентифицират евентуални бъдещи затруднения;
- активиран е план за работа в извънредни условия;
- определени са чувствителните процеси и служителите, отговорни за тяхното безпроблемно протичане;
- осигурена е защитена среда и дистанционен режим на работа;
- извършва се ежедневно наблюдение и управление на входящите и изходящите потоци;
- получена е подкрепа от страна на основните кредитори на Дружеството, които са заявили готовността си за разсрочване предстоящи плащания, в случай на необходимост.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „АГРО“ ЕООД ЗА 2019 ГОДИНА**

I. Финансов резултат и показатели за 2019 г.

Годишният финансов резултат за 2019 г. е в резултат от основната дейност на дружеството, свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 73,59 % от общите приходи по отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на дружеството за 2019 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчетените приходи от дейността за 2019 г. на „АГРО“ ЕООД са общо в размер на 2,738 хил.лв., при отчетени за 2018 г. – 2,425 хил.лв. Увеличението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на 313 хил.лв. или 12.91 %. Отчетените приходи от дейността за 2019 г. са в резултат на постъпления от продажба на готова продукция, услуги, продажба на ДМА и постъпления от държавни субсидии.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2019 г. са в размер на 2,303 хил.лв., което е с 394 хил.лв. или 14.61 % по-малко в сравнение с отчетените през 2018 г. разходи за дейността – 2,697 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2019 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 141 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 1,499 хил.лв.;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 35 хил.лв.;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 5 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 601 хил.лв.
- ♦ други – 22 хил.лв.;

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Финансовите разходи, отчетени през 2019 г., са общо в размер на 15 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2019 г. по видове се разпределят както следва:

Разходи за лихви – 14 хил.лв., при отчетени 1 хил.лв. през 2018 г. и други /такси / 1 хил.лв.



СЪПОРНО С ОРИГИНАЛА

Финансов резултат на „АГРО“ ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 177 хил.лв. Намалението спрямо печалбата за 2018 г. – 212 хил.лв., е в размер на 35 хил.лв.

Начислените за 2019 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 34 хил.лв. Дружеството не преотстъпва данък като земеделски производител.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 143 хил.лв., или намалението спрямо печалбата за 2018 г. – 172 хил.лв., е в размер на 29 хил.лв.

Отчет за финансовото състояние на „АГРО“ ЕООД

АКТИВ

Към 31.12.2019 г. активите на „АГРО“ ЕООД по балансова стойност възлизат на 3,909 хил.лв., в т.ч. стойността на дълготрайните материални активи е в размер на 1,498 хил.лв., а на текущите активи – 2,411 хил.лв. Към 31.12.2018 г. активите на дружеството по балансова стойност са били – 2,916 хил.лв. Увеличението е в размер на 993 хил.лв. или с 34,05%.

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 1,498 хил.лв.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2019 год., е както следва:

- ♦ Земи – 72 хил.лв.;
- ♦ Машини и оборудване – 63 хил.лв.;
- ♦ Други – наети активи – 1,363 хил.лв.;

Краткотрайни (краткосрочни) активи

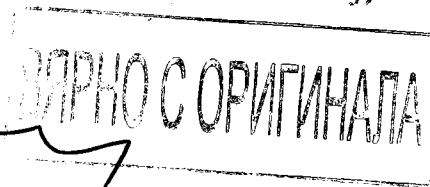
Текущите активи към 31.12.2019г. са в размер на 2,411 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 2,531 хил.лв. Намалението е в размер на 120 хил. лева или 0,05 %. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания, предоставени аванси и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 486 хил.лв. и представляват незавършено производство.

Краткосрочните вземания на „АГРО“ ЕООД към 31.12.2019 г. са на стойност 1,907 хил.лв. В сравнение с края на 2018 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 127 хил.лв. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ♦ вземания от клиенти – 1,166 хил.лв.;
- ♦ данъци за възстановяване – 9 хил.лв.;
- ♦ вземания по очаквани държавни субсидии – 179 хил. лв.;
- ♦ предплатени разходи – 4 хил.лв.
- ♦ вземания по предоставени кредити – 549 хил.лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2019 г. са в размер на 18 хил.лв., от тях в брой са 14 хил.лв. и по банкови сметки на дружеството 4 хил.лв.



КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 2,243 хил.лв. Намалението спрямо 2018 г. е в размер на 143 хил.лв., което представлява 6,81 %;

Привлеченият капитал е в размер на 1,666 хил.лв. Увеличението спрямо предходната 2018 г. е в размер на 850 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер 2,243 хил.лв., в т.ч.:

- ♦ Основен капитал на „АГРО“ ЕООД - в размер на 5 хил.лв.,
- ♦ Натрупани печалби - в размер на 2,238 хил.лв., спрямо 2,095 хил.лв. за 2018 г. Финансовият резултат е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 2,229 хил.лв.
- ✓ непокрита загуба – 134 хил. лв
- ✓ текуща печалба – 143 хил.лв. Спрямо 2018 г. се отчита намаление с 29 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2019г. възлиза на 1,666 хил.лв.

За текущия период дружеството е отчетло пасиви по отсрочени данъци в размер на 11 хил.лв. Увеличението на нетекущите пасиви спрямо 2018 г. е с 835 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „АГРО“ ЕООД към 31.12.2019г. са в размер на 823 хил.лв. Увеличението им спрямо 2018 г. е в размер на 15 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения към доставчици – 120 хил.лв., спрямо 523 хил.лв. към 31.12.2018г.;
- ✓ данъчни задължения – 84 хил.лв., спрямо 32 хил.лв. към 31.12.2018г.;
- ✓ Текуща част по договори за оперативен лизинг – 536 хил.лв.;
- ✓ Задължения към персонала – 3 хил.лв., спрямо 5 хил. лв към 31.12.2018г.;
- ✓ Задължения към физ.лица – ренти – 80, спрямо 113 хил.лв. към 31.12.2018г.;

IV. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АГРО“ ЕООД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. Постигането на желани качествени показатели от своя страна е в пряка зависимост от метеорологичните условия, на които е подложена страната ни, а в същото време и от техническата обезпеченост на дружеството. В тази връзка основните бизнес цели, които стоят пред дружеството през 2020 г. е да работи по стратегия за намаляване на разходи в дългосрочен план, както и себестойността на произвежданата продукция, с цел реализиране на по-добри финансови резултати.

15 април 2020г.

Управител:

Иван Стефанов

