

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС" ЕООД

/ Изм. с Решение на ЕСК от 18.08.2025 г./

Днес, 20.08.2025 година, в гр. София, едноличния собственик на капитала „БУЛАГРОХИМ" ЕООД, вписано е ТР към АВ с ЕИК 130531221, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, п. код 1309, бул. „Тодор Александров“ 137, ет. 6, представлявано от управителя Паулина Христова Василева, прие настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС" ЕООД, при следните условия:

СТАТУТ

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано по – долу кратко „Дружество", е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл. 2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на своето дялово участие в капитала на същото.

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС" ЕООД, която ще се изписва допълнително на латиница по следния начин „K B Agroproducts" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. (изм. с решение от 20.08.2025 г.) Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, район „Възраждане“, п. код 1309, бул. „Тодор Александров“ 137, ет. 6.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Управление и развитие на недвижима собственост, строително предприемачество, разработване и оценка на инвестиционни проекти, оценяване и сделки с недвижими имоти и други материални и нематериални активи, маркетингови проучвания, рекламна дейност, информационни услуги, посредничество и представителство (без процесуално) на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, търговия, всякаква друга дейност, незабранена със закон и свързана с предмета на дейност.

СРОК

Чл. 6. Дружеството се създава без наличието на определен срок и друго прекратително условие.

КАПИТАЛ

Чл. 7. (изм. 17.06.2026 год.) Капиталът на дружеството е 256 000 евро /двеста петдесет и шест хиляди евро/, разделен на 1000 /хиляда/ дружествени дяла по 256 евро (двеста петдесет и шест евро) всеки, всички притежавани от

едноличният собственик на капитала „БУЛАГРОХИМ“ ЕООД, вписано е ТР към АВ с ЕИК 130531221.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала, съгласно изискванията на чл. 148 от Търговския закон.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Намаляването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала. Намалението става при спазване изискванията на чл. 149-153 от Търговския закон.

Чл. 10. Хипотезата на предходната алинея се прилага в случай, че капиталът е бил увеличен над минимално изискуемия по Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди, едноличният собственик има право, въз основа на свое решение, да внесе допълнителни парични вноски.

Чл. 12. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13. (1) Дружеството се представлява от управител/и и/или прокурист.
(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно Търговския закон.

Чл. 14. (1) По решение на едноличния собственик на капитала Дружеството може да назначава управител/и и/или прокурист.
(2) (изм. с решение от 20.08.2025 г.) Решенията на едноличния собственик на капитала се вземат в обикновена писмена форма, включително решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, и т. 7 от Търговския закон.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 15. Дружеството отделя средства за развитие и техническо обновяване в размер, съгласно решение на едноличния собственик.

Чл. 16. Изплащането на дивиденди се извършва в срок, предвиден от едноличния собственик.

Чл. 17. Дружеството образува и разпределя печалба и осъществява взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти по реда и сроковете, определени нормативните актове.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 18. Счетоводната отчетност на Дружеството се води, съобразно Закона за счетоводството и действащите нормативни актове.

Чл. 19. В края на всяка финансова година Дружеството изготвя годишен счетоводен отчет.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По друг ред, определен в нормативен акт.

Чл. 21. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване изискванията на Глава седемнадесета от Търговския закон и действащото към момента на ликвидацията законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, един за едноличния собственик, един за регистрите на „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС“ ЕООД, един за Агенция по вписванията – търговски регистър, и един за Агенция по вписванията имотен регистър.

Измененията в този Учредителен акт са приети на 20.08.2025 год. и 17.06.2026 г. от Едноличния собственик на капитала – „БУЛАГРОХИМ“ ЕООД, ЕИК, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 130531221.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: _____

/ Паулина Христова Василева - управител /

Настоящият дружествен договор е заверен от законния представител „КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС“ ЕООД:

Паулина Христова Василева
управител