DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД

Годишен финансов отчет за 2019

За годината започваща на 01.01.2019 и приключваща на 31.12.2019

Съдържание:

1. Счетоводен Баланс
2. Отчет за приходите и разходите
3. Отчет за паричните потоци
4. Отчет за собствения капитал
5. Справка за нетекущи (дълготрайни) активи
6. Приложения към Годишния финансов отчет

Съставител: ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
Ръководител: Адриан Тивадар
Дата на съставяне 16.06.2020

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

Приложение № 1 към Счетоводен Стандарт 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД

ЕИК202771057

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2

към 31.12.2019

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			***Общо за група IV:***		
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба	1 429	1 142
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(147)	(147)
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	***1 282***	***995***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	***2 836***	***404***
Общо за група II:			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'А':**	**4 118**	**1 399**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':**		
6. Други заеми	4 429	1 046	**В. Задължения**		
Общо за група III:	***4 429***	***1 046***	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'Б':	**4 429**	**1 046**	- над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
I.Материални запаси			- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Незавършено производство			3. Получени аванси, в т.ч.:		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- до 1 година		
- продукция			- над 1 година		
- стоки			4. Задължения към доставчици		1 100
4. Предоставени аванси			- до 1 година		1 100
Общо за група I:			- над 1 година		
II. Вземания			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1 113	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4. Други вземания в т.ч.:	15	364	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	***15***	***1 477***	8. Други задължения, в т.ч.:	327	221
III. Инвестиции			- до 1 година	327	221
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Други инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група III:			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
1. Парични средства в страната	1	180	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- в брой			- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1	180	- над 1 година		
2. Парични средстава в чужбина			- данъчни задължения	275	34
- в брой			- до 1 година	275	34
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		
3. Парични еквиваленти			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'В', в т.ч.:**	**327**	**1 321**
Общо за група IV:	***1***	***180***	- до 1 година	327	1 321
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ 'В':	**16**	**1 657**	- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди		**17**	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**4 445**	**2 720**	**СУМА НА ПАСИВА**	**4 445**	**2 720**

Дата на съставяне: 16.06.2020

Съставител: Lubomir Petrov

ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител:

Адриан Тивадар
(име)

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

Приложение № 2 към Счетоводен Стандарт 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД

ЕИК202771057

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2

към 31.12.2019

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**1 618**	**991**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**26**	**594**	а) продукция		
а) суровини и материали	1	583	б) стоки		
б) външни услуги	25	11	в) услуги	1 618	991
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
а) разходи за възнаграждения			**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			**4. Други приходи, в т.ч.:**	1 878	23
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативната дейност***	**3 496**	**1 014**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			**6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
5. Други разходи, в т.ч.:	**328**		- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	**52**	**31**
б) други			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	**354**	**594**	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			***Общо финансови приходи***	**52**	**31**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**7**	**2**			
- разходи, свързани с предприятия от група					
активи					
Общо финансови разходи	**7**	**2**			
Общо разходи за обичайната дейност	**361**	**596**	***Общо приходи от обичайната дейност***	**3 548**	**1 045**
8. Печалба от обичайната дейност	**3 187**	**449**	**8. Загуба от обичайната дейност**		
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи	**361**	**596**	***Общо приходи***	**3 548**	**1 045**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**3 187**	**449**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**		
11. Разходи за данъци от печалбата	***351***	***45***			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**2 836**	**404**	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел Б)**		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**3 548**	**1 045**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**3 548**	**1 045**

Дата на съставяне: 16.06.2020 **Съставител:** Lubomir Petrov

ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров

(име)

Ръководител:

Адриан Тивадар

(име)

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

Приложение № 1 към Счетоводен Стандарт 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД

ЕИК202771057

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2

към 31.12.2019

Сума (хил. лв.)

	Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 145	26	1 119	479	162	317
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		110	(110)			
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност		53	(53)		146	(146)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 145***	***189***	***956***	***479***	***308***	***171***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		116	(116)			
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	272	1 276	(1 004)			
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		12	(12)			
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)		2	(2)
	Всичко парични потоци от финансова дейност	272	1 407	(1 135)		2	(2)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1 417**	**1 596**	**(179)**	**479**	**310**	**169**
Д.	Парични средства в началото на периода			**180**			**11**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1**			**180**

Дата на съставяне: 16.06.2020

Съставител: Lubomir Petrov

ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител:

Адриан Тивадар
(име)

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

Приложение № 4 към Счетоводен Стандарт 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД
ЕИК202771057
София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
към 31.12.2019

Сума (хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени	Резерв, съгласно учредителен	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								1 142	(147)	404	1 399
- Промени в счетоводната политика											
- Грешки											
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								1 142	(147)	404	1 399
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
2. Финансов резултат от текущия период										2 836	2 836
3. Разпределние на печалба в т.ч.:								(12)			(12)
- за дивиденти								(12)			(12)
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
6. Други изменения в собствения капитал								299		(404)	(105)
3. Салдо към края на отчетния период								1 429	(147)	2 836	4 118
- Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
4. Собствен капитал към края на отчетния период								1 429	(147)	2 836	4 118

Дата на съставяне: 16.06.2020

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител:
Адриан Тивадар
(име)

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи
АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД
ЕИК202771057
София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
към 31.12.2019

Сума (хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	1 046	2 540		3 586			3 586								3 586
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	1 046	2 540		3 586			3 586								3 586
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1 046	2 540		3 586			3 586								3 586

Дата на съставяне: 16.06.2020

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров
(име)

Ръководител:
Адриан Тивадар
(име)

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД ЗА 2019

София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2
ЕИК: 202771057

А. Обща информация за Дружеството

АЙ ХАУС ЛИМИТИД ЕООД наричано по-долу за краткост 'Дружеството' е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 202771057, със седалище гр. София, 1606, р-н Красно село, бул. Ген. Е.И. Тотлебен №30-32, ет. 2

Дружеството е учредено през 2013 год. с предмет на дейност: консултантски, ремонтни и строителни услуги.

Специални регистрации и получени лицензии както следва: регистрация по ЗДДС.

Дружеството се представлява и управлява от:
Адриан Тивадар

Дружеството е разработило счетоводната си политика в съответствие със:
1. Принципите определени в Закона за счетоводство.
2. Дружеството използва като официална счетоводна база за съставянето на финансовия отчет - НСФОМСП.
3. Вътрешните нормативни актове на дружеството, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Б. Прилагани счетоводни политики

1. Счетоводството на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 1 от Закона за счетоводството. Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводни стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството. Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството надружеството Индивидуален сметкоплан.

2. Всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена, всички преки разходи, свързани с доставката без невъзстановимите данъци. В дружеството е възприет стойностен праг за отчитане на новопридобитите ДМА в размер на 700 лева. С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. След първоначалното признаване като актив всеки отделен ДМА е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Отписването на ДМА от баланса при продажба или когато активът окончателно е изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви икономически изгоди.

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

3. Амортизирането на ДМА и НДМА е осъществявано в съответствие с изискванията на СС 16 и СС 38. Дружеството е приело линейния метод на амортизация. При него амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на актива, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

4. Приходите се отчитат като приходи от дейността и финансови приходи в съответствие с СС18. Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи, финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци върху печалбата. Дружеството е възприело и прилага принципа на начисляване на разходите, при спазване на принципа на съпоставимост между приходи и разходи.

5. Вземанията са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от годишния период, и краткотрайни, когато очакваната изгода се черпи еднократно или в рамките на една година.

6. Сумите на временните разлики за 2019 г. - облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики са представени в справката за временните данъчни разлики, която е съставна част от пояснителните сведения към годишния финансов отчет.

7. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Тук дружеството прилага изискванията на СС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове.

8. Отчетът на паричния поток е изготвен по прекия метод, въз основа на информацията от счетоводните регистри.

В. Оповестяване

- През отчетната 2019 г., Дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 3187 Хил. лева и данъчна печалба в размер на 3514 Хил. лева..

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10 %.

- Данъците върху печалбата са както следва :

текущ данък от печалбата - 351 Хил. лева;

- Неизползваните данъчни загуби няма.

- Паричните средства на Дружеството включват налични в безсрочни депозити.

- Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2019 г. са както следва:

1 EUR = 1.95583 BGN;

- Дружеството има предоставени заеми в размер - 4290 хил.лв. и вземания по лихви, свързани със заемите - 139 хил.лв.

- Дружеството има получени заеми в размер - 49 хил.лв. и задължения по лихви, свързани със заемите - 3 хил.лв.

- Приходите от услуги са :

Консултантски -1618 Хил. лева;

DocuSign Envelope ID: 4E4984B8-7475-4AC7-9871-23A28E1C4412

- Няма промяна в счетоводната политика през отчетната година.

- За отчитане на фундаментални грешки, Дружеството прилага препоръчителния подход.
През отчетния период, Дружеството не е отчело фундаментални грешки.

Дата на съставяне: 16.06.2020

Съставител: Lubomir Petrov
ЕС БИ КО ЕАД - Любомир Георгиев Петров

Ръководител:
Адриан Тивадар