СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЕИК по БУЛСТАТ
200271968

на Ю ЕС БИ ИНВЕСТ ЕООД
Адрес гр.Несебър, ул. Христо Кудев 12
към 31.12.2014

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**			**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	05100	5	5
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			*III. Резерв от последващи оценки*	05300		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	**02100**			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440		41
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	02210			*Общо за група IV:*	**05400**		41
- земи	02211			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради	02212			- неразпределена печалба	05510	104	52
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	3		- непокрита загуба	05520	(63)	(63)
3. Съоръжения и други	02230	1	1	*Общо за група V:*	**05500**	41	(12)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)	05600	27	53
Общо за група II:	**02200**	4	1	***Общо за раздел А:***	**05000**	73	86
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия	02330			- отсрочени данъци	06210		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			***Общо за раздел Б:***	**06000**		
6. Други заеми	02360			**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции	02370			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100		
номинална стойност хил. лв				до 1 година	07101		
Общо за група III:	**02300**			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
Общо за раздел Б:	**02000**	4	1	до 1 година	07201		

В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300	99	
1. Суровини и материали	03110		74	до 1 година	07301	99	
2. Незавършено производство	03120	140		над 1 година	07302		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	49	37
- продукция	03131			до 1 година	07401	49	37
- стоки	03132			над 1 година	07402		
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по полици, в т.ч.:	07500		
Общо за група I:	**03100**	140	74	до 1 година	07501		
II. Вземания				над 1 година	07502		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	25	32	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600		
над 1 година	03211			до 1 година	07601		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602		
над 1 година	03221			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701		
над 1 година	03231			над 1 година	07702		
4. Други вземания, в т.ч.:	03240	70	2	8. Други задължения, в т.ч.:	07800	21	4
над 1 година	03241			до 1 година	07801		
Общо за група II:	**03200**	25	34	над 1 година	07802		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810	0	2
1. Акции и дялове в прдеприятия от група	03310			до 1 година	07811	0	2
2. Изкупени собствени акции	03320			над 1 година	07812		
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820	8	1
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821	8	1
Общо за група III:	**03300**			над 1 година	07822		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830	13	1
- брой	03411	3	0	до 1 година	07831	13	1
- в безсрочни сметки (депозити)	03413		17	над 1 година	07832		
Общо за група IV:	**03400**	3	18	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**07000**	169	40
Общо за раздел В:	**03000**	169	126	до 1 година	07001		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**			над 1 година	07002		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**08000**		
				- финансирания	08001		
				- приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	242	127	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**08500**	242	127

Дата на съставяне: 28.03.2015 Съставител: Лилия Духтева

Ръководител: Севдим Юмер

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Ю ЕС БИ ИНВЕСТ ЕООД

Адрес **гр.Несебър, ул. Христо Кудев 12**

за **01.01.2014 - 31.12.2014**

ЕИК по БУЛСТАТ
200271968

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Разходи		532	521
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	(140)	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	589	446
а) суровини и материали	10210	236	399
б) външни услуги	10220	353	47
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	52	22
а) разходи за възнаграждения	10310	44	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320	8	4
- осигуровки, свързани с пенсии	10321		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410	1	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411	1	
- разходи за амортизация	10411	1	
- разходи от обезценка	10412		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
5. Други разходи, в т.4.:	10500		
а) балансова стойност на продадените активи	10510		
б) провизии	10520		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Приходи		532	521
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15100	532	521
а) продукция	15110		
б) стоки	15120		
в) услуги	15130	532	521
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
4. Други приходи, в т.ч:	15400		
- приходи от финансирания	15410		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	**15000**	532	521
5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- приходи от участия в предприятия от група	16110		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
- приходи от предприятия от група	16210		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300	0	
а) приходи от предприятия от група	16310	0	
б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**10000**	502	468	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**16000**	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200						
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220						
Общо финансови разходи (6 + 7)	**11000**						
Общо печалба от обичайна дейност	14000	30	53	8. Загуба от обичайна дейност	19000		
8. Извънредни разходи	12000			9. Извънредни приходи	17000		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**13000**	502	468	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	**18000**	532	521
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	30	53	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
11. Разходи за данъци от печалбата	14200	3					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300						
13. Печалба (10 - 11 - 12)	14400	27	53	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19200		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**14500**	532	521	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**19500**	532	521

Дата на съставяне: 28.03.2015

Съставител Лилия Духтева

Ръководител: Севдим Юмер

Отчетна единица:	Ю ЕС БИ ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Бургас
Община	Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200271968

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
			Общо	в това число: нови, придобити по стопански начин	в това число: употребявани													
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																		
Продукти от развойна дейност	6110						0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120						0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130						0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140						0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141						0			0				0			0	0
Общо за група I		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																		
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211						0			0				0			0	0
Сгради	6212						0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220		4				4			4		1		1			1	3
Съоръжения и други	6230		1				1			1				0			0	1
в т. ч. транспортни средства	6231		1				1			1				0			0	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240						0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6241						0			0				0			0	0
Общо за група II		**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**4**
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група	6351			®	®		0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352			®	®		0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353			®	®		0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354			®	®		0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355			®	®		0			0				0			0	0
Други заеми	6356			®	®		0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357			®	®		0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	®	®	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	6360			®	®		0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	**0**	**5**	®	®	0	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**4**

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

Раздел I. Нематериални активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
в това число:									
Научноизследователска и развойна дейност	0110						0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120						0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
в това число:									
Компютърен софтуер	0210						0		
Бази данни	0220						0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230						0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240						0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250						0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260						0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270						0		
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280						0		

(Хил. левове)

Раздел II. Дълготрайни материални активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка	
		в началото на периода	на постъпилите през периода			на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление
			Общо	в това число:					
				нови, придобити по стопански начин	употребявани				
а	б	1	2	2а	2б	3	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Земи (код 6211)	0310	0	0	0	0	0	0	0	0
в това число:									
Земи под сгради и постройки	0311						0		
Обработваеми земи	0312						0		
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313						0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314						0		
Подобрения върху земите	0315						0		
Сгради (код 6212)	0320	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради нежилищни	0321						0		
Сгради жилищни	0322						0		
Други сгради	0323						0		
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**
Транспортни средства (код 6231)	0410	0	1	0	0	0	1	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420						0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430						0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440						0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450						0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460						0		
Други ценности	0470						0		
Други	0480						0		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481						0		

Дата: 28/03/2015

Ръководител: Севдим Бейти Юмер

Съставител: Лилия василева Духтева

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Севдим Бейти Юмер

0886618161

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО

ОПОВЕСТИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. **Информация за дружеството**
   1.1. „Ю ЕС БИ ИНВЕСТ „ ЕООД е дружество вписано в Търговския регистър с удостоверение
   № 20080725151630/25..07.2008 год. с ЕИК 200271968, като
   Еднолично дружество с ограничена отговорност.
   1.2. Едноличен собственик на капитала е Севдим Бейти Юмер
   1.3. Управител – Севдим Бейти Юмер
   1.4. Капитала е в размер на 5000 лева- изцяло внесен.
   1.5. Основната дейност на дружеството е строителни услуги

2. **Основни положения от счетоводната политика на дружеството**
   2.1 База за изготвяне на финансовия отчет
   Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.
   Финансовия отчет е изготвен в хиляди български лева при спазване на принципа на историческата цена.
   2.2 Сравнителни данни
   Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет За една предходна година /период/
   2.3 Отчетна валута
   Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.
   2.4. Приходи
   Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото могат надеждно да бъдат измерени.
   2.5 Разходи
   Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база на принципите на начисляване и съпоставимост.
   2.6 Дълготрайни материални активи
   Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайните материални активи.
   Дружеството е определило стойностен праг 700 лева , под който придобитите активи независимо , че притежават характеристиките на дълготраен актив , се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.
   2.7 Методи на амортизация
   Дружеството прилага линейния метод на амортизация.

2.8 Вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираемите суми.

2.9 Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности.
Отчета за паричния поток се изготвя по прекия метод.

2.10 Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11Данъци върху печалбата

Текущия данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – ЗКПО.
Номиналната данъчна ставка за 2014 г . е 10%.

2.12Нетни приходи от продажби

Нетните приходи са приходи от услуги.

2.13Лизинг

Финансов лизинг

Финансовия лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на дружеството , като се представя като ДМА – автомобил по цена равна на минималните лизингови плащания.
Лизинговите плащания съдържат в определено отношение финансовия разход / лихвата/ и приспадащата се част от лизинговото задължение./главница/. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива .

Дата 03.02.2015 Съставил : Л. Духтева

Ръководител: С. Юмер