АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
На Еднолично дружество с ограничена отговорност „АРЕС 73” ЕООД

Днес, 24.02.2022 година, в гр.Несебър, подписанят, **АТАНАС ПЕТРОВ ДИМИТРОВ,** в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„АРЕС 73” ЕООД**, със седалище и адрес на управление – гр.Ахелой, Община Поморие, Област Бургас, ул.”Дуков” № 5, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с **ЕИК № 206645821, на основание чл.113 и сл. ТЗ, приех настоящия актуализиран учредителен акт.**

I.ПРЕДМЕТ

Чл.1 Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ.

II.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 Фирма на дружеството е „**„АРЕС 73” ЕООД** .
Чл.3 Седалище на дружеството е с гр.Ахелой, Община Поморие, Област Бургас.
Чл.4 Адрес на управление на дружеството е гр.Ахелой, Община Поморие, Обраст Бургас, ул.”Дуков” № 5.

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Предмет на дейност на дружеството е :
покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, туроператорски, ресторантьорски сделки, турагентски сделки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и всички други сделки, които не са забранени от закона

Чл.6 Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

Чл.7 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

IV. СРОК

Чл.8 Дружеството се учредява без срок.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.9 Капиталът на дружеството е 50 лева.

Чл.10 Капиталът на дружеството е разпределен в 50 равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 един лев.

Чл.11 Дяловете в капитала на дружеството са поети изцяло от учредителя.

Чл.12 Към момента на регистрацията в Търговския регистър капиталът в внесен изцяло.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13 Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от избран от него управител.
Чл.14 По реда на чл.147 от ТЗ едноличният собственик на капитала :
-формира и изразява волята си по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството,
-осъществява цялостен контрол върху дейността на Управителя на дружеството.

Чл.15, /1/ Дружеството се управлява текущо от Управителя.
/2/ Управителят се избира от Едноличният собственик на капитала за срок, определен в решението за избора.
/3/ При съставяне на този учредителен акт, аз, **АТАНАС ПЕТРОВ ДИМИТРОВ,** , ще бъда управител и представляващ дружеството.
Чл.16 По реда на чл.135 и сл. от ТЗ управителят : осъществява текущата дейност на дружеството, представлява дружеството.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.17 Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права:
-на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството.
-На ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството.
Чл.18 Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права :
-да участва в управление но дружеството , в това число да отменя актовете на управителя.
-Да контролира дружествената дейност , в това число: да получава информация да дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството,
-На защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл.71 от ТЗ,
Чл.19 Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения :да внесе дяловата си вноска, да внесе допълнителна парична вноска , ако за това е взето надлежно решение от него,
Чл.20 Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения:
-да участва в управлението на дружеството,
-да съдейства за печалившо осъществяване на дружествената дейност,
-да бъде лоялен към дружеството, в това число : да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

За всички решения на едноличния собственик на капитала на дружеството обикновената е достатъчна писмена форма, като нотариална заверка не се изисква.

VII .ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл.23 Разноските по учредяване на дружеството се поемат изцяло от Едноличния собственик на капитала.

Чл.24 За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Този учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра , всеки със стойност на оригинал : един – за дружеството и един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ПОДПИС : .....