

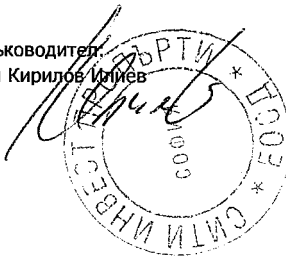
БАЛАНС
на
СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
ЕИК 121215975
към 31 декември 2020 г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
 I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	271	339
Общо за група I.	271	339
 II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2 476	2 777
- земи	117	117
- сгради	2 359	2 660
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	3
Съоръжения и други	224	245
Общо за група II.	2 701	3 025
 III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	5 812	
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	233	6 035
Други заеми	944	759
Общо за група III.	6 989	6 794
Общо за раздел "Б"	9 961	10 158
В. Текущи (краткотрайни) активи		
 I. Материални запаси		
Суровини и материали	116	34
Незавършено производство	888	888
Общо за група I.	1 004	922
 Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	951	827
Други вземания, в т.ч.	65	76
Общо за група	1 016	903
 IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	2	7
- в безсрочни сметки (депозити)	5	50
Общо за група IV.	7	57
Общо за раздел "В"	2 027	1 882
Г. Разходи за бъдещи периоди	319	324
Сума на актива (А+Б+В+Г)	12 307	12 364

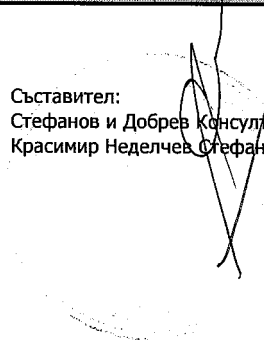
ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
Резерв от последващи оценки	1 287	1 287
III. Резерви		
Други резерви	81	81
Общо за група I.	1 373	1 373
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	617	477
- непокрита загуба	-618	-618
Общо за група IV.	-1	-141
V. Текуща печалба (загуба)	144	139
Общо за раздел "А"	1 516	1 371
В. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	4 114	4 464
- над 1 година	4 114	4 575
Получени аванси, в т.ч.	37	39
- до 1 година	37	39
Задължения към доставчици, в т.ч.	1 372	1 817
- до 1 година	1 372	1 817
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 618	1 525
- до 1 година	1 618	1 525
Други задължения, в т.ч.	3 647	3 037
- до 1 година	630	155
- над 1 година	3 017	2 882
- Към персонала в т.ч.	6	6
-- до 1 година	6	6
- Осигурителни задължения, в т.ч.	6	5
-- до 1 година	6	5
- Данъчни задължения, в т.ч.	24	26
-- до 1 година	24	26
Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	3 611	3 000
-- до 1 година	594	118
-- над 1 година	3 017	2 882
Общо за раздел "В"	10 788	10 993
- до 1 година	3 657	3 536
- над 1 година	7 131	7 457
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	3	
- приходи за бъдещи периоди	3	
Сума на пасива (А+В+Г)	12 307	12 364

Дата на съставяне:
20 февруари 2021 г.

Ръководител
Георги Кирилов Илиев



Съставител:
Стефанов и Добрев Консулт ООД
Красимир Неделчев Стефанов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

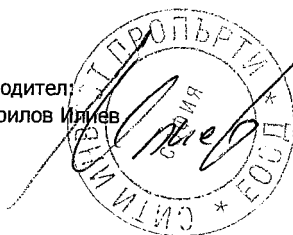
на
СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
ЕИК 121215975
за 2020 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	787	884
а) суровини и материали	123	160
б) външни услуги	664	724
3. Разходи за персонала, в т.ч.	120	101
а) разходи за възнаграждения	100	84
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	20	17
- осигуровки, свързани с пенсии	11	10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	635	641
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	635	641
- разходи за амортизация	635	641
5. Други разходи, в т.ч.	116	259
балансова стойност на продадените активи		60
Общо разходи за оперативна дейност	1 658	1 885
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	30	9
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	30	9
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	208	200
Общо финансови разходи	238	209
8. Печалба от обичайна дейност	154	149
Общо разходи	1 896	2 094
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	154	149
10. Разходи за данъци от печалбата	10	10
11. Печалба (9-10)	144	139
Всичко разходи	2 050	2 243

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 145	1 104
б) стоки		18
в) услуги	1 145	1 086
4. Други приходи, в т.ч.	877	1 109
Общо приходи от оперативна дейност	2 022	2 213
II. Финансови приходи		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	28	30
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		30
Общо финансови приходи	28	30
Общо приходи	2 050	2 243
Всичко	2 050	2 243

Дата на съставяне:
20 февруари 2021 г.

Ръководител:
Георги Кирилов Илиев



Съставител:
Стефанов и Добрев Консулт. ООД
Красимир Неделчев Стефанов



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на
СИТИ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ЕООД
ЕИК 121215975
към 31 декември 2020 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация						Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		
											Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	1 135	168		1 303			1 303	796	236		1 032			1 032	271
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	1 135	168		1 303			1 303	796	236		1 032			1 032	271
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	7 654			7 654			7 654	4 877	301		5 178			5 178	2 476
- земи	117			117			117	x	x	x	x	x	x	x	117
- сгради	7 537			7 537			7 537	4 877	301		5 178			5 178	2 359
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	42			42			42	39	2		41			41	1
3. Съоръжения и други	1 534	65		1 599			1 599	1 289	86		1 375			1 375	224
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	9 230	65		9 295			9 295	6 205	389		6 594			6 594	2 701
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5 812			5 812			5 812								5 812
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	6 042	20	5 812	250			250	7	10		17			17	233
6. Други заеми	759	214	29	944			944								944
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	12 613	234	5 841	7 006			7 006	7	10		17			17	7 006
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	22 978	467	5 841	17 604			17 604	7 008	635		7 643			7 643	9 961

Дата на съставяне:
20 февруари 2021 г.

Ръководител:
Георги Кирилов Йорев

Съставител:
Стефанов и Добрев Консулт ООД
Красимир Неделчев Стефанов

