

РУВЕКС АД

Годишен доклад и финансов отчет

31 декември 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

<i>Обща информация</i>	3
<i>Водещи показатели</i>	4
<i>Преглед на резултатите</i>	5
<i>Годишен доклад за дейността</i>	7
<i>Доклад на независимия одитор</i>	8
<i>Отчет за доходите</i>	10
<i>Отчет за финансовото състояние</i>	11
<i>Отчет за паричния поток</i>	12
<i>Отчет за собствения капитал</i>	13
1. <i>Корпоративна информация</i>	14
2. <i>Съществени счетоводни политики</i>	14
3. <i>Приходи и разходи</i>	18
4. <i>Данъци върху дохода</i>	20
5. <i>Имоти, машини и оборудване</i>	21
6. <i>Нематериални активи</i>	22
7. <i>Материални запаси</i>	22
8. <i>Вземания по продажби и други вземания (краткосрочни)</i>	22
9. <i>Парични средства и краткосрочни депозити</i>	23
10. <i>Лихвоносни заеми и привлечени средства</i>	24
11. <i>Собствен капитал</i>	24
12. <i>Оповестяване на свързани лица</i>	24
13. <i>Цели и политика за управление на финансовия риск</i>	24
14. <i>Отчет за паричните потоци</i>	26

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Изпълнителен директор:

Борис Венциславов Славчев

Адрес:

гр. София, жк. Младост 3, бул. Александър Малинов № 41

Обслужваща банка:

УниКредит Булбанк АД

Одитор

Виолета Трифонова Жекова

ВОДЕЩИ ПОКАЗАТЕЛИ

	<u>2014 г.</u> <u>хил. лв.</u>	<u>2013 г.</u> <u>хил. лв.</u>	<u>Промяна</u> <u>%</u>
<i>Приходи от обичайна дейност</i>	<u>8003</u>	<u>7449</u>	7.44%
<i>Брутна печалба от обичайна дейност</i>	<u>401</u>	<u>318</u>	26.10%
<i>Печалба преди данък печалба и амортизация</i>	<u>511</u>	<u>544</u>	-6.07%
<i>Нетна печалба от обичайна дейност</i>	<u>357</u>	<u>284</u>	25.70%
<i>Собствен капитал</i>	<u>4088</u>	<u>3787</u>	7.95%
<i>Коефициент на обща ликвидност</i>	2.01	1.30	
<i>Коефициент на задлъжнялост</i>	0.67	1.30	
<i>Съотношение на дълга (общо пасиви/общо активи)</i>	<u>0.44</u>	<u>0.60</u>	

ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ**Основна дейност**

РУВЕКС АД (Дружеството) извършва като основна дейност търговия с отоплителна и вентилационна техника – внос и местно производство, проектиране и монтаж на Отоплително-вентилационни системи, оторизиран сервис и през тази година е продължило основната си дейност.

Годишният резултат на Дружеството за 2014 г. след данъци е печалба в размер на 357 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси*Персонал*

Средно-списъчният персонал през 2014 год. е 77 човека, разпределен по отделите Търговия, Финансово-счетоводен, Сервиз, Монтаж, Склад, Административен. Фирмата няма подразделения и клонове.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 842 хил. лв. Няма изплатени социални разходи през 2014 год.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на стоки както на дистрибутори на фирмата, така и на малки фирми и частни клиенти. Приходите от тази дейност възлизат на 3190 хил. лв. Друг основен дял от приходите на фирмата има извършването на строително-монтажни работи по ВиК и ОВК, от което през 2014 г. е реализиран приход в размер на 477 хил. лв.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

N:	Наименованиена приходите	Текущ период		Предходен период	
		Стойност /хил. лв./	Относителен дял в %	Стойност /хил. лв./	Относителен дял в %
1	Продажба на стоки	3190	39.86	3890	48.61
2	СМР	477	5.96	1972	24.64
3	Други приходи от оперативната дейност	4336	54.18	1587	19.83
	Всичко:	8003	100	7 449	93

Разходите за обичайна дейност са в размер на 3388 хил. лв. и са свързани основно с:

N:	Наименованиена разходите	Текущ период		Предходен период	
		Стойност /хил.лв./	Относителен дял в %	Стойност /хил.лв./	Относителен дял в %
1	Материали	936	27.63	1420	39.57
2	Външни услуги	1012	29.87	1046	29.14
3	Разходи за персонала	942	27.80	505	14.07
4	Разходи за амортизации	110	3.25	226	6.30
5	Разходи за лихви	60	1.77	152	4.24
6	Финансови разходи	31	0.91	43	1.20
7	Други разходи	297	8.77	197	5.49
	Всичко:	3388	100	3589	100

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

Машины и оборудване	- 4 хил. лв.
Сгради и конструкции	- 704 хил. лв.
Земи	- 63 хил. лв.
Транспортни средства	- 43 хил. лв.
Офис оборудване и компютри:	- 47 хил. лв.
Съоръжения	- 23 хил. лв.
Други ДМА	- 1 хил. лв.
Разходи за придобиване на ДА	- Няма.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 2 хил. лв.

Капиталова структура

Основният капитал на Дружеството е 175 хил. лв.

Дружеството притежава допълнителни капиталови резерви в размер на 667 хил.лв.

Нарупаната неразпределена печалба от предходни години е в размер на 2889 хил. лв. Текущата печалба за 2014 г. след данъчно облагане е 357 хил. лв.

Данък върху доходите

Анализът на разходите за данък върху печалбата е изложен в пояснение 4 към финансовия отчет на Дружеството. Разходът за данък върху печалбата като процент от печалбата преди данък върху печалбата е 10 % през текущата година и 10 % през предходната година. За 2014 г. данъкът възлиза на 3 хил. лв.

Система за управление на качеството

Рувекс АД има изградена съвременна система за тотално управление на качеството и е сертифицирано по ISO 9001-2000.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Няма такива.

Дела

Има заведено и административно дело срещу издадена Заповед за отчуждаване на собствен на Дружеството недвижим имот.Срещу Рувекс АД няма заведени граждански, изпълнителни и други дела. –Делото е спечелено – сума в размер на 90 000 лева. Има образувано Изпълнително дело. Към настоящия момент Всички дела, посочени по-долу са образувани от « Рувекс» АД за събиране на вземания по заповедно производство – чл.410 ГПК, по които ищец е Рувекс АД, а ответник са некоректни клиенти на дружеството.Заведени дела до момента 30 / тридесет/. По всички образувани дела са изпращани Нотариални покани, по които до настоящия момент няма явил се представител на длъжник.

От описаните по горе дела има 5, които са на стойност над 10 000 лева:

- длъжник « Евростилл» ООД – сума в размер на 500 000 лева
- длъжник « Дядо Божко» ЕООД – 24 000 лева
- длъжник ЕТ Иват Златка попова- две дела за сумите в размер на 14 256.88 и 16 543.64 лева
- длъжник « Ивис-Проектиране и дизайн» ООД - 14 000 лева

До настоящия момент има 21 /двадесет и едно/ образувани изпълнителни производства по приключили дела.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен / дългосрочен план. Основната насока в дейността на Рувекс АД е утвърждаване на пазарни позиции, разширяване на продуктовата гама, изграждане на търговска мрежа в страната.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Рувекс АД е предприятие, извършващо търговска дейност на територията на България. За осъществяване на дейността си, Рувекс АД разполага със собствена складова база, административен комплекс и шоурум в гр. София, бул. Ал. Малинов № 41.

РУВЕКС АД е фирма, регистрирана на 28.07.1993 г. с фирмено дело 19128/1993г. Към настоящия момент в предприятието работят 63 бр. служители в отделите Търговия, Маркетинг, Финансово-счетоводен, Сервиз и монтаж, Склад, Административен. Фирмата няма подразделения и клонове.

В началото на 2014 г. капиталът на дружеството е 175 000.00 /сто седемдесет и пет хиляди/ лева.

През отчетната 2014 година дружеството е реализирало приходи в размер на 8003 хил.лева. В сравнение с предходната година, приходите са в посока на намаление с 7 %.

Реализираните приходи са от продажби – 8003 хил. лв. и финансови приходи 10 хил. лева.

Разходите, извършени за периода възлизат на 7612 хил.лева, като в сравнение с предходния отчетен период са се увеличили с 6 %. Разходите за обичайната дейност са разходи по икономически елементи – 3297 хил.лева; суми с корективен характер – 4224 хил.лева; финансови разходи – 91 хил.лева.

Реализираната печалба е в размер на 401 хил.лева, а разходите за данъци от печалбата възлизат на 3 хил. лева.

Нетекущите активи към 31.12.2014 г. са 869 хил.лева, от тях дълготрайните материални активи са на стойност 867 хил.лева, дълготрайните нематериални активи – 2 хил. лева.

Краткосрочните активи са на стойност 6147 хил.лева и се състоят от материални запаси 2380 хил.лева; краткосрочни вземания – 2347 хил. лева; парични средства –136 хил. лева; предплатени разходи – 26 хил. лева; незавършено производство 1259 хил. лева;

Собственият капитал е 4088 хил.лева и включва: основен капитал – 175 хил.лева; резерви – 667 хил.лева, финасов резултат от текущата година – 357 хил.лева и неразпределена печалба – 2889 хил.лева.

Дружеството няма нетекущите пасиви.

Текущите пасиви са на стойност 3161 хил.лева, като от тях краткосрочните задължения са 2010 хил. лева; банкови заеми и търговски заеми 1099 хил. лева;

Изменението на паричните средства през периода е в посока намаление с 554 хил. лева.

Основната насока в дейността на Рувекс АД е утвърждаване на пазарни позиции, разширяване на продуктовата гама, намиране на нови пазари. Фирмата извършва и обучения по програмата на Агенция по заетостта „Аз мога повече“. Фирмата не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Гр. София,
Дата : 25.03.2015 г.

Изп.директор:

/ Борис Славчев /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите
На „РУВЕКС“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „РУВЕКС“ АД „(Дружеството)“, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2014 и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане – приети с Регламент на Европейския съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел проучване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „РУВЕКС“ АД, гр. София към 31 декември 2014 г., както и за финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане приети с Регламент на Европейския съюз.



A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Violeta Zhukova.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г.

Виолета Жекова
Регистриран одитор 0470

11.06.2015 година
София



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината приключваща на 31 декември 2014

		2014г. хил. лв	2013г. хил. лв
Приходи от обичайната дейност		7737	7449
Стоки	3.1.	3190	3890
Услуги	3.1.	1333	3102
Други	3.2.	3214	457
Разходи за обичайната дейност		3297	3394
Разходи за материали	3.4.	936	1420
Разходи за външни услуги	3.5.	1012	1046
Разходи за амортизации	3.6.	110	226
Разходи за възнаграждения	3.8.	842	416
Разходи за осигуровки	3.8.	100	89
Други разходи	3.7.	297	197
Суми с корективен характер		3958	3559
Стойност на продадени активи		4224	3219
Изменения на запасите от незавършено производство		-266	340
Разходи за придобиване на Активи постопански начин			
Финансови приходи	3.3.1.	9	12
Приходи от лихви		9	12
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
Приходи от инвестиции			
Финансови разходи	3.3.2.	90	190
Разходи за лихви		60	152
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3	1
Други финансови разходи		27	37
Печалба за периода преди данъци		401	318
Разходи за данъци, в т.ч.		44	34
Данък печалба	4.	3	1
Изменения в отложени данъчни активи и пасиви	4.	41	33
Нетен резултат за периода		357	284

Финансовият отчет е одобрен от името на Рувекс АД.

Изп. директор :

/Борис Славчев/

Гл. счетоводител :

/Ана Димитрова/

Дата : 25.03.2015 г.

Приложените бележки от страница 14 до 26 страница са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил съгласно одиторски доклад :

/Виолета Жекова/

Дата : 11.06.2015 г.



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината приключваща на 31 декември 2014

	Пояснения	2014 г. хил. лв	2013 г. хил. лв
АКТИВИ			
Нетекущи активи		1027	2681
Имоти		750	2315
Машины и оборудване		3	1
Транспортни средства		43	89
Офис оборудване и компютърна техника		47	92
Съоръжения и други материални активи		23	25
Нематериални активи	6.	2	
Финансови активи		159	159
Разходи за придобиване на ДА			
Активи в процес на изграждане			
Текущи активи		6148	6748
Материални запаси	7.	2380	2383
Незавършено производство		1259	993
Вземания по продажби	8.	1964	2406
Вземания по аванси		320	171
Други вземани		63	75
Парични средства и краткосрочни депозити	9.	136	690
Предплатени разходи		26	30
Активи по отсрочени данъци		98	139
ОБЩО АКТИВИ		7273	9568
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12.	4088	3787
Резерви	12.1	175	175
	12.2	667	667
Неразпределена печалба	12.4	2889	2661
Печалба от текущата година	12.4	357	284
Нетекущи пасиви		0	0
Задължения към свързани предприятия			
Банкови заеми	10.		
Търговски заеми - лизинг			
Текущи пасиви		3161	5758
Задължения към свързани предприятия			
Задължения към доставчици		461	1168
Получени аванси		1402	1456
Банкови и търговски заеми	10.	1099	2677
Задължения към персонала и осигурителни предприятия		42	60
Провизии		52	52
Други	11.	105	345
Пасиви по отсрочени данъци			
Финансирания		24	23
ОБЩО ПАСИВИ		3185	5781
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		7273	9568

Финансовият отчет е одобрен от името на Рувекс АД.

Изп.директор :

/Борис Славчев /

Гл.счетоводител :

/Ана Димитрова/

Дата : 25.03.2015 г.

Приложените бележки от страница 14 до 26 страница са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил съгласно одиторски доклад :

/Виолета Жекова/

0470 Виолета Жекова
Регистриран одитор

Дата : 11.06.2015 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината приключваща на 31 декември 2014

	2014 г.	2013 г.
Пояснения	хил. лв	хил. лв
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7001	8768
Плащания на доставчици	-5713	-6235
Плащания на персонала	-983	-678
Платен данък върху доходите		
Други постъпления от оперативна дейност	102	90
Други плащания от основна дейност	-1632	-1010
Изплатени дивиденди	-53	-594
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-1278	341
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на материални дълготрайни активи		-39
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	2357	16
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	2357	-23
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от привлечени средства	2173	1869
Изплатени привлечени средства	-3751	-1535
Изплатени лихви	-55	-145
Получени лихви		23
Други плащания от финансова дейност		
Нетни парични потоци от (използвани във) финансова дейност	-1633	212
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	-554	530
Нетни курсови разлики		
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	690	160
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	136	690

Финансовият отчет е одобрен от името на Рувекс АД.

Изп.директор :

/Борис Славчев/

Гл.счетоводител :

/Ана Димитрова/

Дата : 25.03.2015 г.

Приложените бележки от страница 14 до 26 страница са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил съгласно одиторски доклад :

/Виолета Жекова/

Дата : 11.06.2015 г.

0470 Виолета Жекова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември
2014

	Основен капитал	Резерви	Печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014	175	667	2945	3787
Промени в счетоводни политики и корекции на счетоводни грешки				
Салдо към 1 януари 2014 /преизчислен начален баланс/	175	667	2945	3787
Финансов резултат за текущия период			357	357
Разпределение на печалбата			-56	-56
Салдо към 31 декември 2014	175	667	3246	4088

Финансовият отчет е одобрен от името на Рувекс АД.

Изм. директор :

/Борис Славчев/

Гл.счетоводител :

/Ана Димитрова/

Дата : 25.03.2015 г.

Приложените бележки от страница 14 до 26 страница са неразделна част от този финансов отчет.

Заверил съгласно одиторски доклад :

/Виолета Жекова/

Дата : 11.06. 2015 г.



1. Корпоративна информация

Софийски градски съд, с решение №14 от 05.08.2005 г. и решение №15 от 11.08.2005 г. вписа в Регистъра за търговски дружества под №10869 по ф.д.№19128/1993 "Рувекс-Интелигентни отоплителни системи" АД. С решение от 05.08.2005 г. вписа прекратяване без ликвидация на "Рувекс-Интелигентни отоплителни системи" ООД поради преминаване на цялото му имущество върху "Рувекс-Интелигентни отоплителни системи" АД при условията на общо правоприменство. С решение № 16 от 02.06.2006 е вписана промяна в наименованието на дружеството от "Рувекс-Интелигентни отоплителни системи" АД на „Рувекс“ АД

Основният предмет на дейност е търговия с отоплителна техника - внос и местно производство и изграждане на отоплителни системи.

Дейността се извършва в гр. София, община столична, област София-град. Дружеството има нает офис с магазин и складова база в гр. Бургас и магазин под наем в гр. Велико Търново.

Собственик на капитала на Рувекс АД са физически лица.

Органи на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите. Дружеството се управлява от:

- Съветът на директорите, който към 31.12.2013 г. има следния състав:
 1. Борис Венциславов Славчев
 2. Венцислав Борисов Славчев
 3. Христо Йорданов Върбанов
- Изпълнителният директор Борис Венциславов Славчев – вписан в съдебното решение като представляващ Дружеството

2. Съществени счетоводни политики

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с българското национално счетоводно законодателство.

Правната рамка за финансова отчетност и базата за представяне на годишните финансови отчети от Дружеството са определени в Закона за счетоводството като са съблюдавани и промените, приети и обнародвани в Държавен вестник. Предприятието изготвя и представя финансовите си отчети за годината, приключваща на 31.12.2014 г., в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които са приети от Европейския съюз.

Преминаване към новото българското национално счетоводно законодателство

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2014 г., както и за тази, приключваща на 31.12.2013 г. са изготвени и представени на база на МСФО приети с Регламент на ЕС и Закона за счетоводството.

Превръщане на чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват в лева при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2014 г. и 31. 12. 2013 г. те са оценени по заключителен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на

парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

Имоти, машини и оборудване

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Приетият от Дружеството праг за капитализиране на дълготрайни материални активи е 700.00 лв. и е равен на прага, признат за данъчни цели. Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, като например ремонти и поддръжка, се признават за текущи в периода, през който са направени. В случаите, когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди над първоначално оценената ефективност от използването на актива, тези разходи се капитализират към стойността му.

Дружеството амортизира дълготрайните си материални активи като прилага линеен метод на амортизация и амортизационни норми, определени въз основа на предполагаемия полезен срок на годност на активите. Годишните амортизационни норми на основните групи дълготрайни материални активи са както следва:

	Амортизационни норми	Амортизационни норми
	31.12.2014 г	31.12.2013 г
Сгради	4 %	4 %
Машини и оборудване	30 %	30 %
Моторни превозни средства	25 %	25 %
ИТ-оборудване	50 %	50 %
Друго офис обзавеждане	15 %	15 %

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи представляват незавършени капиталови проекти и се оценяват по цена на придобиване. Те не се амортизират до тяхното завършване и/или въвеждане в експлоатация.

Всеки дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такава, и балансовата стойност на актива, както и всички преки разходи, пряко свързани с продажбата на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи за амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Те се амортизират при прилагане на линеен метод на амортизация. Годишните амортизационни норми на основните групи дълготрайни материални активи са както следва:

	Амортизационни норми	Амортизационни норми
	31.12.2014 г	31.12.2013 г
Програмни продукти	50%	50%
Сертификат ISO 9001 /с ограничен срок на валидност/	33%	33%

Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат като текущи в периода, за който са направени.

Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали и стоки. Оценяват се на база разходи за придобиване или на база по-ниска нетна продажна стойност. Разходите по пласмента, разходи за обща администрация, както и разходите за привличане на капитал не се завеждат. Търговските стоки принципно се оценяват на база метода "FIFO".

При рискови наличности, възникващи при продължително съхранение на склад се начисляват съответните провизии; същите се начисляват и при оценката на рискови сделки с цел избягване на загуби.

Дружеството има приети вътрешнофирмени нормативи за признаване на допустим брак на стоково-материални запаси.

Вземания по продажби и други вземания

Вземанията от доставки и услуги, както и другите активи се оценяват по номинална стойност. Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по оригинална фактурна стойност. В баланса се посочват по първоначална стойност. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията като вземания, подлежащи на обезценка: - непогасени вземания с просрочен падеж над четири до шест месеца, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им; - обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация; - прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането; Всички предвидими рискове се гарантират чрез единични провизии. Провизии се създават на база неизвършени плащания.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват парични средства в брой и парични средства по разплащателни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност;
- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираща дейност.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на дадено минало събитие и е вероятно да бъде необходим изходящ поток от ресурси, включващи икономически ползи, за уреждане на задължението и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена.

През 2014 год. Дружеството има провизии за задължения в размер на 52 хил. лв., които представляват гаранционна поддръжка по договори за продажба на отоплителна техника.

Лизинг

Към 31.12.2014 год. Дружеството е изплатило всичките си задължения по договори за финансов лизинг.

Приходи**Продажба на стоки**

Приходът и свързаните с него разходи се признават, когато се прехвърлят на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките, и сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена. Дружеството признава приходи от продажбата на стоки при експедиция и фактуриране, въз основа на условията за доставка.

Извършване на услуги

Приходите от услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Етапът на завършеност се определя като съотношение между направените до момента разходи към общо предвидените разходи за извършване на услугата. Когато резултатът от даден договор за извършване на услуги не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени.

Други продажби

Приходите от други продажби се признават за периода, в който са реализирани. Другите разходи се признават за периода, в който са възникнали.

Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който дивидентите са одобрени от Общото събрание на Дружеството.

Данък върху доходите

Текущите разходи за данъци са изчислени в съответствие с изискванията на действащото българското законодателство за корпоративно подоходно облагане. Ефективната данъчна ставка за 2014 година е 10 %.

Разходите за данъци се определят въз основа на финансовия резултат за годината, преобразуван за целите на корпоративното подоходно облагане, като се вземат пред вид и отложените данъци. Последните се изчисляват за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа към датата на баланса. Активите и пасивите по отложените данъци се признават, като се използват очакваните данъчни ставки за периодите, когато временните разлики, от които произтичат тези активи или пасиви ще бъдат възстановени или погасени. Признаването на активите и пасивите по отложени данъци отразява данъчните последици от начина, по който Дружеството очаква да възстанови или погаси балансовата стойност на тези активи и пасиви към датата на баланса. Активите и пасивите по отложени данъци се признават независимо от това кога се очаква обратното проявление на временните разлики, от които те произтичат.

Активите по отложени данъци се признават, когато е вероятно да бъде реализирана облагаема печалба, достатъчна за възстановяването на тези активи. Към края на всеки отчетен период Дружеството прави преглед и оценка на непризнатите активи по отложени данъци и на балансовата стойност на вече признатите активи по отложени данъци. Дружеството признава актив по отложен данък (непризнат преди) или намалява стойността на вече признат такъв до размера, до който е вероятно този актив да бъде възстановен от облагаемата печалба в бъдеще.

Дружеството е признало актив по отсрочени данъци за всички приспадаеми временни разлики до степенята, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват приспадаемите временни разлики. Отсрочените данъчни активи към 31.12.2014 г. са в размер на 98 хил. лв.

Текущите и отложените данъци от печалбата се отразяват за сметка на собствения капитал, когато отчетните операции/обекти, с които са свързани са отразени директно в намаление или увеличение на собствения капитал през същия или различен отчетен период.

Пасив по отложени данъци се признава за всички облагаеми временни разлики.

Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви, представени в баланса на Дружеството включват парични средства, търговски и други краткосрочни вземания и задължения. Дългосрочните финансови активи включват стойност на съучастие в дъщерни дружества и отсрочени данъчни активи.

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Оценяват се по амортизируема балансова стойност към датата на отчета.

3. Приходи и разходи

3.1. Приходи от продажба - нето

	31.Декември 2014	31.Декември 2013
Стоки	3190	3 890
Монтажи и сервизна дейност	196	254
Приход от СМР	477	1 972
Проектиране и други услуги	660	876
Общо:	4523	6 992

3.2. Други приходи

Другите приходи за 2014 година и 2013 година включват:

	2014 г. хил. лв	2013 г. хил. лв
Приходи от наеми и прилежащи консумативи	57	71
Приходи от продажба на ДА	2944	13
Други	213	373
Общо други приходи:	3214	457

3.3. Финансови (разходи) приходи

Финансовите приходи и разходи за 2013 и 2012 година включват:

3.3.1 Финансови приходи

	2014 г. хил. лв	2013 г. хил. лв
Други лихви	9	12
Общо финансови приходи:	9	12

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв	хил. лв
3.3.2 Финансови разходи		
Лихви по дългосрочни заеми в т. ч. по	60	152
- редовни заеми във валута	60	152
Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	3	6
Други разходи по финансови операции	27	37
Общи финансови разходи:	90	195

В Отчета за дохода положителните и отрицателни курсови разлики са дадени като компенсирана величина.

3.4. Разходи за материали

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за гориво	87	100
Канцеларски и битови материали	30	54
Инструменти	4	1
Инвентар, офис обзавеждане	22	9
Материали вложени по СМР	592	1135
Ел. енергия и вода	42	50
Сервизни материали	31	16
Поддръжка на автомобили	29	31
Разходи за гаранц. обслужване	12	0
Други	87	24
Общо:	936	1420

3.5. Разходи за външни услуги:

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	185	143
Охрана	2	2
Реклама	40	21
Телефон, комуникации и спедиция	59	51
Поддръжка на автомобили	12	14
Проектиране	0	0
Почистване, озелен.	14	12
Застраховки	44	47
Труд СМР външни монтажници	172	341
Консултантски услуги	91	336
Други	393	79
Общо:	1012	1046

В разходите за консултантски услуги е включена сумата по договор за извършване на независим финансов одит на Дружеството, който е в размер на 6 000.00 лв.

3.6. Амортизация на материални и нематериални активи, разходи за персонала и себестойност на материални запаси, включени в отчета за доходите.

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв	хил. лв
Амортизация на:		
Сгради	45	109
Машины и оборудване	2	2
Транспортни средства	24	40
Офис оборудване и компютърна техника	36	38
Други	2	20
Нематериални ДА	1	17
Общо:	110	226

3.7. Разходи за персонала (всичко)

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв	хил. лв
Заплати	842	416
Разходи за социално осигуряване	99	88
Медицинско обслужване	1	1
Общо:	942	505

3.8. Други разходи за основната дейност

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв	хил. лв
Квалификация	1	0
Еднокр. данъци при източника	6	7
Данък движими/недвижими имоти	1	6
Такса смет	8	19
Пътен данък и данък МПС	7	9
Командировки	36	13
Представителни	11	18
Глоби и неустойки	1	1
Брак на активи	0	2
Липси на активи	11	9
Отписани вземания	107	78
Правни и др. такси рег. и прехв.	91	7
Дарения, спонсорство	3	0
Провизии	0	18
Други	14	10
Общо:	297	197

4. Данъци върху дохода

Текущи разходи за данъци

Разходите за данъци за 2013 година и 2012 година се състоят от:

	2014 г.	2013 г.
	хил. лв	хил. лв
Данък печалба (корпоративен)	3	1
Изменение в отсрочени данъци	41	33
Общо разходи за данъци	44	34

Корпоративно подоходно облагане

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет годишните данъчни декларации на Дружеството през последните 3 години не са проверени от данъчните власти. Това обаче не означава, че съответният данъчен период не може да бъде обект на последващи данъчни проверки до изтичане на регламентирания петгодишен срок.

Приложима данъчна ставка 2014 възлиза на 10 %.

Ефективна данъчна ставка

Равнението между очаквания номинален разход за данъци и действителния разход за данъци за 2014 година и 2013 година е представено по-долу:

	2013 г. хил. лв	2013 г. хил. лв
Печалба от обичайната дейност преди данъци	401	318
Номинална приложима данъчна ставка	10%	10%
'Очакван' номинален разход за данъци	40	32
Данък печалба (корпоративен-Корекция по ГДД 2013 г.)		
Разход за данъци по отчета за доходите	3	1
Ефективна данъчна ставка	0.75%	0.31%

5.Имоти, машини и оборудване

Движенията на дълготрайните материални активи (ДМА) за 2014 и 2013 година са както следва:

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Общо	
	2014	2014	2014	2014	2014	2013
Отчетна стойност в началото на годината	3059	797	1128	920	5904	5936
Придобити		5	12	12	29	84
Извадени от употреба	1890	187	53	80	2210	2548
Отчетна стойност в края на годината	1169	615	1087	852	3723	3472
Амортизация в началото на годината	726	794	1039	824	950	3210
Начислена амортизация	45	2	24	38	109	213
Отписана амортизация	369	185	19	64	637	2473
Амортизация в края на годината	402	611	1044	798	2855	950
Балансова стойност в края на годината	767	4	43	54	868	2522

Няма временно извадени от употреба ДМА.

6. Нематериални активи

Движението на дълготрайните нематериални активи (ДНА) е както следва:

	Програмни продукти	Други НДМА	Общо	
	2014	2014	2014	2013
Отчетна стойност в началото на годината	227	55	282	282
Придобити	2		2	0
Извадени от употреба			0	278
Отчетна стойност в края на годината	229	55	284	4
Амортизация в началото на годината	227	54	281	267
Начислена амортизация		1	1	15
Отписана амортизация			0	278
Амортизация в края на годината	227	55	282	4
Балансова стойност в края на годината	2	0	2	0

Няма временно извадени от употреба НДМА.

7. Материални запаси

В състава на материалните запаси към 31 декември 2014 година и 31 декември 2013 година са включени:

	31 декември 2014	31 декември 2013
Стоки	2378	2381
Материали	2	2
Общо:	2380	2383

Към 31 декември 2014 г. Дружеството има незавършено производство в размер на 1259 хил. лв, което няма етап на завършеност и приходите не могат да бъдат надлежно оценени. Не се очакват загуби по започнати договори за монтаж.

Към 31 декември 2014 г., Дружеството е направило оценка на нетната реализуема стойност на материалните си запаси. Съгласно предписанията на МСС 2 Материални запаси, материалните запаси се оценяват в края на финансовата година по по-ниската от балансовата стойност на материалните запаси и тяхната нетна реализуема стойност. Балансовата стойност на материалните запаси към 31.12.2014 година не превишава тяхната нетна реализуема стойност.

8. Вземания по продажби и други вземания (краткосрочни)

Структурата на краткосрочните вземания към 31 декември 2014 година и 31 декември 2013 година е представени по-долу:

	31.Декември.14	31.Декември.13
Вземания от клиенти, нетно от обезценка	1964	2406
Вземания от предоставени аванси	320	171
Данъци за възстановяване в т. ч.	1	1
- данък върху добавената стойност		
- други данъци	1	1
Други краткосрочни вземания	62	74
- подотчетни лица	9	1
- разни дебитори	7	7
- краткосрочни заеми		
- други	46	66
Общо краткосрочни вземания:	2347	2652

9. Парични средства и краткосрочни депозити

Паричните средства към 31 декември 2013 година и 31 декември 2012 година се състоят от:

	31.Декември 2014	31.Декември 2013
Парични средства в брой	93	59
Парични средства по банкови сметки	42	631
Блокирани парични средства	0	0
Общо парични средства	<u>136</u>	<u>690</u>

10. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Към 31 декември 2014 година и 31 декември 2013 година получените дългосрочни и краткосрочни заеми включват:

Получени краткосрочни заеми

Револвиращ кредит /под 1 година/	07.2015	1099	2296
Инвестиционен кредит /под 1 година/	11.2014	0	381
		<u>1099</u>	<u>2677</u>

11. Собствен капитал

11.1 Основен капитал

Към 31 декември 2014 година основният капитал на Дружеството, внесен изцяло е 175 хил. лева, разпределен в 125 броя дяла с номинална стойност 500.00 лева всеки. Собственици на капитала на Дружеството са физически лица.

11.2 Резерви – видове и цели

Към 31 декември 2014 и 2013 година резервите са в размер на 667 хиляди лева и 667 хиляди лева и представляват общ целеви резерв.

11.3 Резултат от минали години и текущ период

Резултатът от текущата 2014 година е 357 хил.лв. печалба. Неразпределената печалба към 2014 г. е в размер на 2889 хил.лв. Разпределени дивиденди в размер на 56 хил.лв

12. Оповестяване на свързани лица

Участие на членовете на съвета на директорите в управлението на други дружества към 31.12.2014 г.:

1. Борис Венциславов Славчев –
Инекс Монтажи ООД – Управител
2. Христо Йорданов Върбанов
3. Венцислав Борисов Славче
ДВОРЕЦА ООД – Управител
ЮВЕКС –СОФИЯ ООД – Управител
РОДОПИ АД – Представяващ и член на Съвета на директорите
ВЕ БЕ ЕС ЕООД – Единоличен собственик на капитала и Управител

Сделките между свързани лица са осъществени при действащите обичайни пазарни условия, аналогично на такива при несвързани лица. Стойност на сделките е както следва:

	Продажби с ДДС към :	Доставки с ДДС от :
ДВОРЕЦА ООД	3 530.21	
ЮВЕКС –СОФИЯ ООД	60 986.79	
РОДОПИ АД		
ВЕ БЕ ЕС ЕООД		160.00

13. Цели и политика за управление на финансовия риск

Финансовите инструменти на дружеството представляват основно банкови заеми и парични средства. Основната цел на финансовите инструменти, с които оперира Дружеството е финансиране на текущата дейност и инвестиционната дейност. Дружеството притежава и редица други финансови активи и задължения, като например търговски вземания и задължения, които са

резултата от дейността му. Търговските вземания, респективно търговските задължения на Дружеството не са лихвоносни.

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2014 и 2013 година по категориите, определени в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, са следните:

	31.Декември 2013 г.	31.Декември 2013 г.
Финансови активи		
<i>по амортизирана стойност</i>		
Търговски и други вземания	2347	2652
<i>по справедлива стойност</i>		
Парични средства и парични еквиваленти	136	690
Общо финансови активи:	2483	3342
Финансови пасиви		
<i>по амортизирана стойност</i>		
Търговски и други задължения	1863	2624
Банкови и търговски заеми	1099	2677
Общо финансови пасиви:	2962	5301

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Управлението на Дружество преглежда и одобрява политики по отношение управлението на всеки един от тези рискове.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Валутен риск е рискът, при който стойността на финансовия инструмент се променя вследствие на промените във валутните курсове.

Дружеството поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото. Сделките, които то осъществява в чуждестранна валута са предимно в евро, като поради фиксирания курс на еврото към българския лев то не е изложено на съществени рискове, свързани с колебанията във валутните курсове. Поради това експозицията Дружеството към валутен риск е минимална.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: търговски вземания от клиенти и парични средства.

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. С оглед на съществуващия кредитен риск по отношение на търговските вземания, салдата се наблюдават периодично, като се вземат необходимите мерки за подобряване на събираемостта и управление на експозицията към лоши дългове. Събираемостта на вземанията се контролира текущо и стриктно,

съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез начисляване на резерв за обезценка на вземанията, който е определен на база на задълбочен анализ на вземанията за всеки клиент по отделно.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

По отношение на кредитния риск, свързан с другите финансови активи, които включват парични средства и парични еквиваленти, експозицията на Дружеството е равна на балансовата стойност на тези инструменти. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения тогава, когато те станат изискуеми.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между осигуряването на финансови средства и същевременно запазването на оперативната гъвкавост чрез банкови заеми, кредити от свързани предприятия и създаване, респективно захранване със собствен капитал. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Своевременното осъществяване на плащанията се следи текущо от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

Лихвен риск

Експозицията на Дружеството към лихвен риск е свързана основно със заемите с плаващ лихвен процент. Предвид падежите на заемите, управлението счита, че експозицията към лихвен риск е минимална.

14. Отчет за паричните потоци

Парични потоци от финансова дейност

Парични потоци от финансова дейност

През 2014 г. Дружеството реализира отрицателно изменение в паричните потоци в размер на 554 хил. лв.

Резултатът от инвестиционната дейност е отрицателен : 2357 хил. лв.

Нетните парични потоци от финансовата дейност на предприятието са отрицателни и са в размер на 1633 хил. лв.

Изплатените привлечени средства за 2014 г. в размер на 3751 хил.лв.

Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Дата : 25.03.2015 г.

Съставил:

/Ана Димитрова/

Изп. Директор:

/Борис Славчев/

