УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„РоофТех" ЕООД
(АКТУАЛИЗИРАН)

Днес, 11.08.2025 г. в гр. София,
долуподписаният
НИКОЛАЙ БИСЕРОВ ТЕНЕВ, ЕГН
л.к. изд. на г. от МВР
гр. София, адрес:
в качеството си на едноличен
собственик на капитала на „РоофТех" ЕООД,

Приех настоящия Учредителен акт на
Едноличното дружество с ограничена
отговорност:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА
ДЕЙНОСТ

Чл. 1 Дружеството, предмет на този Учредителен акт е еднолично с ограничена отговорност и се образува на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.
Чл. 2 Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „РоофТех" ЕООД, която се изписва и на латиница по следния начин „RoofTech" LTD.
СЕДАЛИЩЕ: гр. Нови Искър, ул. Върбовка 4, бл. 3, вх. А, ет. 2, ап. 4
АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Нови Искър, ул. Върбовка 4, бл. 3, вх. А, ет. 2, ап. 4
Чл. 3 Предмет на дейност: Предметът на дейност е извършване на строителни и монтажни работи, строителство, ремонт и реконструкция на жилищни, обществени и промишлени сгради и съоръжения; довършителни и инсталационни работи; проектиране, консултации и инженеринг;

търговия на едро и дребно със строителни материали, инструменти и оборудване; транспортни и логистични услуги, както и всички други дейности, незабранени от закона, за които не се изисква специално разрешение или лиценз.
Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. СОБСТВЕНОСТ И КАПИТАЛ

Чл. 5 Собственик на всички дялове от капитала на Едноличното ООД е: НИКОЛАЙ БИСЕРОВ ТЕНЕВ, ЕГН л.к. , изд. на г. от МВР гр. София, адрес:
Чл. 6 Капиталът на дружеството е в размер на 1.02 /едно евро и два цента/ EUR, разпределен в 1 /един/ дял от 1.02 /едно евро и два цента/ EUR, които са внесени

изцяло.

III. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КОНТРОЛЬОР

Чл. 7 Дружеството се управлява и представлява от Николай Бисеров Тенев с ЕГН

Чл. 8 Собственикът на капитала може да назначи контрольор, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 9 Настоящият Учредителен акт може да бъде изменен при увеличаване на капитала, както и във връзка с приемането на съдружник (съдружници), когато този статут

ще послужи като основа за дружествен договор.
Чл. 10 Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба, съдържаща характеристика на лицето (физическо, юридическо), декларация, че приема устава и посочен дял, който кандидатът може да поеме. Молбата се внася с препоръка от поне един съдружник.
Чл. 11 Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си. Решението има действие след внасяне на дяловата вноска.
Чл. 12 Приемането става чрез преразпределяне на дяловете или чрез увеличаване на капитала.
Чл. 13 (1) Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от 3 /три/ месеца. Съдружник може с молба до Общото събрание да продаде дела си на одобрен от

събранието купувач. Продажбата се извършва по ред определен от Общото събрание. Двадесет /20/% от сумата, с която продажната стойност надвишава номиналната стойност дела остава в полза на дружеството.
(2) Когато продажната цена не надвишава номиналната стойност и няма купувач, освободеният съдружник получава номиналната стойност на дела си.
(3) Сумата се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе съответната корекция в капитала.
Чл. 14 Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание в случай че:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на

дружеството;
Не изпълнява решенията на Общото събрание;
Действа против интересите на дружеството;
В случаите на чл. 121 от ТЗ;
Когато не е изплатил или внесъл дела си, Общото събрание може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 15 Изключеният съдружник не гласува при вземане на решението за изключването му. Той получава по-малката от номиналната и действителната стойност на дела му, според баланса към

дата на изключването му. Сумата се превежда в края на финансовата година като се извършат и съответните промени в капитала.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16 Правата на съдружниците са:

1. Имуществени права:
   Право на дивидент, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго;
   Право на ликвидационна квота, което се поражда след ликвидацията на дружеството.
2. Управителни права:
   Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него;

Право на участие в управлението на дружеството, доколкото в настоящият договор не е предвидено друго;
Право да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори.

3. Контролни права:
   Право да преглеждат по всяко време протоколите от решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и да правят проверки на счетоводната отчетност;
   Да искат от съда отмяната на незаконни решения на Общото събрание в 2-седмичен срок от узнаването им.
4. Колективни права:
2. Съдружниците, представляващи 1/10 от капитала, могат да искат ревизия на дейността на дружеството, ако Общото

събрание е отказало с решение назначаването на ревизор;
Съдружниците, представляващи 1/10 от капитала, могат да поискат по всяко време свикване на Общото събрание;
Съдружниците, представляващи 2/3 от капитала, могат да поискат прекратяване на дружеството по важни причини;
Съдружници, представляващи 1/10 от капитала, могат да искат във фаза на ликвидация назначаване на други ликвидатори или допълване на съществуващите с нови.

Чл. 17 Задължения на съдружниците са:

Да внесат в уговорения срок дяловите си вноски;
Да направят допълнителни вноски, ако такива са предвидени в настоящия договор;

8. Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане на целите на дружеството;
9. Да не допускат с действията или бездействията затрудняване на дейността на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 В случай на смърт на едноличния собственик на капитала, дружеството не се прекратява, а продължава в лицето на наследниците по закон или по завещание на собственика на същото.
Чл. 19 Ако Дружеството има статут на ООД се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство от капитала;
2. При несъстоятелност;
3. Чрез сливане или вливане в акционерно

или друго дружество с ограничена отговорност;

По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл. 20 Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21 По всички, неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Настоящият Учредителен акт съдържа актуализираните стойности на капитала и дяловете в евро (EUR) съгласно

разпоредбите за превалутиране на капитала на търговските дружества.

собственик на капитала:



/ Николай Бисеров Тенев /