

АВТО ЮНИОН АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

АВТО ЮНИОН АД
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на ръководството	2
Консолидиран счетоводен баланс	5
Консолидиран отчет за доходите	6
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	7
Консолидиран отчет за паричния поток	8
Приложения към консолидирания финансов отчет	9-30
Доклад на независимия одитор	

АВТО ЮНИОН АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Ръководството представя годишния доклад и финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Авто Юнион АД (Групата) е регистрирано през 25 Януари 2005 г. с основна дейност стратегическо управление на бизнесите в структурата на холдинга, предоставяйки финансово, маркетинг и специфично бизнес знание и ръководство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- Финализиране на процеса по внедряването на Microsoft Dynamics започнало през 2008 г.
- Разработване на завършения автомобилен център за марките Фиат, Ланчия, Алфа Ромео и Мазерати на пазара и стартиране на изграждането на автомобилен център за Мазда в гр. София.
- Авто Юнион АД е в процес на оценка на възможността за първично публично предлагане и подготовката на Групата за потенциално листване.
- Разработване на нови линии на дейността и оценяване на възможността за увеличаване броя на внасяните от компаниите в Групата автомобилни марки.

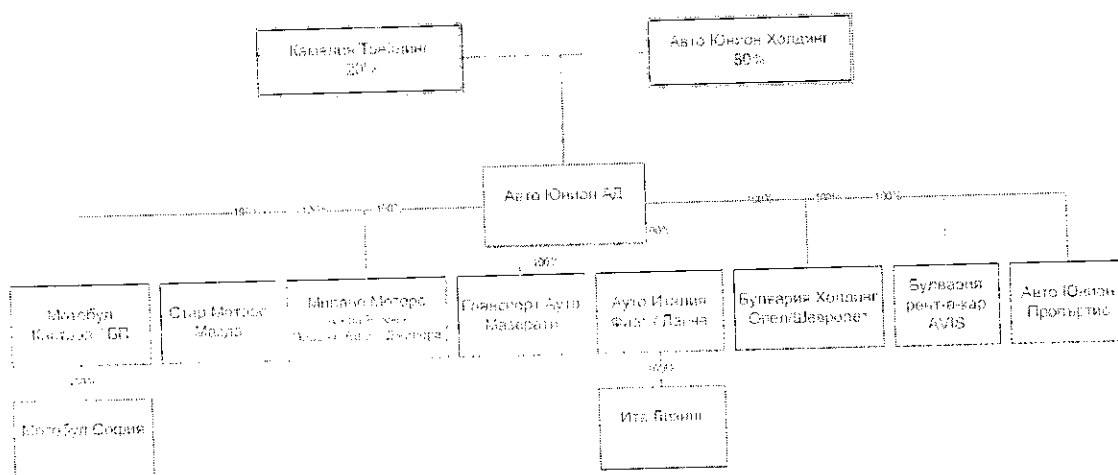
НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството на извършва действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 19 558 500 лв., разпределен в 39 117 броя поименни акции с номинал 500 лева всяка, от които 31 293 бр. са притежавани от Авто Юнион Холдинг Лимитид (BVI) и 7 824 бр. са притежавани от Камалия Трейдинг Лимитид, Кипър.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА



СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Внедряване на Microsoft Dynamics във всички автомобилни дъщерни дружества;
- Рационализиране на процесите и оптимизиране на тяхната организация в условията на намаляващи продажби на автомобили в България;
- Реализиране на допълнителни икономии от мащаба и синергии в дъщерните си дружества.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК

Дружеството не използва финансови инструменти за хеджиране на риска.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е управлявано и представлявано от директори в съответствие с българското законодателство. Търговския закон и вътрешни разпоредби, изготвени от собствениците.

Дружеството има двустепенна структура на управление. Съвет на директорите се избира от акционерите, състоящ се от трима членове понастояще – Георги Крумов, Калина Халачева и Юлия Костова. Членовете на Съвет на Директорите не получават възнаграждение. Членовете на Съвет на Директорите заемат директорски позиции в няколко от дъщерните дружества в Групата. Георги Крумов е Изпълнителен Директор на Авто Юнион АД и Гранспорт Ауто ЕООД и Калина Халачева е Изпълнителен Директор на Авто Юнион Пропъртис ЕООД, Ауто Италия ЕАД, Милано Моторс ЕООД, Стар Моторс ЕООД, Мотобул ЕООД, Булвария Холдинг ЕАД и Булвария Рент-а-кар ЕООД.

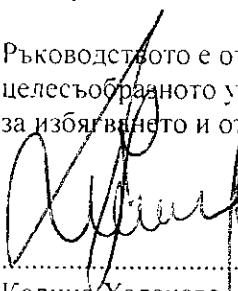
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2008 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и отстраняването на евентуални злоупотреби и други нередности.


Калина Халачева
Член на Борда на Директорите
Авто Юнион АД
София 2009 г.



АВТО ЮНИОН АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	58 680	42 056
Нематериални активи	7.8	1 597	1 346
Инвестиционни имоти	9	93	97
Дългосрочни аванси	10	568	1 897
Вземания финансов лизинг - дългосрочни	12	1	5
Отсрочени данъчни активи	14	287	130
Положителна репутация		11 839	11 839
		73 065	57 370
Текущи активи			
Материални запаси	13	22 837	18 659
Вземания финансов лизинг - краткосрочни	12	25	52
Търговски и други вземания	11	5 330	8 690
Данъци за възстановяване		221	10
Парични средства и еквиваленти	15	3 258	5 241
		31 671	32 652
Общо активи		104 736	90 022
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	16	19 559	19 559
Неразпределена печалба/(загуба)		(872)	2 560
		18 687	22 119
Нетекущи пасиви			
Заеми	20	56 192	42 420
Задължения финансов лизинг - дългосрочни	18	5 782	3 467
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране		38	29
Пасиви по отсрочени данъци	14	35	21
		62 047	45 937
Текущи пасиви			
Заеми	19	1 521	3 244
Търговски и други задължения	17	17 979	14 093
Приходи за бъдещи периоди		22	19
Задължения финансов лизинг - краткосрочни	18	2 985	2 778
Гаранции за добро изпълнение	19	1 465	1 600
Текущи данъчни задължения		30	232
		24 002	21 966
Общо собствен капитал и пасиви		104 736	90 022

Финансовите отчети на страници 9 до 30 са одобрени и подписани съответно от:

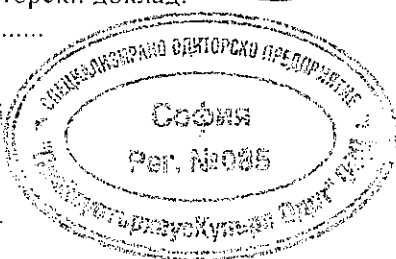
Член на Борда на Директорите
 Калина Халачева
 26-юни-09 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Ирена Вакова

Главен Счетоводител
 Мария Цолачева

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
 Росица Ботева



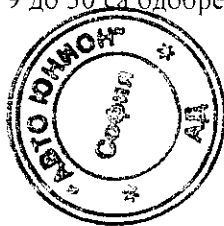
АВТО ЮНИОН АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	2008 г.	2007 г.
Приходи	21	132 705	101 941
Отчетна стойност		(107 651)	(80 695)
Брутна печалба		25 054	21 245
Други приходи, нетно		2 018	(101)
Разходи за материали	22	(1 776)	(1 106)
Разходи за външни услуги	23	(10 237)	(6 767)
Разходи за персонал	24	(7 460)	(5 093)
Амортизация		(4 323)	(2 371)
Други разходи за дейността	25	(2 454)	(1 985)
		(26 249)	(17 322)
Печалба от дейността		823	3 822
Финансови разходи, нетно	26	(4 131)	(1 881)
Печалба преди данъци		(3 308)	1 941
Разходи за данъци	27	(123)	(449)
Нетна загуба/печалба		(3 431)	1 492

Финансовите отчети на страници 9 до 30 са одобрени и подписани съответно от:

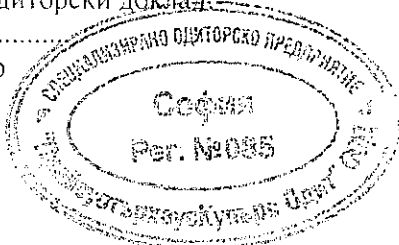
.....
Член на Борда на Директорите
Калина Халачева
26-юни-09 г.



.....
Главен Счетоводител
Мария Цолачева

Заверил съгласно одиторски доклад:

.....
Регистриран одитор
Ирена Вакова



.....
„Прайсуотърхаус Купърс Одит“ ООД
Росица Ботева

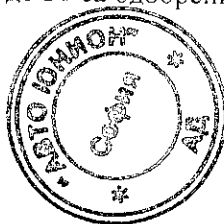
АВТО ЮНИОН АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прилож ение	Основен капитал	Неразпределена печалба/ загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2007 г.		19 559	1 068	20 627
Печалба за годината		-	1 492	1 492
Салдо към 31 декември 2007 г.		19 559	2 560	22 119
Загуба за годината		-	(3 431)	(3 431)
Салдо към 31 декември 2008 г.		19 559	(871)	18 687

Финансовите отчети на страници 9 до 30 са одобрени и подписани съответно от:

.....
Член на Борда на Директорите
Калина Халачева
26-юни-09



.....
Главен Счетоводител
Мария Цолачева

.....
Заверил съгласно одиторски доклад:

.....
Регистриран одитор
Ирена Вакова



.....
„ПрайсътърхаусКупърс Одит“ ООД
Росица Ботева

АВТО ЮНИОН АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	2008 г.	2007 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични потоци от оперативна дейност	28	7 311	(1 030)
Платени данъци		(679)	(355)
Получени лихви		746	-
Платени лихви		(3 089)	(1 178)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		4 289	(2 563)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи		(22 507)	(24 730)
Продажба на дълготрайни материални активи		2 472	1 689
Нетни постъпления от финансов лизинг		2 553	-
Нетен паричен поток от инвестиционни дейности		(17 482)	(23 041)
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от заеми		16 032	46 939
Плащания за финансов лизинг		-	(87)
Погасени заеми		(4 822)	(23 155)
Нетен паричен поток от финансиращи дейности		11 210	23 697
Нетно намаление на паричните средства и еквиваленти		(1 983)	(1 907)
Парични средства и еквиваленти в началото на годината		5 241	7 170
Рекласифицирани парични депозити		-	(22)
Парични средства и еквиваленти в края на годината	15	3 258	5 241

Финансовите отчети на страници 9 до 30 са одобрени и подписани съответно от:

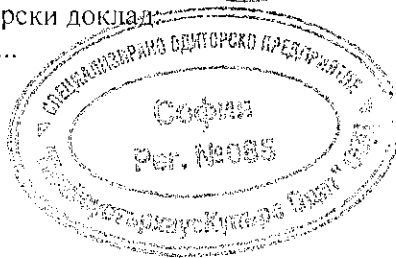
Член на Борда на Директорите
 Калина Халачева
 26-юни-09



Главен Счетоводител
 Мария Цолачева

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Ирена Вакова



Прайсътърхаус Купърс Одит" ООД
 Росица Ботева

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

1 Резюме на дейността

Авто Юнион АД (Групата) е акционерно дружество. Седалището му е в България. Регистрираният адрес на дружеството е ул. Хан Аспарух 8, София 1463.

Групата е 80% собственост на Авто Юнион Холдинг Лимитид, с регистрираният адрес Роуд Таун, Тортولا, П.К. 3152, Бритиш Върджин Айлендс, и 20% на Камалия Трейдинг Лимитид, регистриран в Република Кипър, Никозия, ул. Михалакополу 12, ет 4, офис 401.

Този финансов отчет е одобрен на 26 юни 2009 г. Според българското законодателство, Ръководството няма право да нанася промени във финансовите отчети след издаването им.

2 Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Принципът на действащо предприятие

Консолидираните финансови отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Групата зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако този риск бъде подценен и дейността на Групата бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви в краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на Групата считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Консолидация

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата директно или косвено притежава повече от половина от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. При определяне контрола на Групата върху други предприятия е взето предвид наличието и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне.

Дъщерните фирми подлежат на пълна консолидация от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

2.1 База за изготвяне на финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Групата, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансов отчет (продължение)

(Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г.)

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“ и допълнителни изменения към МСС 1, Представяне на финансовите отчети - оповестяване на капитала“, въвежда нови оповестявания отнасящи се до финансовите инструменти и не засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти на Групата, или оповестяванията, отнасящи се до данъците и търговските и други вземания.

КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2“, изисква разглеждане на трансакции свързани с емитирането на капиталови инструменти, когато идентифицируемата насрещна престация е по-ниска от справедливата стойност на емитирания капиталов инструмент, за да установи дали те попадат в обхвата на МСФО 2. Този стандарт не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка“ забранява признати загуби от обезценка в междинния финансов отчет, свързани с репутация, инвестиции в капиталови инструменти и инвестиции във финансови активи, които се отчитат по цена на придобиване, да бъдат сгорнирани на следваща дата на баланса. КРМСФО 10 не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Стандарти, допълнения и разяснения влезли в сила през 2007 г., но неприложими за Дружеството

Следните стандарти, допълнения и разяснения на публикувани стандарти са задължителни за прилагане за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2007 г., но не са приложими за дейността на Дружеството:

- МСФО 4 „Застрахователни договори“;
- КРМСФО 7 „Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация“; и
- КРМСФО 9 „Повторна преценка на производни деривативи“.

Стандарти, допълнения, разяснения и тълкувания на вече съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не са по-рано приложени от Дружеството.

Следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

- МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното отчитане на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г., но към момента той е неприложим за Дружеството, защото то няма отговарящи на условията активи.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансов отчет (продължение)

- МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт 8РА8 131. „Оповестявания за сегментите на предприятието и свързана информация“. Новият стандарт изисква „управленски подход“, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Дружеството ще въведе МСФО 8 от 1 януари 2009 г., но към момента той е неприложим за Дружеството, защото то не изготвя сегментна информация.
- КРМСФО 14, „МСС 19 - Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“ (в сила от 1 януари 2008 г.). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Дружеството ще приложи КРМСФО 14 от 1 януари 2008 г., но това не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.
- МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същият принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансов отчет (продължение)

Разходите, свързани с придобиването, трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобивашото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката. Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор.

- МСС 27. Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Изменения стандарт уточнява, че измененията в собствеността на фирмата-майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Той също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност.

Тълкувания към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Дружеството

Следните тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не се отнасят към дейността на Дружеството:

- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги“ (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионни договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по концесионните договори. КРМСФО не е приложим за Дружеството, защото то не предоставя услуги в публичния сектор.
- КРМСФО 13. „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция представлява многоселементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото то няма програми за лоялни клиенти.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансов отчет (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Значими валутни курсове:

	31 декември 2007	31 декември 2006
	лв.	лв.
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Дълготрайните материални активи са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация и обезценка. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Последващите разходи се добавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Метод на амортизация

Земята не се амортизира защото се смята, че има неопределен живот. Амортизацията на останалите активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

– Сгради	25 години
– Машини и съоръжения	3-4 години
– Транспортни средства	5 години
– Други	6-7 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалби и загуби от продажба се отчитат при сравнение на постъпленията с балансовата стойност на активите и се прибавят като печалба или загуба в отчета за приходите.

2.4 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.4 Инвестиционни имоти (продължение)

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

2.5 Нематериални активи

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (от 3 до 5 години).

Разходите за разработване и поддръжка на компютърни програмни продукти се признават на разход в момента на възникването им. Разходи, които са директно свързани с разграничим и уникален програмен продукт, контролиран от Групата, за който е сигурно, че за период, по-дълъг от една година ще допринесе повече от направените разходи стопански изгоди, се признават като нематериален актив. В преките разходи се включват разходите за персонала, разработвал компютърните програми и разпределения дял на съответните непреки разходи.

Разходите за развитие на програмен продукт се признават като актив и се амортизират през очаквания полезен живот (не повече от 3 години).

Положителна репутация

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в нетните разграничими активи на придобитото дъщерно дружество/асоциирано предприятие към датата на придобиване. Положителната репутация при придобиване на дъщерни дружества е включена в „нематериални активи“. Положителната репутация при придобиване на асоциирано предприятие е включена в „инвестиции в асоциирани предприятия“ и се тества за обезценка като част от цялата стойност на инвестицията. Отделно признатата положителна репутация се тества за обезценка ежегодно и се показва като себестойност без акумулирани загуби от обезценка. Загубите от обезценка не се връщат обратно. Печалби и загуби от отписване на дружество включват преносната стойност на положителната репутация на продаденото дружество.

Положителната репутация възникнала през 2006 г. е резултат от покупката на две от дъщерните дружества на Групата – Ауто Италия ЕАД и Мотобул ЕООД. Положителната репутация се тества ежегодно за обезценка.

Положителната репутация се тества за обезценка на годишна база. Възстановимата стойност на бизнес единиците е калкулирана на базата на справедливата стойност минус разходите за продажба определени чрез дисконтирани прогнозни парични потоци от тези единици през следващите пет години с пределна стойност. Групата използва политика за тест за обезценка на базата на 5 годишни прогнозни парични потоци на базата на реалистични и доказуеми допускания, които представят най-добрата преценка на директорите за очакванията и допусканията на участниците на пазара.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.5 Нематериални активи (продължение)

Звена, генериращи НП	СПЦК (%)		Постоянен ръст (%)	
	СПЦК промяна	Стойност на дружеството	ПР промяна	Стойност на дружеството
Мотобул ЕООД	15.17%	13 078	2%	12 246
	15.67%	12 550	2.5%	12 550
	16.17%	12 061	3%	12 878
Ауто Италия ЕАД	13.72%	833	2%	699
	14.22%	755	2.5%	755
	14.72%	686	3%	817

Ноу-хау

Притежаваното Ноу-хау е представено като нематериален актив и ще бъде амортизирано за период от 20 г., което е неговия очакван полезен живот.

2.6 Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; заеми, вземания и финансови активи държани за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката и я преоценява на всяка отчетна дата.

(а) Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се класифицират като нетекущи активи.

2.7 Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разходът се определя по метода "средно претеглена". Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за дизайн, материали, преките разходи за труд, други преки разходи и свързаните с тях общо производствени разходи, но изключва разходи по заеми.

Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.8 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка.

Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за приходите.

2.9 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.10 Основен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода. Разходите по емитирането на акции или опции, или директно свързани с бизнескомбинация, са включени в цената на придобиване.

2.11 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за приходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Групата има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.12 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност в финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.13 Задължения за пенсионирание

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за пенсионно осигуряване към 31 декември 2008 г. в случай на пенсиониране на служител, определени чрез периодични актюерски изчисления.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.13 задължения за пенсиониране (продължение)

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж работодателят е задължен да му изплати обезщетение, което варира между две и шест брутни месечни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

2.14 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки и след елиминиране на вътрешно - груповите продажби. Приходи се признават като следва:

(а). Продажба на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятие от Дружеството е доставило на клиента, а клиента е приел стоките, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

(б). Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(в). Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Групата намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалния ефективен лихвен процент присъщ на инструмента и в следствие отчита корекция за дисконтиране като приходи от лихви. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(г). Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се отчитат когато е налице право за получаването им.

2.15 Лизингови договори

Финансов лизинг

- когато Групата е лизингополучател

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Групата поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се класифицират като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга.

Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. Дълготрайните материални активи, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за полезния живот на актива, съответстващ на подобни активи.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.15 Лизингови договори (продължение)

- когато Групата е лизингодател

При отдаването на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Приходът от лизинг се признава за периода на лизинга, използвайки метода на ефективния лихвен процент, така че да се получи постоянен лихвен доход в процентно изражение върху остатъчната главница. Детайлна разбивка на сделки между свързани лица и салдата, дължими към края на годината са посочени в приложение 24.

2.16 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет собственикът, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореспоменати лица, се считат за свързани лица.

2.17 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Авто Юнион АД се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено от акционерите.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове, в това число на пазарен риск, включващ ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

Групата е изложена на валутен риск, произтичащ от експозиции в различни валути, най-вече по отношение на ЕВРО. Валутните рискове възникват от бъдещи търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Основната част от доставките е в лева, поради което вариациите на валутните курсове (извън ЕВРО и лева) не оказват определящо влияние върху нивото на разходите спрямо реализираните приходи.

(б) Кредитен риск

В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори на финансовия риск (продължение)

(б) Кредитен риск (продължение)

	До 1 г.	Между 1 и 2 г.	Между 2 и 5 г.	Над 5 г.
Към 31 декември 2007				
Заем от акционерите	-	19 241	-	-
Банкови заеми	3 244	7 993	11 765	3 421
Търговски вземания	14 093	-	-	-
Гаранции за добро изпълнение	800	800	-	-
Лизингови задължения	3 033	1 942	1 799	-
Провизии за пенсии	18	-	-	-
Към 31 декември 2008				
Заем от акционерите	20 622	9 079	3 872	-
Банкови заеми	5 823	6 341	12 770	12 878
Търговски вземания	18 028	-	458	-
Гаранции за добро изпълнение	1 465	-	-	-
Лизингови задължения	3 459	2 991	3 283	-
Провизии за пенсии	22	-	-	-

(в) Капиталов риск

Целта на Дружеството е да управлява капитала на собствениците предпазливо и да подsigури продължаването на дейността, така, че да осигури печалби в бъдеще. Дружеството се стреми също да поддържа оптимална капиталова структура за да намали цената на капитала.

С оглед регулиране на капиталовата структура дружеството може да вземе решение за увеличаване на капитала, изплащане на дивиденди, продажба на активи за да намали дълга. С цел подържане на последователността дружеството изчислява коефициент на задлъжнялост, като съотнася дълг към собствен капитал.

В съответствие с другите в индустрията, Групата следи капитала на базата на нивото на задлъжнялост. Този показател е изчислен като нетните задължения се разделят на общия капитал. Нетните задължения са изчислени като общо задължения (включително „текущи и дългосочни задължения“ както са показани в счетоводния баланс) минус пари и парични еквиваленти. Общия капитал е изчислен като „общо собствен капитал“ показан в счетоводния баланс плюс нетните задължения.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори на финансовия риск (продължение)

(в) Капиталов риск (продължение)

Нивото на задлъжнялост към 31 декември 2008 г. и 2007 г. са както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
Общо заеми	57 713	45 664
Общо лизингови задължения	8 767	6 245
Минус пари и парични еквиваленти	3 258	5 241
Нетни задължения	63 222	46 668
Общо собствен капитал	18 687	22 119
Общо капитал	81 909	68 787
Ниво на задлъжнялост	77%	68%

(г) Лихвен риск

Приходите на Групата и паричните потоци от дейността и са в голяма степен независими от измененията на пазарните лихвени проценти. Лихвоносните активи са малка част от общите активи на Групата и са с фиксиран лихвен процент. Политиката на Групата е да поддържа оптимален валутен ресурс за депозит с договорен лихвен процент. Групата ползва дългосрочните заеми с фиксиран и променлив лихвен процент като внимателно следи лихвената си експозиция.

4 Обезценка на активи

Активите, които имат неограничен полезен живот, например положителна репутация, са обект на амортизация и се тестват за обезценка на годишна база. Активите, които са обект на амортизация се преглеждат за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата дава индикация, че преносната стойност може да не бъде възстановима. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която преносната стойност на актива надхвърля неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите за продажба и стойността в употреба. За целите на прегледа за обезценка, активите се групират в най-ниското ниво, за което има отделни разграничени парични потоци (звена, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи различни от положителната репутация, които са били обезценени се преглеждат за обратно проявление на датата на всеки отчет.

5 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Групата прави приблизителни оценки и преценки относно бъдещето. Направените счетоводни приблизителни оценки, по дефиниция, рядко ще съвпадат със съответните реални резултати. Приблизителните оценки и преценки, които крият значителен риск от водещ до съществени корекции в преносната стойност на активите и пасивите през следващата финансова година са представени по-долу.

а) Оценка на обезценката на положителна репутация

Групата тества на годишна база дали положителната репутация подлежи на обезценка, в съответствие с счетоводната политика представена в т. 2.4. Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци беше определена на базата на калкулиране на стойността в употреба. Тези калкулации изискват използването на приблизителни оценки.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

6 Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Към 1 януари 2007 г.							
Начално салдо	9 278	319	4 809	95	1 029	676	16 206
Придобити	162	354	5 790	100	23 273	221	29 900
Продадени	(18)	(6)	(1 613)	-	(83)	(45)	(1 765)
Рекласифицирани	64	-	-	-	-	-	64
Разход за амортизация	(39)	(168)	(1 961)	(40)	-	(141)	(2 349)
Към 31 декември 2007 г.							
Отчетна стойност	9 668	1 464	10 045	308	24 219	1 081	46 785
Нагрупана амортизация	(221)	(965)	(3 020)	(153)	-	(370)	(4 729)
Към 1 януари 2008							
Начално салдо	9 447	499	7 025	155	24 219	711	42 056
Придобити	41 235	926	7 373	75	12 321	642	62 572
Продадени	(4 839)	(38)	(2 417)	-	(34 191)	(244)	(41 729)
Рекласифицирани	(922)	(334)	(2 699)	(49)	-	(215)	(4 219)
Разход за амортизация	44 921	1 053	9 282	181	2 349	894	58 680
Към 31 декември 2008							
Отчетна стойност	46 064	2 341	14 066	383	2 349	1 298	66 501
Нагрупана амортизация	(1 144)	(1 287)	(4 784)	(202)	-	(404)	(7 821)
Балансова стойност	44 921	1 053	9 282	181	2 349	894	58 680

Всички сгради и земи, които са на стойност 5 010 000 лв. са използвани като обезпечение на банков заем. Общата стойност на заложените имоти, машини и съоръжения е 53 743 000 лв.

7 Нематериални активи

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Към 31 декември		
Начално салдо	225	28
Придобити	408	211
Придобити при покупка на дъщерни дружества	(60)	-
Разход за амортизация	(40)	(14)
Балансова стойност	533	225
Към 31 декември		
Отчетна стойност	730	380
Нагрупана амортизация	(197)	(155)
Балансова стойност	533	225

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

8 Ноу-хау

Към 31 декември	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Начално салдо	1 121	1 121
Разход за амортизация	(57)	-
Балансова стойност	1 064	1 121
Към 31 декември		
Отчетна стойност	1 121	1 121
Натрупана амортизация	(57)	-
Балансова стойност	1 064	1 121

9 Инвестиционни имоти

Към 31 декември	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Начално салдо	97	1 098
Продадени	-	(929)
Рекласифицирани в дълготрайни активи	-	(64)
Натрупана амортизация	(4)	(8)
Балансова стойност	93	97
Към 31 декември		
Отчетна стойност	101	101
Натрупана амортизация	(8)	(4)
Балансова стойност	93	97

Към 31 декември 2008 г. инвестиционните имоти включват сервизен център отдаден под наем от Булвария Холдинг ЕАД на Булвария Рент-а-кар ЕООД.

Инвестиционните имоти са представени на база историческа цена. Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2008 г. е в размер на 224 хил. лв. (31 декември 2007 286 хил. лв.) и беше определена чрез оценка извършена от Явлена Импакт ООД – специализиран оценител в този тип инвестиционни имоти. Справедливата стойност представя сумата, за която активите могат да бъдат разменени между осведомени, желаещи купувачи и осведомен, желаещ продавач в пряка/честна сделка към датата на оценка, в съответствие с Международните Стандарти на Комитета на Оценителите.

10 Дългосрочни аванси

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Дългосрочни аванси	568	1 897

Дългосрочните аванси включват аванси платени на компании, наети за изграждането на два автомобилни комплекса в София – един за италианските марки Фиат, Ланчия, Алфа Ромео и Мазерати, включително офис сграда и един изцяло платен за марката Мазда.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

11 Търговски и други вземания	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Търговски вземания	3 473	3 815
Минус: обезценка на търговски вземания	(345)	-
Търговски вземания, нето	3 128	3 815
Вземания от свързани лица (т. 30)	575	-
ДДС и други данъци за възстановяване	620	4 001
Вземания по аванси	209	363
Вземания от служители и предоставени аванси	19	28
Гаранции и депозити	266	94
Разходи за бъдещи периоди	227	47
Други	286	342
	5 330	8 690

Възрастовият анализ на търговските вземания е както следва:

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
До 3 месеца	1 386	1 310
Между 3 и 6 месеца	594	436
Над 6 месеца	1 493	2 069
	3 473	3 815

12 Вземания по лизингови договори	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Нетекущи		
Финансов лизинг – брутни вземания	1	5
Нереализиран финансов приход	-	-
	1	5
Текущи		
Финансов лизинг – брутни вземания	27	58
Нереализиран финансов приход	(2)	(6)
	25	52
Нетна инвестиция във финансов лизинг от:		
Юридически лица	9	30
Физически лица	17	27
	26	57

Приходите от финансов лизинг са разпределени във времето както следва:

Брутна инвестиция във финансов лизинг:

До 1 година	4	58
От 1 до 5 години	24	5
	28	63

Нереализиран приход	(2)	(6)
---------------------	-----	-----

Нетна инвестиция във финансов лизинг:

До 1 година	22	5
От 1 до 5 години	26	57

Средният ефективен лихвен процент на вземанията е 12%.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

13 Материални запаси

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Коли и мотори	15 680	12 013
Масла	4 011	4 269
Резервни части, аксесоари, други	3 529	2 544
Обезценка на материални запаси	(383)	(167)
	<u>22 837</u>	<u>18 659</u>

14 Активи и пасиви по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци	Слаба капитализация	Неизползван платен отпуск	Ускорена счетоводна амортизация	Пенси	Обезценка на материални и записи и вземания	Общо
Към 1 януари 2007	80	10	4	13	22	129
Разход в отчета за доходите	(35)	15	5	10	4	1
Към 31 декември 2007	45	25	11	23	26	130
Разход в отчета за доходите	23	31	12	6	85	157
Към 31 декември 2008	68	56	23	29	111	287
Пасиви по отсрочени данъци						Ускорена данъчна амортизация
Към 31 декември 2007						(21)
Приход/(разход) в отчета за доходите						14
Към 31 декември 2008						(35)

15 Парични средства и парични еквиваленти

31.12.2008 г. 31.12.2007 г.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и еквиваленти включват следното:

Парични средства в брой	223	236
Парични средства в банки	3 035	5 005
	<u>3 258</u>	<u>5 241</u>

16 Основен капитал

	Брой акции	Стойност в хил. лева
Към 31 декември 2008	39 117	19 559

Общият брой обикновени акции към 31.12.2008 е 39 117 с номинална стойност 500 лева на акция, от които 7 824 са издадени през 2006. Всички акции са изцяло изплатени.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

17 Търговски и други задължения	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Търговски задължения	14 620	10 559
Задължения за лихви	43	35
Задължения към държавни институции	1 404	1 628
Задължения към персонала	331	554
Задължения към осигурителни предприятия	62	105
Получени аванси	817	613
Провизии	6	-
Други	696	599
	17 979	14 093
 Възрастовият анализ на задълженията (без провизиите) е както следва:	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
До 3 месеца	16 483	13 137
Между 3 и 6 месеца	357	61
Над 6 месеца	1 133	895
	17 973	14 093
 18 Задължения по финансов лизинг	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва:		
Брутни задължения:		
До 1 година	3 476	3 171
От 1 до 5 години	6 275	3 768
	9 751	6 939
 Нереализиран финансов разход	(984)	(694)
 Нетни задължения	8 767	6 245
 Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:		
Нетни задължения		
До 1 година	2 985	2 778
От 1 до 5 години	5 782	3 467
	8 767	6 245
 Ефективният лихвен процент варира в рамките между 6.1% to 8%		
 19 Гаранции за добро изпълнение	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Получени гаранции за добро изпълнение	1 465	1 600
	1 465	1 600

Гаранциите за добро изпълнение получени от компаниите, наети да изградят Авто Юнион Център, са възстановими частично след завършване на проекта и окончателно след изтичане на една година гаранционен период на строителните работи.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

20 Заеми	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Краткосрочна част		
Заеми от свързани лица	-	-
Банкови заеми, оувърдрафти	1 521	3 244
	1 521	3 244
Дългосрочна част		
Заеми от свързани лица	20 080	23 179
Банкови заеми, оувърдрафти	36 112	19 241
	56 192	42 420

Балансовата стойност и справедливата стойност на дългосрочните заеми са, както следва:

	Балансова стойност 2008	Справедли ва стойност 2008	Балансова стойност 2007	Справедли ва стойност 2007
Заеми от свързани лица	20 080	20 080	19 241	19 241
Други	37 633	37 633	26 423	26 423

Справедливата стойност е получена посредством дисконтирани парични потоци, използвайки дисконтов фактор базиран на заемния лихвен процент, който би бил приложим за Дружеството към датата на счетоводния баланс.

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Всички дългосрочни заеми ще достигнат падежа си в срок от 1 до 10 години.

Инвестиционният банков заем е обезпечен със семя и сгради и е ползван от Авто Юнион АД при лихвен процент в размер на 3m EUROBOR + 2.95%.

Оборотното финансиране е обезпечено с материални запаси и сгради, които са притежавани от дъщерните дружества в Групата.

21 Приходи	2008 г.	2007 г.
Приходи от:		
Продажба на автомобили	101 653	75 618
Продажба на моторпеди	566	494
Продажба на резервни части и аксесоари	8 809	5 183
Продажба на масла	12 880	12 593
Услуги	8 116	6 691
Други	681	1 362
	132 705	101 941

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

22 Разходи за материали

	2008 г.	2007 г.
- горива	(549)	(413)
- ток, вода, отопление	(424)	(187)
- канцеларски материали	(221)	(73)
- рекламни материали	(253)	(92)
- други	(329)	(341)
	<u>(1 776)</u>	<u>(1 106)</u>

23 Разходи за външни услуги

	2008 г.	2007 г.
- реклама	(3 473)	(2 082)
- наем и охрана	(1 789)	(1 356)
- комуникации	(308)	(299)
- транспорт и застраховки	(1 144)	(952)
- разходи за продажба	(529)	(644)
- наети услуги	(1 391)	(810)
- поддръжка	(668)	(110)
- други	(935)	(514)
	<u>(10 237)</u>	<u>(6 767)</u>

24 Разходи за персонала

	2008 г.	2007 г.
Разходи за заплати	(6 404)	(4 280)
Разходи за социално осигуряване	(1 056)	(813)
	<u>(7 460)</u>	<u>(5 093)</u>

25 Други разходи от дейността

	2008 г.	2007 г.
- разходи за командировки	(270)	(243)
- данъци и такси	(291)	(98)
- обучения	(234)	(160)
- абонаменти	(23)	(20)
- банкови такси и комисиони	(236)	(595)
- обезценка на вземания и материални запаси	(561)	(49)
- други	(839)	(820)
	<u>(2 454)</u>	<u>(1 985)</u>

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

26 Финансови приходи/(разходи), нетно

	2008 г.	2007 г.
Приходи от лихви	746	709
Разходи за лихви	(3 926)	(2 615)
Банкови такси и комисионни	(1)	(19)
Резултат от промяна на валутните курсове	(950)	(24)
Други	-	68
	(4 131)	(1 881)

27 Данъци

	2008 г.	2007 г.
Данък печалба	(266)	(437)
Отсрочени данъчни активи	143	(12)
	(123)	(449)

28 Паричен поток от основна дейност

	2008 г.	2007 г.
Печалба/(загуба) преди данъци	(3 308)	1 941
Корекции за:		
- Амортизация	4 323	2 371
- Загуба/(печалба) от продажба на дълготрайни активи	170	(1 298)
- Движение в провизиите за пенсиониране	9	5
- Обезценени вземания	345	-
- Обезценени материални запаси	216	167
- Нетни разходи за лихви	3 181	1 881
Промени в оборотния капитал		
- Материални запаси	(4 394)	(6 518)
- Търговски и други вземания	3 015	(3 549)
- Търговски и други задължения	3 754	3 970
Парични потоци от оперативна дейност	7 311	(1 030)

29 Дъщерни дружества

Към 31.12.2008 г. Авто Юнион притежава 100% от капитала на Ауто Италия ЕАД (ексклузивен вносител на Фиат и Ланча), Милано Моторс (ексклузивен вносител на Алфа Ромео), Стар Моторс ЕООД (ексклузивен вносител на Мазда), Гранспорт Ауто (ексклузивен вносител на Мазерати), Булвария Холдинг АД (вносител на Опел и Шевролет) и Мотобул (ексклузивен вносител на Кастрол и БП).
 Милано Моторс ЕООД и Стар Моторс ЕООД са 100% притежавани към 31.12.2005 г.

Гранспорт Ауто ЕООД е новоосновано дружество през 2006 г.

Придобиването на Мотобул ЕООД е финализирано на 21 Март 2006 г.

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

29 Дъщерни дружества (продължение)

100% от капитала на Ауто Италия ЕАД и 61.3% от капитала на Булвария Холдинг АД (притежател на 100% от акциите на Булвария Рент-а-кат ЕООД) са придобити на 10 Април 2006 г. от Авто Юнион Холдинг (BVI).

Булвария Холдинг АД и Ауто Италия ЕАД притежават 100% от капитала на дружествата респективно Булвария Рент-а-кар (притежаващо френчайз на AVIS за територията на България) и Ита Лизинг (лизингова компания).

30 Сделки със свързани лица

Политиката на Авто Юнион АД е да извършва операции със свързани лица следвайки общите принципи и условия на търговията.

і) Продажба на услуги	2008 г.	2007 г.
ЗК Уника АД	2 399	956
Чистота София АД	100	1
Дити АД	2	-
К&К Електроникс ООД	13	8
Волф АД	1	57
Волф 96 ООД	8	-
Иммофаненс АД	172	112
Техномаркет Домо БВ	1	-
Св. Георги Резорт и Спа	28	-
Пеликан Ритейл ЕАД	33	29
Рила Самоков 2004	1	-
Новера ЕАД	52	22
Екуест ЕАД	230	272
Аурига	-	3
ЗК Витоша АД	-	14
ЗК Уника Живот АД	41	-
Общо	3 081	1 474
іі) Покупка на стоки и услуги	2008 г.	2007 г.
ЗД Уника АД	219	165
Екуест ЕАД	-	24
К&К Електроникс ООД	45	29
ЗК Витоша АД	6	-
Аурига	36	26
Общо	306	244
ііі) Разходи за лихви	2008 г.	2007 г.
Камалия Трейдинг Лим.	196	196
Авто Юнион Холдинг Лим. (Британски Вирджински острови, БВО)	736	728
	932	924

АВТО ЮНИОН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

30 Сделки със свързани лица (продължение)

iv) Заеми	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Главница		
Авто Юнион Холдинг Лим. (БВО)	13 219	13 219
Камалия Трейдинг Лим.	3 912	3 912
	17 131	17 131
Лихва		
Авто Юнион Холдинг Лим. (БВО)	2 470	1 807
Камалия Трейдинг Лим.	479	303
	2 949	2 110
Общо	20 080	19 241
v) Вземания от продажба на услуги	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
ЗК Уника АД	567	279
К&К Електроникс ООД	2	5
Екуест ЕАД	2	-
Пеликан Ритейл ЕАД	1	5
Новера ЕАД	-	8
ЗК Витоша АД	-	1
Иммофайненс АД	1	1
Общо	573	299
vi) Задължения	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
ЗД Уника АД	21	3
Екуест ЕАД	34	19
Иммофайненс АД	-	18
Новера АД	-	9
Аурига	2	-
Общо	57	49

31 Условни задължения

Органите на Данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Групата в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството няма информация за каквито и да са обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер.

32 Пости ангажименти

Единствените пости ангажименти са свързани с издадени гаранции в полза на компании от Групата.

33 Събития след датата на баланса

Към датата на настоящия отчет двата акционера – Авто Юнион Холдинг БВО и Камалия Трейдинг обявиха продажбата на техните дялове в Еврохолд Аутомотив Груп (част от Еврохолд България).

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “АВТО ЮНИОН” АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на “Авто Юнион” АД („Групата”), включващ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидираните финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства,

но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

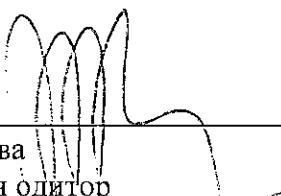
Без да изразяваме резерва, обръщаме внимание на факта, че към 31 декември 2008 г. (и 2007 г.) вписаният акционерен капитал на „Авта Юнион“ АД надхвърля чистата стойност на имуществото (собствения капитал), а това не е в съответствие с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, който изисква в такъв случай акционерите да вземат решение за намаляване на капитала, за реструктуриране или ликвидация на дружеството, или други подходящи мерки. В противен случай регистрацията на Дружеството може да бъде прекратена от съда. Към датата на одобряване на приложените финансови отчети, акционерите не са взели решение за реструктуриране, ликвидация или намаляване на регистрирания основен капитал или други подходящи мерки.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на консолидиран доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между консолидирания доклад за дейността на Групата и консолидирания финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, консолидирания доклад за дейността изложен от стр. 2 до стр. 4 е изготвен в съответствие с приложенения консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2008 г.


Ирена Вакова
Регистриран одитор


Росица Ботева
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

29 юни, 2009 г.
гр. София

