Приложение за оповестяване на информацията на фирма „ ЧОЛАКОВ ПРОПЪРТИС" ЕООД

Съгласно принципите, определени в Закона за счетоводството; изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти, изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство; вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Общи положения

Счетоводната политика на „Чолаков пропъртис" ЕООД в изпълнение на НСС 1 – Представяне на счетоводните отчети.

С тази счетоводна политика се цели изготвяните счетоводни отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на дружеството и промените, настъпили в него , както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството.

Счетоводната политика на предприятието е разработена въз основа и съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия..

Счетоводната политика на дружеството е приета от януари 2008 г .

Структурата на разработената за предприятието счетоводна политика е съобразена с посочените изисквания в НСС 1.

НСС 2

СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването както и други разходи направени във връзка с доставянето на СМЗ до предприятието.

При влагането им в дейността на дружеството се изписват по средно претеглена стойност.

Постоянни разходи в дружеството са: разходите за материали свързани с текущата поддръжка на машини и съоражения, електроенергия за осветление, отопление поддръжка и ремонти, разходите за работно облекло, разходите за вода, разходите за външни услуги свързани с текущата поддръжка на машини съоръжения, разходите за данъци, такси и застраховки, разходите за амортизации на ДМА, разходите за работна заплата на заетите лица, разходите за обезщетения при пенсиониране и разходите свързани със социални осигуровки по КЗОО, други разходи свързани с дейността на дружеството.

В края на всеки отчетен период се прави оценка на нетната реализируема стойност на СМЗ и при наличие на предпоставки се намалява отчетната стойност на СМЗ до размера на по – ниската от двете стойности. При наличие на разлики в посока намаление те се отчитат като други текущи разходи, и представляват данъчна временна разлика.За изминалия отчетен период няма условия, които да налагат такава преоценка, поради което СМЗ не са преоценявани.

НСС 4 , НСС 16 и НСС 38

Първоначално всички ДМА, както и НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, а при внос на такива и митнически данъци и такси както и непризнат данъчен кредит. В цената на придобиване се

включват всички преки разходи като разходи за монтаж, за привеждане в работно състояние на придобития ДМА и други. Дружеството приема за минимален стойностен праг на ДМА –700 лв.

ДМА се оценяват по себестойност когато са създадени в предприятието.

Последващите разходи за ДМА в зависимост от характера им се делят на текущи и такива които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди /с-ка 613/.

Оценка след първоначално признаване

Възприетия от предприятието метод за последваща оценка на ДМА е препоръчителния метод на НСС 16, а именно машини съоръжения стопански инвентар и транспортни средства и други се отчитат по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценката.

Честотата на оценките ще зависи от икономическите условия и промените в пазарните стойности на гореспоменатите активи .За изминалия отчетен период не са правени преоценки на ДМА.

Амортизации

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи както и данъчно признатия размер на амортизационни норми.

НСС 7

Дружеството изготвя отчета за паричния поток по директния метод.

НСС 8

Като извънредни статии ще се третират само :

1. Балансова стойност на принудително отчуждените активи.
2. Балансовата стойност на отписаните активи и пасиви в следствие на природни и други бедствия.
3. Сумата на получените застрахователни обезщетения.

НСС 10

Корекции в следствие настъпили събития след датата на годишния финансов отчет ще се правят при наличие на обстоятелства съгласно т. 3.2 от НСС10, а на оповестяване подлежат събитията по т. 4.2 от същия стандарт.

НСС 12

Намаляемите временни разлики ще се осчетоводяват в увеличение на финансовия резултат за текущата година в с-ка 123 и като вземане в баланса свързано с временните разлики.Активите и пасивите по отсрочени данъци, определени по настоящият стандарт се посочват като разходи съответно като приходи за бъдещи периоди.

НСС 18

Приходите се признават в момента на тяхното възникване,без да се има в предвид ефективното плащане. Спазва се принципа на текущо начисляване на приходи.

ИЗГОТВИЛ:.....

УТВЪРДИЛ:.....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **в сила от 01.01.2008 г.**

на "Чолаков Пропър ЕИК: 2E+08 за периода 01.01.2008 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0,00	0,00
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0,00	0,00	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0,00	0,00	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0,00	0,00	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0,00	0,00
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0,00	0,00	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,00	0,00	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0,00	0,00
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0,00	0,00			
8. Печалба от обичайна дейност	0,00	0,00	8. Загуба от обичайна дейност	0,00	0,00
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0,00	0,00	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	0,00	0,00
10. Счетоводна печалба (общо приходи- общо разходи)	0,00	0,00	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0,00	0,00
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0,00	0,00	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0,00	0,00
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0,00	0,00	Всичко (Общо приходи + 11)	0,00	0,00

Дата на съставяне: 28.2.2009

Съставител: Даниела Чолакова

Ръководител: Илия Чолаков

"ЧОЛАКОВ ПРОПЪРТИС ГРУП" с. Царева ливада

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "Чолаков Пропъртис" ЕООД ЕИК: 200104517

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне: 28.2.2009

Ръководител : Илия Чолаков

Съставител: Даниела Чолакова

"ЧОЛАКОВ ПРОПЪРТИС" ЕООД • с. Черкезкьой

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Чолаков Пропъртис" ЕООД за 2008 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											0,00
2. Промени в счетоводната политика											0,00
3. Грешки											0,00
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0,00
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0,00
- увеличение											0,00
- намаление											0,00
6. Финансов резултат за текущия период											0,00
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0,00
- за дивиденти											0,00
8. Покриване на загуба											0,00
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0,00
- увеличение											0,00
- намаление											0,00
10. Други изменения в собствения капитал											0,00
11. Салдо към края на отчетния период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0,00
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ръководител: Илия Чолаков

Съставител: Даниела Чолакова

Дата на съставяне: 28.2.2009

ЕИК по 200104517

ЧОЛАКОВ ПРОПЪРТИС ООД

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно произв.	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални																	
Земи (терени)	1001					0			0				0			0	0
Сгради и конструкции	1002					0			0				0			0	0
Машини и оборудване	1003					0			0				0			0	0
Съоръжения	1004					0			0				0			0	0
Транспортни средства	1005					0			0				0			0	0
Основни стада	1006					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	1007					0			0				0			0	0
Обща сума I	**1015**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни нематериални активи																	
Права върху собственост	1017					0			0				0			0	0
Програмни продукти	1018					0			0				0			0	0
Продукти от развойна дейност	1019					0			0				0			0	0
нематериални активи	1020					0			0				0			0	0
Обща сума II	**1030**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи																	
Дялове и участия:	1032	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в дъщерни предприятия	1033			X		0			0				0			0	0

- в смесени предприятия	1034			X		0			0				0			0	0
- в асоциирани предприятия	1035			X		0			0				0			0	0
- в други предприятия	1036			X		0			0				0			0	0
Инвестиционни имоти	1037			X		0			0				0			0	0
Други дългосрочни ценни	1038			X		0			0				0			0	0
Обща сума III	**1045**	**0**	**0**	**X**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Търговска репутация																	
Положителна репутация	1042			X		0			0				0			0	0
Отрицателна репутация	1043			X		0			0				0			0	0
Обща сума IV	**1050**	**0**	**0**	**X**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV)	**1060**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: [ ] Ръководител: Илия Чолаков

Съставител: Даниела Чолакова

име, презиме, фамилия,

Лице за контакт: Даниела Чолакова

(подпис)

"ЧОЛАКОВ ПРОПЪРТИС ЕООД"

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от

на "Чолаков Пропъртис" ЕООД ЕИК: 200104517

към 31.12.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от**		
2. Концесии, патенти,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени		
Общо за група I:	**0,00**	**0,00**	3. Резерв съгласно		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0,00	0,00	**Общо за група IV:**	**0,00**	**0,00**
- земи			**V. Натрупана печалба**		
- сгради			-		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за**	**0,00**	**0,00**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
Общо за група II:	**0,00**	**0,00**	**Общо за**	**0,00**	**0,00**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			3. Други провизии и		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за**	**0,00**	**0,00**
6. Други заеми			**В.**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с	0,00	0,00
номинална стойност в			до 1 година		
Общо за група III:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения	0,00	0,00
Общо за раздел Б:	**0,00**	**0,00**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		

I. Материални запаси			3. Получени	0,00	0,00
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0,00	0,00	4. Задължения	0,00	0,00
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения	0,00	0,00
Общо за група I:	**0,00**	**0,00**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения	0,00	0,00
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с	0,00	0,00
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други	0,00	0,00
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към	0,00	0,00
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни	0,00	0,00
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	0,00	0,00	- данъчни задължения,	0,00	0,00
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	**0,00**	**0,00**	**Общо за**	**0,00**	**0,00**
Общо за раздел B:	**0,00**	**0,00**	до 1 година	0,00	0,00
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0,00	0,00
			Г. Финансирания и		
			-		
			- приходи за		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**0,00**	**0,00**	**СУМА НА ПАСИВА**		**0,00**

Ръководител: Чолаков

Дата на съставяне: 28.2.2009

Съставител: Даниела Чолакова

ЧОЛАКОВ ПРОПЪРТИС ЕООД • с. Черничево