# БАЛАНС

на ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД

адрес бул. Витоша 61 ет2

към 31.12.2014

## АКТИВ

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| А | Записан, но невнесен капитал | 0 | 0 |
| Б | Нетекущи (Дълготрайни) активи | | |
| I | Нематериални активи | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 0 | 0 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензи търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0 | 0 |
| 3 | Търговска репутация | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | *Общо за група I:* | 0 | 0 |
| II | Дълготрайни материални активи | | |
| 1 | Земи и сгради, в.т.ч. | 419 | 419 |
| | - земи | 419 | 419 |
| | - сгради | 0 | 0 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 0 | 0 |
| 3 | Съоръжения и други | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0 | 0 |
| | *Общо за група II:* | 419 | 419 |
| III | Дългосрочни финансови активи | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприят | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| | *Общо за група III:* | 0 | 0 |
| IV | Отсрочени данъци | 0 | 0 |
| | Общо раздел Б: | 419 | 419 |
| В | Текущи (краткотрайни) активи | | |
| I | Материални запаси | | |
| 1 | Суровини и материали | 0 | 0 |
| 2 | Незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - продукция | 0 | 0 |
| | - стоки | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси | 0 | 0 |
| | *Общо за група I:* | 0 | 0 |
| II | Вземания | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчиц | 20 | 3 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 2 | Вземания от предприятия в група | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 4 | Други вземания, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | *Общо за група II:* | 20 | 3 |
| III | Инвестиции | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 |

## ПАСИВ

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| А | Собствен капитал | | |
| I | Записан капитал | 5 | 5 |
| II | Премии от емисии | 0 | 0 |
| III | Резерв от последващи оценки | 0 | 0 |
| IV | Резерви | | |
| 1 | Законови резерви | 0 | 0 |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | 0 | 0 |
| 4 | Други резерви | 83 | 129 |
| | *Общо за група IV:* | 83 | 129 |
| V | Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| | - неразпределена печалба | 166 | 86 |
| | - непокрита загуба | 0 | 0 |
| | *Общо за група V:* | 166 | 86 |
| VI | Текуща печалба (загуба) | 107 | 80 |
| | Общо раздел А: | 361 | 300 |
| Б | Провизии и сходни задължения | | |
| 1 | Провизии за пенсии и други подобни задължения | 0 | 0 |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч.: | 0 | 0 |
| | - отсрочени данъци | 0 | 0 |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | 0 | 0 |
| | Общо раздел Б: | 0 | 0 |
| В | Задължения | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 3 | Получени аванси, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 4 | Задължения към доставчици в т.ч. | 0 | 67 |
| | - до 1 година | 0 | 67 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 5 | Задължения по полици, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 7 | Задължения, свързани с асоцииран и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| 8 | Други задължения, в т.ч. | 12 | 9 |
| | - до 1 година | 12 | 9 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - към персонала, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - осигурителни задължения, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - до 1 година | 0 | 0 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | - данъчни задължения, в т.ч. | 12 | 9 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Изкупени собствени акции | 0 | 0 |
| 3 | Други инвестиции | 0 | 0 |
| | ***Общо за група III:*** | 0 | 0 |
| IV | Парични средства, в т.ч. | 61 | 24 |
| | - в брой | 60 | 21 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | 1 | 3 |
| | ***Общо за група IV:*** | 61 | 24 |
| | **Общо раздел В:** | 81 | 27 |
| Г | Разходи за бъдещи периоди | 0 | 0 |
| **СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)** | | 500 | 446 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - до 1 година | 12 | 9 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| | **Общо раздел В, в т.ч.** | 12 | 76 |
| | - до 1 година | 12 | 76 |
| | - над 1 година | 0 | 0 |
| Г | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | 127 | 70 |
| | - финансирания | 0 | 0 |
| | - приходи за бъдещи периоди | 127 | 70 |
| **СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)** | | 500 | 446 |

Дата: 31.12.2014 Съставител: Милена Стойкова

Ръководител: Мирослав Кузманов

"ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТИ" ЕООД СОФИЯ

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД

адрес бул. Витоща 61 ет2

за 01.01.2014 - 31.12.2014

| | Наименование на разходите | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| А | Разходи | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) суровини и материали | 0 | 0 |
| | б) външни услуги | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи за възнаграждения | 0 | 0 |
| | б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - осигуровки, свързани с пенсии | 0 | 0 |
| 4 | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - разходи за амортизация | 0 | 0 |
| | - разходи от обезценка | 0 | 0 |
| | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 0 | 0 |
| 5 | Други разходи, в т.ч. | 0 | 1 |
| | а) балансова стойност на продадените активи | 0 | 0 |
| | б) провизии | 0 | 0 |
| | Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) | 0 | 1 |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи в т.ч.: | 0 | 0 |
| | отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) разходи, свързани с предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | Общо финансови разходи (6+7) | 0 | 0 |
| 8 | Печалба от обичайна дейност | 119 | 89 |
| 9 | Извънредни разходи | 0 | 0 |
| | Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9) | 0 | 1 |
| 10 | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | 119 | 89 |
| 11 | Разходи за данъци от печалбата | 12 | 9 |
| 12 | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | 0 | 0 |
| 13 | Печалба (10-11-12) | 107 | 80 |
| | | | |
| | Всичко (Общо разходи+11+12+13) | 119 | 90 |

| | Наименование на приходите | Сума (хил. лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| | а | 1 | 2 |
| Б | Приходи | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 119 | 90 |
| | а) продукция | 0 | 0 |
| | б) стоки | 0 | 0 |
| | в) услуги | 119 | 90 |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 0 | 0 |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0 | 0 |
| 4 | Други приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - приходи от финансирания | 0 | 0 |
| | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) | 119 | 90 |
| 5 | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - приходи от участия в предприятия от група | 0 | 0 |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | - приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 0 | 0 |
| | а) приходи от предприятия от група | 0 | 0 |
| | б) положителни разлики от операции с финансови активи | 0 | 0 |
| | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 0 | 0 |
| | Общо финансови приходи (5+6+7) | 0 | 0 |
| 8 | Загуба от обичайна дейност | 0 | 0 |
| 9 | Извънредни приходи | 0 | 0 |
| | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9) | 119 | 90 |
| 10 | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 0 | 0 |
| 11 | Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А) | 0 | 0 |
| | | | |
| | Всичко (Общо приходи +11) | 119 | 90 |

Дата: 31.12.2014 Съставител: Милена Стойкова Ръководител: Мирослав Кузманов

ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД СОФИЯ

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД

адрес бул. Витоша 61 ет2

за 01.01.2014 - 31.12.2014

/хил.лева/

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 179 | 0 | 179 | 99 | 63 | 33 |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други под | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Плащания при разпределения на пе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 Платени и възстановени данъци върху печалбата | 0 | 9 | (9) | 0 | 8 | (8) |
| 8 Други парични потоци от основната дейност | 0 | 20 | (20) | 0 | 0 | 0 |
| Всичко парични потоци от основната дейност (А) | 179 | 29 | 150 | 99 | 74 | 25 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 0 | 67 | (67) | 0 | 78 | (78) |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други под | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинац - придобивания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Други парични потоци от инвестиционната дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б) | 0 | 67 | (67) | 0 | 78 | (78) |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | | | | |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Парични потоци от допълнителни вн и връщането им на собствениците | 0 | 46 | (46) | 68 | 0 | 68 |
| 3 Парични потоци, свързани с получе или предоставени заеми | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Парични потоци от лихви, комисион дивиденти и други подобни | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разли | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 Други парични потоци от финансовата дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност (В) | 0 | 46 | (46) | 68 | 0 | 68 |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | 179 | 142 | 37 | 167 | 152 | 15 |
| Д. Парични средства в началото на периода | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 9 |
| Е. Парични средства в края на периода | 0 | 0 | 61 | 0 | 0 | 24 |

Дата: 31.12.2014 Съставител: Милена Стойкова Ръководител: Мирослав Кузманов

ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД СОФИЯ

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД

адрес бул. Витоша 61 ет2

към 01.01.2014 - 31.12.2014

/хил.лева/

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | свързани с изкупени собств.акции | съгласно учредителен акт | Други | Неразпред. печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129 | 166 | 0 | 0 | 300 |
| 2. Промени в счетоводната политика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Грешки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Изменения за сметка на собств., в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (46) | 0 | 0 | 0 | (46) |
| - увеличение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - намаление | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (46) | 0 | 0 | 0 | (46) |
| 6. Финансов резултат за текущия период | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 107 |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - за дивиденти | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. Покриване на загуба | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - увеличение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - намаление | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. Салдо към края на отчетния период | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 166 | 0 | 107 | 361 |
| 12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 166 | 0 | 107 | 361 |

Дата: 31.12.2014 Съставител: Милена Стойкова

Ръководител: Мирослав Кузманов

ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД СОФИЯ

# Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД*

адрес *България, гр. София, бул. Витоша 61 ет2*

за *01.01.2014 - 31.12.2014*

| | ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена от общост (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | В началото на периода | На постъпилите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. | Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Търговска репутация | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | *Общо за група I:* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| II. | Дълготрайни материални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч.: | 419 | 0 | 0 | 419 | 0 | 0 | 419 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 419 |
| | - земи | 419 | 0 | 0 | 419 | 0 | 0 | 419 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 419 |
| | - сгради | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Съоръжения и други | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Общо за група II: | *419* | *0* | *0* | *419* | *0* | *0* | *419* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *419* |
| III. | Дългосрочни финансови активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Други заеми | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Изкупени собствени акции | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Общо за група III: | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| IV. | Отсрочени данъци | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV): | 419 | 0 | 0 | 419 | 0 | 0 | 419 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 419 |

Дата: 31.12.2014

Съставител: Милена Стойкова

Ръководител: Мирослав Кузманов

ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД София

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2014г
НА ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР ЕООД

**I.Учредяване и регистрация**

ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТАР е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр. София , бул. Витоша 61 ет.2.

Предметът на дейност на дружеството Даване под наем/аренда на земеделска земя.

**II.Счетоводна политика**

1.Общи положения

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовия си отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закон за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия..

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и предположението , че дружеството е действащо предприятие. Счетоводната политика е прилагана систематично от дружеството през всички периоди, представени във финансовия отчет. Всички данни в настоящия отчет са представени в хиляди лева.

3. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет

3.1.Отчитане на дълготрайните (нетекущите) активи

- ✓ **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване. След първоначалното признаване всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Дълготрайните материални актива се амортизират по линеен метод. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

- ✓ **Нематериални дълготрайни активи**

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка. Праг на същественост 700лв.

3.2.Отчитане на Краткотрайни (текущи) активи на предприятието.

- ✓ **Материални запаси**

Материални запаси са краткотрайни активи, придобити под формата на:

- ✓ **Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби**

- Заприходяват се при покупката по историческа цена – доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка. В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика намаляват доставната стойност на стоките.

Методи на отписване при продажбите средно претеглена стойност

- ✓ **Имоти за продажба - отчитат се като следните видове материални запаси:**

а) стоки, когато са закупени с цел последваща продажба, без разработване - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси;

б) доставки и впоследствие стоки, когато са закупени с цел последваща продажба, след разработване - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси;

в) незавършено производство, когато се изграждат с цел последваща продажба или се разработват от името на трета страна, отчитат се по реда на СС 11 - Договори за строителство;

г) продукция, когато са изградени и се очаква последващата им продажба - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси.

- ✓ **Краткосрочни вземания**

Предприятието класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Краткосрочните вземания се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване.Краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката.Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Краткосрочните вземания, от възникнали временни разлики при данъчното облагане се отчитат по реда на СС 12 Данъци от печалбата.

- ✓ **Парични средства**

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на БНБ в деня на плащането.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възникналите разлики се отчитат като текуши финансови приходи или текущи финансови

- ✓ **Пасиви**

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода.

- ✓ **Приходи**

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност. Приходите се признават по реда на СС16.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Те са:
а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени.
Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение (аванс от клиента).

- ***Приходи от продажба на стоки***

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

- ***Приходи от извършване на услуги***

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.
Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.
Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

**III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет**

**БАЛАНС**

1. Към 31.12.2014 Дълготрайните материални активи са земи в размер на 419 хил. лв.
2. Към 31.12.2014 текущите активи са в размер на 81 хил. лв. в т.ч.
   - Вземания от клиенти 20 хил.лв
   - Парични средства в брой- 60хил.лв
   - Парични средства в банкови сметки1 хил. лв.
3. Собствен капитал

Към 31.12.2014г. собствения капитал е в размер на 361хил.лв, в т.ч.

- Основен капитал-5 хил.лв
- Допълнителни резерви 83хил. лв. представляващи допълнителна вноска от собственика
- Текуща печалба 107 хил. лв.

4. Други задължения -12 хил. лв., в т. ч. корпоративен данък 12 хил. лв.
5. Приходите за бъдещи периоди 127 хил. лв. са фактурирани през текущата година аренди за земеделска земя за 2015г.

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащани. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях .

1. Нетните приходи от продажба са в размер на 119 хил. лв. и са от отдаване под аренда на земеделска земя
2. Финансов резултат:
   -счетоводна печалба 119 хил. лв.
   -разходи за данъци -12 хил лв
   -нетна печалба -107 хил. лв.

**IV.Други оповестявания**
1.Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика –няма
2.По време на съставяне на ГФО не настъпиха събития довели до неговата промяна
3.Събития настъпили след датата на ГФО- няма

Съставител: Управител:

ФИНАНСКОМ ПРОИНВЕСТ АД ЕООД СОФИЯ