

**ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА „ЕНЕРГИЯ БЕРКОВИЦА”
(УСТАВ)**

Днес, 27.08.2007 г. в гр.София се състави и подписа настоящият договор за учредяване на дружество по смисъла на глава 13 от Търговския закон (ТЗ) между:

1. „ПРО ЕКОЕНЕРГИЯ” ООД рег. по ф.д.№3424/2007 г. на СГС – представлявано от неговият управител и пълномощник в Учредителното събрание - **АНТОН ЛЮБОМИРОВ ИВАНОВ** ЕГН 6008276249, действащ, съгласно Решение на общото събрание на съдружниците, прието на 24.08.2007 г.

и

2. ДИМИТЪР ХРИСТОВ НЕМСКИ лк №158374906/02.03.2000 г. от МВР София; ЕГН 6401013142, живущ в гр.София ул.”Кишинев”18, вх.1, ет.3, ап.8 наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, които се споразумяха за следното:

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Страните по настоящия договор се споразумяха да учредят дружество с ограничена отговорност с фирма **“ЕНЕРГИЯ БЕРКОВИЦА”ООД.**

Чл.2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИРМАТА 1000 София, район «Възраждане», ул. «Трапезица» № 4, ет.4

Чл.3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: - Изграждане и управление на отоплителна централа, топлофикационна система и дървообработка в района на гр.Берковица” както и всички останали неизброени по-горе дейности, които са разрешени от закона.

Чл. 4. Съдружници в дружеството са:

1. „ПРО ЕКОЕНЕРГИЯ” ООД, рег. по ф.д.№3424/2007 г. на СГС – притежава **80 дяла по 50 лв. - 80 % от капитала;**

2. ДИМИТЪР ХРИСТОВ НЕМСКИ лк №158374906/02.03.2000 ОТ мвр София; ЕГН 6401013142, живущ в гр.София ул.”Кишинев”18, вх.1, ет.3, ап.8 - притежава **20 дяла по 50 лв. - 20 % от капитала**

Чл.5. Дружеството се учредява с **КАПИТАЛ 5000 /пет хиляди/ лева**, които са внесени към момента на подаване на заявлението за регистрация. **Капиталът на дружеството е разпределен на 100 (сто) дяла всеки с номинал по 50 (петдесет) лева.**

Чл.6. Дружеството се управлява и се представлява от управител/и – определени от общото събрание на съдружниците.

Чл.7. СРОК: Дружеството се учредява за неограничен срок.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.8. (1) Всеки съдружник е длъжен да изплати и внесе дела по реда, посочен в договора за дружеството. Това задължение на съдружника не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към него.

(2) Неизпълнението или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството.

(3) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в определения срок, дължи законна лихва и обезщетение за вреди.

(4) Когато делът на съдружник не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на трето лице,

останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал, по съответния ред.

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата на дружеството;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книгата на дружеството;
5. да получи ликвидационен дял, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска;
2. Всеки съдружник се задължава да участва в управлението на дружеството;
3. Всеки съдружник е длъжен да оказва необходимото съдействие за осъществяване на неговата дейност;
4. Всеки съдружник е длъжен да изпълнява решенията на общото събрание.

Чл.11. Участието на съдружник в дружество се прекратява при:

1. смърт или поставяне под запрещение на съдружник;
2. изключване;
3. прекратяване с ликвидация;
4. обявяване в несъстоятелност.

Чл.12. Изключване на съдружник

1. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

2. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:

- а) не изпълнява задълженията си за оказване на необходимото съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- б) не изпълнява решенията на общото събрание;
- в) действа против интересите на дружеството;
- г) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл.134,ал.2 от ТЗ.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.13. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

а) Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно;

б) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на трето лице се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник;

в) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(2) Не е допустимо разделянето на дружествени дялове.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.14. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на притежаваните от тях дялове.

Чл.15. Съдружниците не могат да уговарят и да изискват плащане на лихви за дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.16. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, който е определен в решението на общото събрание. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) Допълнителните парични вноски не увеличават капитала на дружеството и последното дължи законната лихва за тях от деня на тяхното извършване, доколкото друго не е предвидено с решението на ОС.

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.17. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управителят.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Всеки от съдружниците има толкова гласа в общото събрание, колкото дяла от капитала притежава.

(3) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50 те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

Чл.19. (1) **ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:**

1. Приема, изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
5. Избира управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове.
7. Взема решения за участие в други дружества.
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
9. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
10. Взема решения за извършване на допълнителни парични вноски.

(2) Решенията на общото събрание по ал.1., т.1, 2, 4 и 10 се вземат с единодушие на всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.20. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2 седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала и в други определени от закон случаи.

ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 10 дни преди датата на заседанието, като тя задължително следва да съдържа и дневния ред.

(2) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.22. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно освен ако дружественият договор предвижда друго. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа. Вписването се обнародва в "Държавен вестник".

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците, или от едноличния собственик.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.23. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене и съхраняването на дружествените книги.

КОНТРОЛЪОР

Чл.24. (1) Общото събрание може да избере контролър, който да следи за спазването на дружествения договор, за опазването на имуществото на дружеството и да дава отчет пред общото събрание.

(2) Не могат да бъдат контролери:

а) управителите, техните заместници и наетите лица;

б) съпрузите, роднините по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;

в) лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛ И КОНТРОЛЪОРА

Чл.25. Управителят и контролърът отговарят имуществено за вредите, причинени на дружеството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл.26. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако настъпят обстоятелства, които по закон са задължителни.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ДРУЖЕСТВО

Чл.27. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА на дружеството се извършва чрез:

- а) увеличава на дяловете;
- б) записване на нови дялове;
- в) приемане на нови съдружници.

Чл.28. (1) Намаляване на капитала се извършва чрез:

1. Капиталът може да бъде намален с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 на ТЗ.

2. В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

3. Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- а) намаляване на стойността на дела в капитала;
- б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- в) освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.29. (1) Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
- б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на Софийски градски съд в предвидените от закона случаи.

(2) При прекратяване на дружеството по чл.29, ал.1, б."а" и "г" се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят или друго лице, определено от общото събрание.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Настоящият договор е сключен в два еднообразни екземпляра, един за съда и един за дружеството.

Чл.31. За всички неуредени с този договор въпроси ще се прилагат действащите нормативни разпоредби.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

(„ПРО ЕКОЕНЕРГИЯ” ООД чрез управителя АНТОН ЛЮБОМИРОВ ИВАНОВ)

3.....

(ДИМИТЪР ХРИСТОВ НЕМСКИ)