	Общо за група IV:	***0***	***0***	**В.**	**Краткосрочни пасиви**		
V.	***Разходи за бъдещи периоди***			*I.*	***Краткосрочни задължения***		
	Общо раздел А:	**0**	**0**		Задължения към свързани предприятия		
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**				Задължения към финансови предприятия		
I.	***Материални запаси***				- в.т.ч. към банки		
	Материали				Задължения към доставчици и клиенти	13	3
	Продукция				Задължения по търговски заеми		
	Стоки				Задължения към персонала		
	Млади животни и животни за угояване				Задължения към осигурителни предприятия		
	Дребни продуктивни животни				Данъчни задължения		
	Незавършено производство				Други краткосрочни задължения		
	Други материални запаси				Провизии		
	Общо за група I:	***0***	***0***		***Общо за група I:***	***13***	***3***
II.	***Краткосрочни вземания***			*II.*	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
	Вземания от свързани предприятия				**Общо раздел Б:**	**13**	**3**
	Вземания от клиенти и доставчици						
	Вземания по предоставени търговски заеми						
	Съдебни и присъдени вземания						
	Данъци за възстановяване						
	Други краткосрочни вземания	12					
	Общо за група II:	***12***	***0***				
III.	***Краткосрочни финансови активи***						
	Финансови активи в свързани предприятия						
	Изкупени собствени дългови ценни книжа						
	Краткосрочни ценни книжа						
	Благородни метали и скъпоценни камъни						
	Други краткосрочни финансови активи						
	Общо за група III:	***0***	***0***				
IV.	***Парични средства***						
	Парични средства в брой						
	Парични средства в безсрочни депозити	1	3				
	Блокирани парични средства						
	Парични еквиваленти						
	Общо за група IV:	***1***	***3***				
V.	***Разходи за бъдещи периоди***						
	Общо за раздел Б:	**13**	**3**				
	Сума на активите (А+Б+В):	**13**	**3**		**Сума на пасивите (А+Б+В+Г):**	**13**	**3**
В.	**Условни активи**			**Г.**	**Условни пасиви**		

Дата: 31.12.2025 г

Съставител: .....
Ирина Георгиева
упр.СК „Екстрилийз ВОДА"

Ръководител: .....

БАЛАНС

на *РОМАНС ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК 202108973*

адрес *гр Варна жк Чайка бл 33 вх А ет 5 ап 75*

към *към 31.12.2025г.*

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**			**А.**	**Собствен капитал**		
I.	***Дълготрайни материални активи***			*I.*	***Основен капитал***		
	Земи (терени)				Записан капитал		
	Сгради и конструкции				Невнесен капитал		
	Машини и оборудване				Изкупени собствени акции		
	Съоръжения				***Общо за група I:***	***0***	***0***
	Транспортни средства			*II.*	***Резерви***		
	Основни стада				Премии от емисия		
	Други дълготрайни материални активи				Резерв от последващи оценки		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Целеви резерви		
	Общо за група I:	***0***	***0***		- в т.ч. Общи резерви		
II.	***Дълготрайни нематериални активи***				- в т.ч. Специализирани резерви		
	Права върху собственост				- в т.ч. Други резерви		
	Програмни продукти				***Общо за група II:***	***0***	***0***
	Продукти от развойна дейност			*III.*	***Финансов резултат***		
	Други дълготрайни нематериални активи				Натрупана печалба (загуба)	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***		- в т.ч. Неразпределена печалба		
III.	***Дългосрочни финансови активи***				- в т.ч. Непокрита загуба		
	Дялове и участия, в т. ч. във:				Текуща печалба (загуба)		
	- дъщерни предприятия				***Общо за група III:***	***0***	***0***
	- смесени предприятия				**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**0**	**0**
	- асоциирани предприятия			**Б.**	**Дългосрочни пасиви**		
	- други предприятия			*I.*	***Дългосрочни задължения***		
	Инвестиционни имоти				Задължения към свързани предприятия		
	Други дългосрочни ценни книжа				Задължения към финансови предприятия		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:				- в.т.ч. към банки		
	- от свързани предприятия				Задължения по търговски заеми		
	- търговски заеми				Задължения по облигационни заеми		
	- други дългосрочни вземания				Отсрочени данъци		
	Общо за група III:	***0***	***0***		Други дългосрочни задължения		
IV.	***Търговска репутация***				***Общо за група I:***	***0***	***0***
	Положителна			*II.*	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
	Отрицателна				**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***РОМАНС ПРОПЪРТИС ЕООД ЕИК 202108973***

адрес ***гр Варна жк Чайка бл 33 вх А ет 5 ап 75***

за ***2025 г.***

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година	Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност				**А.Приходи от обичайна дейност**			
I.Разходи по икономически елементи				***I.Нетни приходи от продажби на:***			
1	Разходи за материали	51		1	Продукция		
2	Разходи за външни услуги	14	3	2	Стоки		
3	Разходи за амортизации			3	Услуги	65	3
4	Разходи за възнаграждения			4	Други		
5	Разходи за осигуровки				***Общо за група I:***	***65***	***3***
6	Други разходи			***II.Приходи от финансирания***		***0***	***0***
	в т.ч.:			***в т.ч.от правителството***		***0***	***0***
	- обезценка на активи			***III.Финансови приходи***			
	- провизии			1	Приходи от лихви		
	Общо за група I:	***65***	***3***		в т.ч.лихви от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер				2	Приходи от участия		
1	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)				в т.ч.дивиденти		
2	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			3	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3	Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			4	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
4	Трудови и приплод на животни			5	Други приходи от финансови операции		
5	Други суми с корективен характер				***Общо за група III:***	***0***	***0***
	Общо за група II:	***0***	***0***	**Б.Печалба от обичайна дейност**		**65**	**3**
III.Финансови разходи				**В.Загуба от обичайна дейност**			
1	Разходи за лихви			***IV.Извънредни приходи***			
	в т.ч.лихви към свързани предприятия						
2	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти						
3	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
4	Други разходи по финансови операции						
	Общо за група III:	***0***	***0***				
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)		**65**	**3**				
В.Печалба от обичайна дейност		**0**	**0**				
IV.Извънредни разходи		***0***					
Г.Общо разходи (Б+IV)		**65**	**3**	**Г.Общо приходи (Д+IV)**		**65**	**3**
Д.Счетоводна печалба		**0**	**0**	**Д.Счетоводна загуба**		**0**	**0**
V.Разходи за данъци		***0***	***0***				
- Данъци от печалбата							
- Други							
Е.Печалба (Д-V)		**0**	**0**	**Е.Загуба (Д+V)**		**0**	**0**
Общо (Г+Е)		**65**	**3**	**Общо (Г+Е)**		**65**	**3**

Дата:31.12.2025г.

Съставител:

Дочка Георгиева
упр СК Екстра плюс ЕООД

Ръководител: