

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците на

“ РОДОПИ ПРОПЪРТИ ” ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията

“ РОДОПИ ПРОПЪРТИ ” ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително

оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

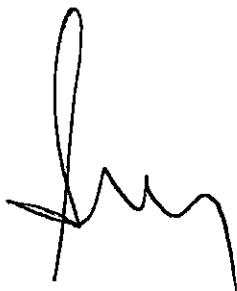
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията “ РОДОПИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД към 31 декември 2010 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на “ РОДОПИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

ВАЛЕРИ ПЕТКОВ



Дата: 25.03.2011 г.

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2010 г.

	Бележки	31.12.2010 BGN'000	31.12.2009 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	55	70
Нетекущи търговски и други вземания	10	-	1
Общо нетекущи активи		55	71
Текущи активи			
Материални запаси	9	-	-
Текущи търговски и други вземания	10	25	15
в т.ч. от предприятия от групата		4	10
Общо текущи активи		25	15
Сума на актива		80	86
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	78	79
Регистриран капитал	12	85	85
Невнесен капитал	12	(7)	(6)
Резерви	12	8	8
Финансов резултат		(114)	(110)
Натрупани печалби/загуби		(110)	(99)
Печалба/загуба за периода		(4)	(11)
Общо собствен капитал		(28)	(23)
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	13	30	13
в т.ч. от предприятия от групата		30	13
Общо нетекущи пасиви		30	13
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	13		30
в т.ч. от предприятия от групата			30
Текущи търговски и други задължения	16	78	66
в т.ч. от предприятия от групата		65	61
Общо текущи пасиви		78	96
Сума пасив		80	86

Приложенията от страница 00 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
 Кирил Симеонов Костадинов



Съставител:
 Валерия Начева

Заверил:
 Валери Петков



Хасково, 28 февруари 2011 г.

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

	Бележки	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Предоставени услуги	1	25	57
Други	3.1	2	2
Приходи		27	59
Разходи за материали и консумативи	3	(1)	(6)
Разходи за външни услуги	3	(15)	(24)
Разходи за амортизации	3	(1)	(6)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	3	(6)	(31)
Други разходи	3	(4)	-
Оперативна печалба		-	(8)
Финансови разходи	3	(4)	(3)
Печалба преди данъци		(4)	(11)
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		(4)	(11)
Печалба/(загуба) за периода		(4)	(11)

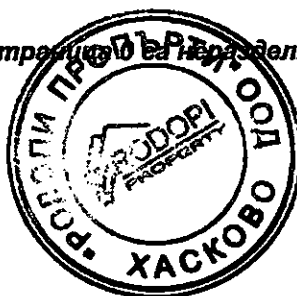
Приложенията от страница 0 до страница 6 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:
 Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
 Валерия Начева

Заверил:
 Валери Петков

Хасково, 28 февруари 2011 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2009 ГОДИНА

Бележки	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Печалба / загуба за периода	(4)	(11)
Всеобхватен доход за периода	(4)	(11)

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

Заверил:
Валери Петков

Хасково, 28 февруари 2011 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2010 година

Белжки	2010 г. BGN'000	2009 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	343	70
Плащания на доставчици	(338)	(48)
Плащания свързани с възнагражденията на персонала	(7)	(37)
Други плащания, нетно	-	3
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(2)	(12)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	2	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	2	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	-	3
Платени такси и лихви по заеми	(1)	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	1	10
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	12
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември 2010	-	-

11

Приложенията от страници 9 до 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи:

Кирил Симеонов Костадинов



Съставител:

Валерия Начева

Заверил:

Валери Петков

Хасково, 28 февруари 2011 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2010**

	Основен капитал	Резерв от последващ и оценки	Общи резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Към 01.01.2009 г.	69		8		
Към 01.01.2009 г. (преизчислен)	69	-	8	(99)	(22)
Печалба за периода				(11)	
Общо всеобхватен доход	-	-	-	(11)	(11)
Към 31.12.2009 г.	79	-	8	(110)	(33)
Към 01.01.2010 г. (преизчислен)	79	-	8	(110)	(44)
Печалба за периода				(4)	
Общо всеобхватен доход	-	-	-	(4)	(4)
Към 31.12.2010 г.	78	-	8	(114)	(28)

Приложенията от страница 0 до страница 0 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Валерия Начева

Заверил:
Валери Петков

Хасково, 28 февруари 2011 г.

