

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „СОФИЯ ВИЛИДЖ“ ЕООД

(изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 09.01.2015 г.) съставен съгласно членове 113 и 114, ал. 3 от Търговския от **фондация „София вилидж“**, юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в частна полза, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Софийски градски съд по фирмено дело № 234/2014 г., БУЛСТАТ 176679619, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София 1137, район „Панчерево“, „София вилидж - Камбаните“ (наричана по-нататък **„Едноличния собственик“**).

I. СТАТУС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) **„София вилидж“ ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено в съответствие със законите на Република България (наричано по-долу **„Дружеството“**).

(2) Дружеството се учредява в резултат на преобразуване чрез промяна на правната форма на **„София Вилидж“ ЕАД**, ЕИК 131337109, извършено на основание чл. 264 от Търговския закон. Дружеството е универсален правоприемник на правата и задълженията на **„София Вилидж“ ЕАД**.

(3) Дружеството има статус на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала на Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е **„София вилидж“ ЕООД**; фирмата може да се изписва и на английски език като **„Sofia Village“ EOOD**.

(2) Фирмата на Дружеството, заедно със седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка ще бъдат указвани в търговската кореспонденция и в Интернет страницата на Дружеството, ако има такава.

(3) Седалището на Дружеството е в Република България, град София.

(4) Адресът на управление на Дружеството е Република България, София 1137, **„София вилидж - Камбаните“** (на български език); **Sofia Village, Kambanite, Sofia 1137, Bulgaria** (на английски език).

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството е извършване на стопанска дейност от свое име и/или от името на собствениците в жилищен комплекс **„София вилидж“**, за своя сметка и/или за сметка на собствениците, но във всички случаи в полза на собствениците.

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капитал

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е 51 (петдесет и един) лева, който е внесен изцяло.

(2) Капиталът се състои от 1 (един) дял на стойност 51 (петдесет и един) лева.

Собственик на капитала

Чл. 6. (изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 09.01.2015 г.) Едноличен собственик на капитала е **фондация „София вилидж“**, юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в частна полза, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Софийски градски съд по фирмено дело № 234/2014 г., БУЛСТАТ 176679619, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София 1137, район „Панчерево“, „София вилидж – Камбаните“.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Чл. 7 Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управител („Управител“).

Управител

Чл. 8. (1) Дружеството се управлява от един управител, назначени от Едноличния собственик.

(2) Управителят се назначава за неопределен срок и може да бъде заменен по всяко време от Едноличния собственик.

Компетентност на Управителя

Чл. 9. (1) Управителят управлява и организира дейността на Дружеството в съответствие със закона, решенията на Едноличния собственик и този Учредителен акт. Той има всички правомощия, които не са изрично предоставени на Едноличния собственик по силата на този Учредителен акт или по силата на закона.

(2) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази търговските тайни на Дружеството, дори и след като е освободен като Управител.

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Представителство

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

VI. РАЗНИ

Фондове на Дружеството, годишно приключване и разпределение на печалбата и загубите.

Прекратяване на Дружеството

Чл. 11. По отношение на фондовете на Дружеството, годишното приключване, разпределението на печалбата и загубите и прекратяването на Дружеството се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Заверен от Управителя на основание чл.119, ал. 4 от българския Търговския закон:



Любомир Владимиров Андонов