УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „БОРНОСУЗОВ ХИДРО" ЕООД

/Приет с решение на едноличния собственик на капитала от 21.09.2026 г./

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **„БОРНОСУЗОВ ХИДРО" ЕООД.**

(2) Фирмата на дружеството се изписва допълнително на чужд език по следния начин: **BORNOSUZOV HYDRO Ltd.**

(3) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, Област Пловдив, Община Пловдив, град Пловдив, район „Северен", ул. „Амбарица" № 3, ет. 4, ап. 7.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Хидроизолация и топлоизолация на сгради и покриви; Изработка, монтаж, ремонт и подмяна на улуци и водосточни тръби; Строителство и строително – монтажни дейности; Сделки с недвижими имоти; Инвестиционна дейност; Проектантска дейност и предприемачество, Управление на активи; Външна и вътрешна търговия; Представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; Агентство; Мениджмънт; Маркетинг, както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България..

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството **ИВАН ИВАНОВ БОРНОСУЗОВ,**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 100 /сто/ евро, разпределен в 100 /сто/ дяла, на стойност по 1 /едно/ евро всеки, които са внесени изцяло от едноличния собственик на капитала;

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. Дружеството се управлява и представлява от избрания/избраните управител/управители.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.;

(2) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговски закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, като на основание диспозитивната уредба на чл. 137, ал. 4 ТЗ едноличният собственик изрично заявява липсата на изискване за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 1 (едно) евро;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

ИВАН ИВАНОВ БОРНОСУЗОВ:

подпис Иван Иванов Борносузов

трите имена, изписани собственоръчно