Приложение № 1 към НИС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Май Дрийм Хоумс" ООД

към 31 Декември 2007 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща год.	предходна год.		текуща год.	предходна год.
а	1	2	а	1	2
ДЪЛГОТРАЙНИ (дългосрочни) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Дълготрайни материални активи			*I. Основен капитал*		
Земи (терени)	0	0	1. Записан капитал	5	0
Сгради и конструкции	165	0	2. Невнесен капитал		
Машини и оборудване	0	0	3. Изкупени собствени акции		
Съоръжения	0	0	*Общо за група I*	5	0
Транспортни средства	0	0	*II. Резерви*		
Основни стада		0	1. Премии от емисии		
Други дълготрайни материални активи	0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0	0
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0	0	3. Целеви резерви в т.ч.	0	0
Общо за група I:	165	0	общи резерви	0	0
Дълготрайни нематериални активи			специализирани резерви		
Права върху собственост			други резерви		
Програмни продукти			*Общо за група II*	0	0
Продукти от развойна дейност			*III. Финансов резултат*		
Други дълготрайни нематериални активи			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	0	0
Общо за група II:	0	0	неразпределена печалба	0	0
Дългосрочни финансови активи			непокрита загуба	0	0
Дялови участия в т.ч.	0	0	2. Текуща печалба (загуба)	-1	0
ъщерни предприятия			*Общо за група III*	-1	0
месени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	4	0
социирани предприятия			**Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
други предприятия	0		*I. Дългосрочни задължения*		
Инвестиционни имоти			1. Задължения към свързани предприятия		
Други дългосрочни ценни книжа			2.Задължения към финансови предприятия	110	
Дългосрочни вземания в т.ч.	0		в т.ч към банки		
свързани предприятия			3. Задължения по търговски заеми		
говски заеми			4. Задължения по облигационни заеми		
ги дългосрочни вземания	0		5. Отсрочени данъци		
Общо за група III:	0	0	6. Други дългосрочни задължения		
Търговска репутация			*Общо за група I:*	110	0
Положителна репутация			*II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		
Отрицателна репутация			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	110	0
Общо за група IV:	0	0	**В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
Разходи да бъдещи периоди			*I. Краткосрочни задължения*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	165	0	1. Задължения към свързани предприятия		
КРАТКОТРАЙНИ (краткосрочни) АКТИВИ			2. Задължения към финансови предприятия		
Материални запаси			в т.ч към банки		
Материали	0	0	3. Задължения към доставчици и клиенти		
Продукция	0	0	4. Задължения по търговски заеми		
Стоки	0	0	5. Задължения към персонала		
Млади животни и животни за угояване			6. Задължения към осигурителни предприятия		
Пребни продуктивни животни			7. Данъчни задължения		
Незавършено производство			8. Други краткосрочни задължения	51	
Други материални запаси			9. Провизии		
Общо за група I:	0	0	*Общо за група I:*	51	0
Краткосрочни вземания			*II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		
Вземания от свързани предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	51	0
Вземания от клиенти и доставчици	0	0			
Вземания по предоставени търговски заеми					
Съдебни и присъдени вземания					
Данъци за възстановяване	0	0			
Други краткосрочни вземания	0	0			
Общо за група II:	0	0			
Краткосрочни финансови активи					
Финансови активи в свързани предприятия					
Изкупени собствени дългови ценни книжа					
Краткосрочни ценни книжа					
Благородни метали и скъпоценни камъни					
Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III:	0	0			
Парични средства					
Парични средства в брой	0	0			
Парични средства в безсрочни депозити	0	0			
Блокирани парични средства	0	0			
Парични еквиваленти					
Общо за група IV:	0	0			
Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	0	0			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	165	0	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	165	0
УСЛОВНИ АКТИВИ			**Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ**		

МАЙ ДРИЙМ ХОУМС * СОФИЯ * ООД

Приложение №3
към НСС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
"Май Дрийм Хоумс" ООД
към 31 Декември 2007 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		предходна година	текуща година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			**А. Приходи от обичайната дейност**		
I. Разходи по икономически елементи			***I. Нетни приходи от продажби на:***		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	1		2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения			4. други		
5. Разходи за осигуровки			***Общо за група I:***	0	0
6. Други разходи:			***II. Приходи от финансирания***		
в т.ч. обезценка на активи			в т.ч. от правителството		
в т.ч. провизии			***III. Финансови приходи***		
Общо за група I:	1	0	1. Приходи от лихви		
II. Суми с корективен характер			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
1.Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			2. Приходи от участия		
2.Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. дивиденти		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Приплоди и прираст на животни			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Други суми с корективен характер			5.Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	0	0	***Общо за група III:***	0	0
III. Финансови разходи			**Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)**	0	0
1. Разходи за лихви			**В. Загуба от обичайната дейност**	0	1
в т.ч. лихви към свързани предприятия			***IV. Извънредни приходи***		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции					
Общо за група III:	0	0			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1	0			
В. Печалба от обичайната дейност	0	0			
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б + IV)	1	0	**Г. Общо приходи (Б + IV)**	0	0
Д. Счетоводна печалба	0	0	**Д. Счетоводна загуба**	0	1
V. Разходи за данъци	0	0			
1. Данъци от печалбата					
2. Други					
Е. Печалба (Д - V)	0	0	**Е. Загуба (Г + V)**	0	1
ВСИЧКО (Г + V + Е)	1	0	**ВСИЧКО (Г + Е)**	0	1

МАЙ ДРИЙМ ХОУМС * СОФИЯ * ООД

Приложение № 6
Към НСС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Май Дрийм Хоумс"ООД
към 31Декември 2007 година

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период										0
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										0
увеличение	5							-1		4
намаление										0
2. Финансов резултат за текущия период										0
3. Разпределение на печалбата										0
в т.ч. за дивиденти										0
4. Покриване на загуба										0
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										0
увеличения										0
намаления										0
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										0
увеличения										0
намаления										0
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										0
8. Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	-1	0	4
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	-1	0	4



Приложение № 1
Към МСС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
"Май Дрийм Хоумс" ООД
към 31 Декември 2007 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащан ия	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти		1	-1			0
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Плащания при разпределение на печалби			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**1**	**-1**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	56	165	-109			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**56**	**165**	**-109**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	110		110			0
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**110**	**0**	**110**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	166	166	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						0

МАЙ ДРИЙМ ХОУМС * СОФИЯ * ООД

"Май Дрийм Хоумс " ООД **БУЛСТАТ 175418153**
гр. София

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводната политика
Настоящите пояснителни сведения са изготвени в съответствие с принципите на счетоводството и изискванията за оповестяване, предвидени в Националните счетоводни стандарти и отразяват особеностите на счетоводната политика на Дружеството, прилагана през отчетната 2007 година.

"Май Дрийм Хоумс" ООД със седалище гр. София, район Лозенец, ул."Якубица"№ 19 ет 5,е регистрирано по ф. дело № 18647/2007г. по описа на СГС, БУЛСТАТ 175418153 управлявано е от Табата Ан Чапман, гражданка на САЩ, родена на 16.07.1969 г., с паспорт " 112264366 издаден на 07,02,2000 год. В САЩ.

База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти за изготвяне на финансово-счетоводните отчети.

База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствиес НСС.

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.1 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се състоят основно от сгради. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителния подход на НСС. Дълготрайни материални активи по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват разходите за изграждане и други преки разходи , с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират до изграждането на актива и включването му в употреба.

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки и краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Дългосрочни задължения по получени банкови кредити

За закупуване на ДМА Дружеството е получило ипотечен кредит от ОББ в размер на 56300 евро, лихвен процент 6,25% гадишно и краен срок на издължаване 15,12,2027 година.



