ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „Прайм Хаус Резиденс"АД

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „Прайм Хаус Резиденс"АД, („Дружеството"), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщаващото оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **НСФОМСП** се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измами или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одиторът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводство

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, аз прегледах приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Финансовата информация, представена в Годишения доклад за дейността, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г.

Пламен Спасов
Регистриран одитор



15.07.2011г.
София

БАЛАНС

"ППАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС " АД ЕИК: 175153096

към 31.12.2010

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		38	38
Б. Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи		8	8
--- сгради		8	8
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други ДМА			
Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		8	8
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		8	8
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		50	50
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба		834	512
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :		834	512
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(4)	322
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		880	884
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Провизии за пенсии и сходни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

4. Предоставени аванси			
Общо по група I :			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			49
над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо по група II :			49
III. ИВЕСТИЦИИ			
1. Акции и дялове на преприятия от група			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			
3. Други инвестиции			
Общо по група III :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		133	243
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		2	
Общо по група IV :		135	243
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		135	292
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		725	725
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		906	1063
УСЛОВНИ АКТИВИ			

над 1 година		
Получени аванси, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч. :	1	2
до 1 година	1	2
над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
Други задължения, в т.ч. :	25	177
--- други задължения, в т.ч. :	23	119
до 1 година		
над 1 година		
--- към персонала, в т.ч. :		18
до 1 година		18
над 1 година		
--- осигурителни задължения, в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
--- данъчни задължения, в т.ч. :	2	40
до 1 година	2	40
над 1 година		
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	26	179
до 1 година	3	60
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :		
до 1 година		
над 1 година		
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	906	1063
УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата:10.01.2011 Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА

ПРАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНШЪЛ СОФИЯ

15.07.2011

Пламен Спасов 0444 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ППАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС " АД

към 31. 12. 2 010 година **Е И К :**

175153096

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		60		2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		60					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*			
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		60					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		4		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		4		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		4	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи		60	
Общо Разходи		64		Общо Приходи		60	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		4	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				11. Загуба *(балансова)*		4	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		64		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		64	

Дата: 10.01.2010 Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА

ПРАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС АД • СОФИЯ

15.02.2011

0444 Пламен Спасов Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ППАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС " АД

01. 01 . 2010 - 31 . 12 . 2010

ЕИК:

175153096

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	49	1	48	1112	1029	83
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		80	(80)		180	(180)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби		35	(35)		57	(57)
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	49	116	(67)	1112	1266	(154)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		41	(41)	42	2	40
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		41	(41)	42	2	40
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	49	157	(108)	1154	1268	(114)
Д. Парични средства в началото на периода			243			357
Е. Парични средства в края на периода			135			243

Дата: 04.01.2011 Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА

ППАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС АД София

Пламен Спасов 0444 Регистриран одитор

Пламен Спасов 0444 Регистриран одитор

15.07.2011

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ППАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС " АД

за 2008 год.

ЕИК:

175153096

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50							834			884
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промените в оводната политика и грешки											
Изменение за сметка на твениците, в т.ч. :											
увеличения											
намаления											
Финансов резултат за текущия од									(4)		(4)
Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
увеличения											
намаления											
окриване на загуба											
Последващи оценка на активи и и											
Увеличение											
Намаление											
Други изменения в собствения ал											
към края на отчетния период	50							834	(4)		880
Промени от преводи на годишни ети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към рая на отчетния период	50							834	(4)		880

.01.2011 Съставител: СНЕЖАНА ФИКОВА Ръководител: ДОРА ПРАМАТАРОВА

Заверил: 15.02.2011

ПРАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС АД • СОФИЯ

0444 Пламен Спасов Регистриран одитор

О Т Ч Е Т

за дейността на "ПРАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС " АД за 2010г.

Управител: Дора Праматарова

м. Март, 2011г., грСофия

1. УВОД

Основните приоритети в дейността на ръководството на . **"ПРАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС " АД** през 2010г., бяха насочени към създаване на организация за по-нататъшната дейност на дружеството чрез предлагането на висококачествени продукти от висококвалифицирани специалисти.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Дружеството е създадено с Решение № 1/11.10.2006 г от СГС Фирмено отделение.;
- Собственици;
  - Дора Праматарова 50%
  - Генчо Христов 50%
- Основен капитал; - 50 000.00 лв
- Формата на управление е едностепенна и се управлява от тричлене съвет на директорите избан за срок от три години. Дружеството се представлява от Дора Праматарова

Одитор на дружеството – Пламен Спасов

Юридически съветник – Красимир Апостолов

Обслужващо счетоводство – Счетоводна къща „Деконт" ООД

3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Предмета на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти и строителство. За разглеждания период дружеството е на загуба в размер на 4 х.лв. и нерзпределена печалба от мин. години – 834 х.лв

Предприятието има разработена собствена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи базирана на полезният срок на използването им.

Дружеството поддържа отлична ликвидност с коефициент на обща ликвидност 1. т. е. наличните краткотрайни активи на дружеството покриват над 2 пъти съществуващите краткосрочни задължения.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ

Изминалата година не се характеризира с настъпването на събития, имащи съществен характер и повлияли значително върху извършваната дейност от **"Прайм хаус резиденс"** АД

гр. София
14.03.2011 г

Управител: .....

ПРАЙМ ХАУС РЕЗИДЕНС АД • СОФИЯ