

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31 декември 2012

“Санинвест Трейдинг” АД

гр. Суворово, ул. “Шипка” № 8

ЕИН 200565717



Обща информация

„Санинвест трейдинг“ АД (Дружеството) е регистрирано съгласно Търговския закон на 23 Януари 2009 г. като акционерно дружество със седалище гр. Суворово, област Варна. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и е одитиран от специализирано одиторско предприятие „П и П Одит“, гр. Варна, регистрационен № 118 в списъка на регистрираните одитори, обнародван от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 500 обикновени поименни акции с право на един глас, всяка с номинална стойност от 100 лева. При учредяването на дружеството е внесен целият размер на капитала. Дружеството е учредено безсрочно. Собственици на капитала към 31 Декември 2012 г. са две физически лица, а именно: Тихомир Димитров Трифонов, притежаващ 90% от капитала и Ваня Николаева Трифонова, притежаваща останалите 10%.

Основен **предмет на дейност** по регистрацията е: производство и продажба на енергия от възстановяеми енергийни източници; изследователска и инженерингова дейност; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; разработка и сделки с интелектуална собственост, технологии и ноу-хау; управление на недвижими имоти; както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството стартира като микропредприятие, учредено със специална цел, а именно – кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по Мярка 312 от Програмата за развитие на селските региони (ПРСР) към Държавен фонд „Земеделие“. Всички **дейности**, извършени от Дружеството през първите две години от неговото учредяване, са свързани с изпълнение на дейностите и покриване на критериите за кандидатстване по горепосочената програма. В тази връзка бе закупен терен в размер на 20 дка в землището на гр. Суворово, област Варна. Първоначално на 4 дка от въпросния терен бе извършена промяна на предназначението от земеделската земя IV категория в промишлен терен „за производство на електрическа енергия“. Впоследствие бяха разработени инвестиционни проекти за изграждане на инсталация за производство на енергия от възобновяем енергиен източник (ВЕИ) - слънчевата радиация, а именно фотоволтаична електроцентрала с мощност 73.44 kWp.

Поради забавяне разглеждането на подадените проекти в Разплащателна агенция към Държавен фонд земеделие, както и поради настъпилите промени в законодателството, уреждащо производството на енергия от ВЕИ, се наложи Дружеството да преразгледа инвестиционните си намерения с цел оптимална експлоатация на наличните активи. Взето бе решение да се търси реализация на един по-мощен проект за изграждане на фотоволтаична централа при оптимално използване на разполагаемите площи. В изпълнение на новата стратегия през месец април 2011г. бе променен статута и на останалите 16 декара от притежавания от дружеството терен. Целта бе да се осигури икономическа жизнеспособност на проекта, без да се разчита на получаването на безвъзмездно финансиране от външни източници поради високата степен на несигурност както като резултат и размер, така и като възможности за времево планиране.

В резултат на направените прединвестиционни проучвания и изготвения идеен проект от германската фирма Q-Cells, един от световните лидери във фотоволтаиката, бе взето решение да се проектира електрическа централа с капацитет от 1 MWp (един мегават пик) разположена върху площ от 20 декара. Като първи стъпки бе издадена Виза за проектиране от Главния архитект на Община Суворово и бе подадено искане за становище относно условията и начина на присъединяване от страна на електроразпределителното предприятие, в случая „Е.ОН България Мрежи“ АД. След последните промени в Закона за енергията от възобновяеми източници се забелязва едно негативно третиране от страна на държавния

регулатор на новите централи за производство на зелена енергия. От една страна Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), която по закон определя преференциалните цени за изкупуването на електрическата енергия от възобновяеми източници поставя твърде ниски прагове на изкупуване, които обезсмислят инвестиционните намерения на малките и средни фирми в бранша. От друга страна, използвайки аргумента за „балансиране на мощностите в електроенергийната система при понижено потребление“ държавният регулатор в определени периоди изключва достъпа на вече изградени мощности до електропреносната мрежа, което води до допълнителни негативи и неизпълнение на заложените финансови параметри от страна на инвеститорите. Поради гореописаните причини дружеството бе принудено да преосмисли своята стратегия за дългосрочно използване на притежавания от него терен, както е посочено в целите за 2013 г.

Дружеството е с едностепенна система на управление. **Членовете на Съвета на директорите са:**

- Тихомир Димитров Трифонов – Изпълнителен директор.
- Ваня Николаева Трифонова – ресор финанси и счетоводство.
- Цветан Пенчев Тодоров – председател на СД, с ресор технологично обезпечаване на проекта.

В устава на Дружеството не е предвиден специален ред за придобиване на акции или облигации от членове на управителния органи. За отчетния период не са начислявани и изплащани възнаграждения за членовете на Съвета на директорите.

Управление на риска

Дружеството не разполага със значителни свободни парични ресурси и не осъществява реална оперативна дейност, поради което рисковете са сведени до минимум. В Приложението към годишния финансов отчет тези рискове и политиката по управлението им са разгледани подробно.

Бизнес цели за 2013 г.

Целите за 2013 г. на Дружеството са пренасочени от реализиране на проект в областта на възобновяемите енергийни източници към по-широк спектър от дейности на базата и на направените до момента инвестиции. По-конкретно идеята е за използване на вече придобития статут при промяната на предназначението на терена, притежаван от Дружеството в землището на гр. Суворово - от земеделска земя на урегулиран имот за индустриални нужди. В тази насока е Общинският план за развитие на Община Суворово за Развитие на малки и средни предприятия в областта на селското стопанство и преработвателната промишленост чрез насърчаване развитието на клъстери и бизнес мрежи. От Общината има изразена готовност да се предостави общински терен в непосредствена близост до терена притежаван от Дружеството, за развитието на индустриален клъстер за микропредприятия.

На базата на горепосоченото ръководството на Дружеството ще насочи своите усилия към търсене на потенциални партньори желаещи да стартират нов бизнес на територията на Община Суворово, като СанИнвест Трејдинг АД ще предложи натрупаните до момента активи като промишлен терен, опит в работата с общинската администрация и с държавните институции регулиращи инвестиционните процеси като цяло.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.



Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2012 г. е спазвало принципите залегнали в НСФОМСП по отношение на признаването и оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

**Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов**

10 Февруари 2013 г.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД
към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	0		A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи	0		II. Премии от емисии	0	0
II. Материални активи			III. Резерв от последващи оценки	0	0
1. Земи	63	63	IV. Резерви	0	0
2. Офис техника и компютърно оборудване	-	1	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(14)	(11)
3. Предоставени аванси и активи в процес на изграждане	29	29	VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	(3)
Общо за група II:	92	93	Общо за раздел "A":	34	36
III. Финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Други заеми	55	9	Провизии за данъци	0	0
Общо за група III:	55	9	Общо за раздел "Б":	0	0
IV. Отсрочени данъци	2	2	В. Задължения		
Общо за раздел Б:	149	104	1. Към доставчици	-	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Други задължения, в т.ч.:	121	65
I. Материални запаси			- до 1 година	10	9
1. Суровини и материали	1	1	- над 1 година	111	56
Общо за група I:	1	1	в това число:		
II. Вземания			- към персонала	0	0
1. От клиенти и доставчици:	4	1	- данъчни задължения	0	0
Общо за група II:	4	1	- осигурителни задължения	0	0
III. Парични средства, в т.ч.:			Общо за раздел В, в т.ч.:	121	66
- в брой	0	0	- до 1 година	10	10
- безсрочни сметки (депозити)	1	5	- над 1 година	111	56
Общо за група III:	1	5	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Общо за раздел Б:	6	7	Приходи за бъдещи периоди	-	9
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0		-	9
СУМА НА АКТИВА	155	111	СУМА НА ПАСИВА	155	111

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 Февруари 2013 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Съгласно одиторски доклад:
П и П Одит ООД
Управител

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД за 2012 година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	1	4	1. Нетни приходи от продажби	0	5
а) суровини и материали			2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) външни услуги	1	4	3. Други приходи, в т.ч.:	2	1
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	- приходи от финасираня	-	-
а) разходи за възнаграждения	0	0	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	2	6
б) разходи за осигуровки	0	0	4. Финансови приходи, в т.ч.:	3	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	а) приходи от предприятия от група	3	
4. Други разходи, в т.ч.:	2	2	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
а) балансова стойност на продадени активи	1	0	<i>Общо финансови приходи</i>	3	0
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	3	6	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	5	6
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	4			
<i>Общо финансови разходи</i>	4	4			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	7	10			
6. Печалба от обичайната дейност	0	0	4. Загуба от обичайната дейност	2	4
7. Извънредни разходи			5. Извънредни приходи		
<i>Общо разходи</i>	7	10	<i>Общо приходи</i>	5	6
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	4
9. Разходи (приходи) за данъци от печалбата	0	(1)			
10. Други данъци					
11. Печалба	0	0	7. Загуба (ред 6 + ред 9 и 10 от раздел А)	2	3
Всичко (общо разходи + 9 + 10 + 11)	7	9	Всичко (Общо приходи + 7)	7	9

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 Февруари 2013 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Съгласно одиторски доклад:
П и П Одит ООД
Управител

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД за 2012 година

в хиляди лева

Наименование на паричните потоци	Текуш период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	5	(4)	7	9	(2)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и др.						
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
5 Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	5	0	5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	5	(4)	12	9	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1	0	1	0	15	(15)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	1	0	1	0	15	(15)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	17	0	17
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	0	1	(1)	0	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	1	(1)	17	1	16
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	6	(4)	29	25	4
Д. Парични средства в началото на периода			5			1
Е. Парични средства в края на периода			1			5

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 Февруари 2013 г.

Съставител:
Ваня Трифонова

Изпълнителен директор:
Тихомир Трифонов

Съгласно одиторски доклад:

П и П Одит ООД

Управител

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „САНИНВЕСТ ТРЕЙДИНГ“ АД за 2012 г.

Показатели	Записан капитал	Премии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствено капитал
				Резерв от изкупените собств. акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>11</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	36
2. Промени в счетоводната политика										0
3. Грешки										0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	0	0	(36)
5. Изменение за сметка на собствените										0
6. Финансов резултат от текущия период									(2)	(2)
7. Разпределение на печалбата										0
8. Покриване на загуба										0
9. Последващи оценки на активи и пасиви										0
10. Други изменения в собственния капитал										0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	(2)	34
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	50	0	0	0	0	0	0	0	(2)	34

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 10 Февруари 2013 г.

Съставител:

Ваня Трифонов

Изпълнителен директор:

Тихомир Трифонов

Съгласно одиторски доклад:

П и П ООД Варна

Управление Рег. № 118

Павлинка Пенкова

Регистриран одитор

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Учредяване и регистрация

“Санинвест Трејдинг” АД е регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 23.01.2009 г. като акционерно дружество с предмет на дейност: производство и продажба на енергия от възстановяеми енергийни източници. До момента обаче дружеството не е осъществявало такава дейност, а краткосрочните планове за развитие на бизнеса изключват скорошно стартиране на производство на енергия. Седалището е в гр. Суворово, адрес на управление: ул. Шипка № 8, вх. Б, ет. 2, ап. 13.

Системата на управление е едностепенна. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Тихомир Трифонов - Изпълнителен директор и представляващ; Цветан Тодоров и Ваня Трифопова.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 хиляди лева, напълно записан и внесен, разпределен в 500 обикновени налични поименни акции с номинал 100 лева, всяка от които има право на един глас в Общото събрание на акционерите. Акционери в дружеството са:

- Тихомир Трифонов, притежаващ 450 акции с обща номинална стойност 45 000 лв. – 90% от капитала;
- Ваня Трифопова, притежаваща 50 акции с обща номинална стойност 5 000 лв. – 10% от капитала

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения и сравнителни данни

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет на Република България и приложими от 01 януари 2008 година. Законът за счетоводството дава възможност на дружествата, които в зависимост от числеността на персонала, нетните приходи и балансовата стойност на активите, се определят като малки и средни предприятия, да изберат база за изготвяне на финансовите си отчети. Дружеството е избрало за база и е изготвило настоящия финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, в сила от 01 януари 2008 година.

През 2012 г. са придобити 100% от дяловете в дружество „Санплант“ ЕООД с номинална стойност на капитала 5 000 лв. Въпреки наличието на дъщерно предприятие, „Санинвест Трејдинг“ АД не изготвя консолидиран финансов отчет, тъй като показателите на двете предприятия не надвишават критериите, определени в Закона за счетоводството.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2012 г., е одобрен от ръководството на 10 Февруари 2013 г.

2.2. База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Прилагането на Националните стандарти за малки и средни предприятия изисква от ръководството използване на някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, образувана от закупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Минималният праг на същественост, под който активите се признават като разход в Отчета за приходи и разходи, е 700 лева.

В предприятието се прилага линейният метод на амортизация на всички ДМА, с изключение на земите, които не се амортизират. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизирането се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период се определят в зависимост от предполагаемото физическо износване и морално остаряване. Остатъчната им стойност при изтичане срока на годност е приета за нулева. Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.2. Финансови инструменти

Непроизводните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения. Непроизводните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение плюс разходите по извършване на сделката (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на лицата, пряко ангажирани със сделката, както и данъци, такси, разрешения и други). След първоначалното признаване непроизводните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу. Дружеството не използва *производни (деривативни) финансови инструменти*.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.2. Финансови инструменти (продължение)

Инвестиции в капитал и дългови ценни книжа включват придобитите дялове в дъщерно дружество и се отчитат по себестойност.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Финансови активи, държани за търгуване и тези, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата им. Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност, се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

Търговските и други вземания се представят по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните се представят като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

Кредити, вземания и финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка се отчитат по амортизирана стойност, с изключение на кредитите и вземанията без фиксиран падеж, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за приходите и разходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент. Кредити и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

3.3. Обезценка

Балансовата стойност на *финансовите активи* на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития, имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив. Загубата от обезценка за финансов актив се изчислява като разлика между неговата балансова стойност и очакваната му възстановима стойност и се признава в отчета за приходите и разходите.

Балансовите стойности на *нефинансовите активи* на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отерочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива, която е по-високата от нетната продажна цена и неговата стойност в употреба. Нетната продажна цена при пряка сделка е цената, определена в сделката, или при наличие на активен пазар – цената на сделката, сключена през период, най-близък до датата на оценяване, намалена с допълнителните разходи, произтичащи пряко от тази сделка. При оценката на стойността в употреба бъдещите парични потоци се оценяват във валутата, в която ще бъдат получени и се дисконтират се до сегашната им стойност с дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара и специфичния риск. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност и се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от преоценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.4. Доходи на персонала

Като *краткосрочни доходи* на персонала се отчитат парични и непарични основни и допълнителни възнаграждения за положен труд, премии и тантиеми, компенсируеми отпуски и законово определените върху тях осигуровки. Тези доходи се признават като текущ разход.

Доходи при напускане са доходите, изплащани на персонала при прекратяване на трудовото или служебно правоотношение съгласно законодателството, договорно или друго споразумение, и се отчитат като текущи разходи. За представения период Дружеството няма назначени служители по трудов договор, а в договорите за управление няма предвидени клаузи за подобни обезщетения.

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски (*доходи след напускане*). Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

3.5. Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

3.6. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства и се признават, когато е вероятно предприятието да получи икономически ползи от сделката, стойността може да бъде надеждно определена и направените и предстоящи разходи могат да бъдат надеждно оценени. Когато постъпленията на парични средства по дадена сделка са разсрочени във времето, справедливата стойност на възнаграждението се различава от номиналната стойност на получените плащания, а разликата се признава за лихвен приход

3.7. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджиращи инструменти, признати като печалби и загуби (в случай, че Дружеството има такива). Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба (в случай, че Дружеството има такива). Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3.8. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в Отчета за собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа се представят като временни разлики. Временните разлики, от които ще произтекат суми, с които ще се увеличи в бъдеще данъчната печалба или ще се намали данъчната загуба, са облагаеми, а тези, от които ще произтекат суми в намаление на данъчната печалба или увеличение на данъчната загуба в бъдеще, са намаляеми.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани.

3.9. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на посочените методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Справедливите стойности на *търговските и други вземания* се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци се дисконтира с пазарната лихва към датата на баланса. Справедливите стойности на *недеривативните финансови задължения*, които се определят за целите на оповестяването, се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса.

5. Управление на финансовия риск

При осъществяване на дейността си Дружеството е изложено на различни финансови рискове: риск на паричните потоци, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци, свързани с финансов инструмент; кредитен риск, ликвиден и ценови риск. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката по управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Управлението на риска се извършва от ръководството на Дружеството, като политиката му е одобрена от собствениците и установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете в съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения в срок или в пълен размер. Кредитният риск произтича основно от вземания от контрагенти.

Вземания от контрагенти

Кредитният риск се определя индивидуално за всеки контрагент, като зависи от пазарния риск на отрасъла, в който Дружеството оперира. Очакваните загуби по отношение на търговските вземания се признават като разходи за обезценка. С цел минимизиране на кредитния риск, взаимоотношенията с контрагентите са облечени в правна форма, гарантираща в максимална степен получаването на дължимите суми.

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения в пълен размер и в сроковете, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството. Ръководството планира изходящите парични потоци за период от 30 дни, което включва изплащане на разходи, обслужване на текущи и финансови задължения, но изключва изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Ценови риск

Колебанията в цената, в зависимост от вида на финансовите инструменти могат да доведат до валутен, лихвен или пазарен риск.

Валутен риск

Към момента Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като извършваните до момента разплащания и наличните вземания и задължения са само в Български лева.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на значителен лихвен риск, тъй като няма значими финансови инструменти с плаващ лихвен процент.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на пазарен риск, тъй като не притежава инвестиции, чиито пазарни цени влияят на възвръщаемостта.

Очакваното развитие на бъдещата дейност е свързано с повишаване на някои от описаните рискове и възникване на нови, но разработената от ръководството политика спомага за своевременното им идентифициране и контрола върху тях.

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г. (всички суми са в хил.лв. лева, освен ако не е упоменато друго)

6. Дълготрайни активи

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				После двата оценки		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация					После двата оценки		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	Отчетна стойност на нетекущите активи:				После двата оценки			Амортизация					После двата оценки				
	Към 01.01.2012	постъпили през 2012	излезли през 2012	Към 31.12.2012	(1+2-3)	Увеличен		Намалянен	Към 01.01.2012	начислена през 2012	отчислена през 2012	Към 31.12.2012	(8+9-10)	Увеличен			Намалянен
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи	63	0	0	63			63	0	0		0			0	63		
2. Офис техника и оборудване	1	0	1	0			0	0	0		0			0	0		
3. Активи в процес на изграждане и предоставени аванси	29	0	0	29			29	0	0		0			0	29		
Общо за група II:	93	0	1	92	0	0	92	0	0	0	0	0	0	0	92		
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Вземане за право на строеж	19	0	19	0			0	10	0	10	0			0	0		
2. Вземания от свързани дружества	0	55	0	55			55	0	0	0	0			0	55		
Общо за група III:	19	55	19	55	0	0	55	10	0	10	0	0	0	0	55		
IV. Отсрочени данъци	2	0	0	2			2				0			0	2		
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	114	55	20	149	0	0	149	10	0	10	0	0	0	0	149		

Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

6. Нетекущи активи (продължение)

Дружеството притежава 20 декара земя в землището на гр. Суворово, придобита в началото на 2009 г. След извършване на съответните процедури тази земя е със статут на промишлен парцел. През 2010 г. върху част от парцела е учредено право на строеж, но в началото на 2012 г. е прекратено, като приходите за бъдещи периоди са отписани. След придобиването на дъщерното дружество „Санплант“ ЕООД през м. Февруари 2012 г. на цена от 100 лв., вземанията на предишния едноличен собственик на капитала по допълнителни парични вноски са поети от „Санинвест Трейдинг“ АД в качеството му на собственик и са представени в баланса като нетекущи вземания. Тези вземания се отчитат по себестойност, тъй като не са с фиксиран падеж. Договорени са с лихва, която се начислява ежегодно.

7. Материални запаси

Рекламни материали на стойност хиляда лева са единствените налични материали към датата на баланса за двата представени периода.

8. Текущи вземания

Кредитен риск

Стойността на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция, намалена с вноските от погасяване на главници, натрупана амортизация на разликите между първоначалния размер и размера на падежа и с всякакво отчисление за обезценка или несъбираемост. Към датата на баланса наличните вземания на дружеството произтичат от лихви по заемите към дъщерното предприятие.

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
Вземане от клиенти	4	1
- в т.ч. от дъщерно дружество	4	-
	4	1

Валутен риск

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като всички вземания са договорени във функционалната валута.

Лихвен риск

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
Парични средства в брой	0	0
Парични средства в разплащателни сметки	1	5
	1	5

Лихвоносните активи на дружеството включват единствено горепосочените вземания от дъщерното дружество, които са с фиксирана лихва, близка до пазарните нива. Приходите и оперативният паричен поток не са застрашени от евентуална промяна в пазарните нива на лихвите, тъй като заемните договори подлежат на промени при промяна в обективните пазарни условия.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2012	31.12.2011
Задължения към доставчици	-	1
Други задължения, в т.ч.:	121	65
<i>Заеми от акционери</i>	54	38
<i>Заеми от други кредитори</i>	57	18
<i>Задължения за лихви по заеми</i>	7	4
<i>Задължения за получени аванси</i>	3	5
	121	66

Всички заеми са в лева, с двегодишен срок, подлежащ на подновяване и фиксирана лихва, което води до нисък лихвен и валутен риск. Дружеството не е предоставяло активи като обезпечение. Балансовата стойност на заемите е приблизително равна на справедливата им стойност, тъй като лихвеният процент е близък до пазарните нива.

10. Отсрочени данъци

Счетоводният резултат на дружеството за 2012 г. преди данъци е загуба в размер на 2 хиляди лева (3 хиляди лв. за 2011 г.). При преобразуването на резултата за данъчни цели възниква данъчна печалба, срещу която е приспаднала част от данъчната загуба. Поради запазване на данъчната ставка, не е извършвана корекция на отсрочените данъци.

Видове временни разлики - произход	Размер на временната разлика в хиляди лева		Данъч на ставка в %	Отсрочени данъци в хиляди лева		
	Обла гаеми	Нама ляеми		Актив по отсро чени данъци	Пасив по отсро чени данъци	Нетен размер на отсрочения данъчен актив (пасив)
Към 01.01.2012 г.	0	16	10%	2	0	2
Начислени, но неизплатени доходи на физически лица		4		1	-	1
Данъчна загуба	0	12		1	-	1
Възникнали / признати през 2012 г.:	0	1		0	-	0
Начислени, но неизплатени доходи на физически лица		2	10%	0	-	0
Данъчна загуба		(1)		0	-	0
Към 31.12.2012 г.	0	17		2	0	2
Начислени, но неизплатени доходи на физически лица		6	10%	1	-	1
Данъчна загуба	0	11		1	-	1



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11. Приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2012 година	2011 година
Приходи от консултантски услуги	-	5
Приходи от учредено право на строеж	-	1
Приходи от продажба на активи	2	-
	2	6

12. Разходи за дейността

<i>В хиляди лева</i>	2012 година	2011 година
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	1	4
<i>юридически консултации</i>	-	1
<i>независим финансов одит</i>	1	1
<i>членски внос и други</i>	-	2
Други разходи, в т.ч.	2	2
<i>разходи за местни данъци и такси</i>	1	1
<i>пътни и дневни разходи при командировки</i>	-	1
<i>балансова стойност на продадени активи</i>	1	-
	3	6

13. Финансови приходи и разходи

<i>В хиляди лева</i>	2012 година	2011 година
Приходи от лихви по заеми към дъщерно дружество	3	0
Разходи за лихви по заеми	4	4
	(1)	(4)

14. Разходи за данъци от печалбата

<i>Основни компоненти на разходите за данък</i>	2012 година	2011 година
Текущ разход за данък	0	0
(Приход) от отсрочени данъци – от данъчна загуба	0	(1)
	0	(1)

През текущия период дружеството реализира счетоводна загуба и данъчна печалба, срещу която реализира част от данъчната загуба от предходни периоди, в резултат на което не е налице текущ разход за данък.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Свързани лица

Заемите, предоставени на дружеството от мажоритарния акционер Тихомир Трифонов са за срок от две години. Лихвите по тези заеми се дължат ежегодно, а размерът е идентичен с този на лихвите по заемите от други кредитори – 7% годишно. След придобиването на дъщерното дружество „Санплант“ ЕООД в началото на 2012 г. „Санинвест Трејдинг“ АД в качеството си на нов собственик поема вземанията на бившия собственик по допълнителни парични вноски към „Санплант“ ЕООД, както и неговите задължения, които са, както следва:

- Задължения на „Санплант“ ЕООД по допълнителни парични вноски към собственика – физическо лице: 55 хиляди лева – трансформирани във вземания на „Санинвест Трејдинг“ АД от дъщерно дружество;
- Задължения на бившия собственик на „Санплант“ ЕООД към миноритарния акционер в „Санинвест Трејдинг“ АД Ваня Трифонова – 12 хиляди лева, към мажоритарния акционер на „Санинвест Трејдинг“ АД Тихомир Трифонов – 4 хиляди лева и към друго физическо лице – 39 хиляди лева или общо 55 хиляди лева – трансформирани в задължения на „Санинвест Трејдинг“ АД.

В резултат от горепосочените транзакции разчетите на дружеството със свързани лица са, както следва:

<i>Вземания от свързани лица</i>	2012 година	2011 година
Нетекущи вземания по заеми към Санплант ЕООД	55	-
Вноска по учредено право на строеж от 2011 г.	1	1
Вземания за лихви от Санплант ЕООД	3	-
	59	1

<i>Задължения към свързани лица</i>	2012 година	2011 година
Нетекущи задължения към акционери, в т.ч.:	54	38
Заеми към акционера Тихомир Трифонов	42	38
Заеми към акционера Ваня Трифонова	12	-
Текущи задължения за лихви по заеми към Тихомир Трифонов	6	3
Текущи задължения по аванси към Тихомир Трифонов	3	5
	63	46

За представените периоди не са начислявани и изплащани възнаграждения по договори за управление, като единствените плащания към членовете на Съвета на директорите са за дневни пари при командировки.

Ръководството декларира, че всички сделки със свързаните лица са извършвани в съответствие с пазарните условия.



Приложение към годишния отчет за периода, завършващ на 31 декември 2012 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16. Събития след балансовата дата

Не са настъпили съществени събития след балансовата дата, които биха наложили корекции в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

17. Приложимост на концепцията за действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие. Въпреки реализираните загуби през първите години от учредяването на дружеството, ръководството смята, че в близко бъдеще ще стартира реализацията на новите бизнес планове за развитието на индустриален клъстер за микропредприятия. За финансирането на тази инвестиция се планира да бъдат привлечени нови инвеститори, като се увеличи капитала на дружеството.

10 Февруари 2013 година

Съставител:

Ваня Трифонова

Изпълнителен директор:

Тихомир Трифонов

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Санинвест Трейдинг АД
гр. Суворово, област Варна

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Санинвест Трейдинг АД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр. 9 до стр. 20).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да разработим одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Санинвест Трейдинг АД към 31 декември 2012 година, както и финансовите резултати от дейността, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други правни и регулативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него на стр. 2-4. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Павлинка Пенкова
Регистриран одитор

П и П Одит
Управител

10 февруари 2013
ул. Селиолу 32
Варна 9000

