

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ДУНАВ ПЛАЗА“ ЕООД СЕ СЪСТОИ ОТ:

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	2
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	5
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	5
5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	6
6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	7
7. ПРИХОДИ	7
8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	8
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	9
10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	8
11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	8
13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	9

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД

ЕИК:202638838

към 31.12.2017 година

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (Хил. лв.)			Сума (Хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	100	100
І. Нематериални активи					
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни	2	4	ІІ. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
Общо за група І:	2	4	- непокрита загуба	-1811	-1319
ІІ. Дълготрайни материални активи			Общо за група ІІ:	-1811	-1319
1. Земи и сгради, в т. ч.:	6385	6511	ІІІ. Текуща печалба (загуба)	22	-492
- земи	493	494	Общо за раздел А:	-1689	-1711
- сгради	5892	6017	В. Задължения		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	242	342	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	9226	9419
3. Съоръжения и други	400	505	до 1 година	211	146
Общо за група ІІ:	7027	7358	над 1 година	9015	9273
Общо за раздел Б:	7029	7362	2. Получени аванси, в т. ч.:	11	15
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	11	15
І. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	25	23
1. Суровини и материали	7	8	до 1 година	25	23
2. Продукция и стоки, в т. ч.:	10	10	4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
- стоки	10	10	до 1 година		
Общо за група І:	17	18	5. Други задължения, в т. ч.:	115	102
ІІ. Вземания			до 1 година	115	102
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	73	47	- към персонала, в т.ч.:	64	57
2. Други вземания	10	16	до 1 година	64	57

Общо за група II:	83	63	- осигурителни задължения, в т. ч.:	16	13
III. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година	16	13
- в брой	17	38	- данъчни задължения, в т. ч.:	20	20
- в безсрочни сметки (депозити)	498	350	до 1 година	20	20
Общо за група III:	515	388	Общо за раздел В, в т. ч.:	9377	9559
Общо за раздел В:	615	469	до 1 година	362	335
Г. Разходи за бъдещи периоди	44	17	над 1 година	9015	9224
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7688	7848	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7688	7848

Дата на одобряване на отчета : 15.02.2018 г.

Управител:

/Албена Михова/

Съставител:

/Иванка Русева/

Отговорен одитор:

/Теодоси Георгиев/

Управител на СОП:

/Теодоси Георгиев/

Дата на од. доклад: 26.08.2018 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД
за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г.

ЕИК :202638838
гр. Русе, пл. "Свобода" № 5

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (Хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (Хил. лв.)	
	Текуща година	Предход на година		Текуща година	Предход на година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	647	658	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2152	1756
а) суровини и материали	443	440	а) хотелски услуги	1266	1130
б) външни услуги	204	218	б) ресторантьорски услуги	651	626
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	628	629	в) приходи от наем	235	242
а) разходи за възнаграждения	531	534	2. Други приходи в т.ч	22	297
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	97	95	Общо приходи от оперативна дейност	2174	2053
- осигуровки, свързани с пенсии	32	30	3. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	333	345	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и	333	345	Общо финансови приходи	1	1
- разходи за амортизация	333	345	4. Загуба от обичайна дейност		493
4. Други разходи, в т. ч.:	131	147	Общо приходи	2175	2054
а) балансова стойност на продадените активи		5			
Общо разходи за оперативна дейност	1739	1779			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	414	767			
а) разходи, свързани с предприятия от група		641			
Общо финансови разходи	414	767			
Печалба от обичайна дейност	22		5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		492
Нетна печалба	22		6. Загуба		492
Общо разходи	2153	2546			
Счетоводна печалба	22				
Всичко (Общо разходи)	2175	2546	Всичко (Общо приходи + 6)	2175	2546

Дата на одобряване на отчета: 15.02. 2018 г.

Отговорен одитор:

/Теодоси Георгиев/

Управител на СОП:

/Теодоси Георгиев/

Дата на од. доклад: 21.04. 2018 г.

Управител:

/Албена Михова/

Съставител:

/Иванка Русева/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА

ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД

ЕИК:

202638838

за периода 01.01.2017 - 31.12.2017 г

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (Хил. лв.)			Предходен период (Хил. лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2490	863	1627	2310	867	1443
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		633	-633		646	-646
3. Други парични потоци от основна дейност	2	234	-232		126	-126
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2492	1730	762	2310	1639	671
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					318	-318
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					318	-318
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		193	-193	9466	47	9419
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми от свързани лица				825	1858	-1033
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		381	-381		210	-210
3. Плащания на задължения по лизингови договори					8177	-8177
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1		1	1		1
5. Други парични потоци от финансова дейност		62	-62		22	-22
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	636	-635	10292	10314	-22
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2493	2366	127	12602	12271	331
Д. Парични средства в началото на периода			388			57
Е. Парични средства в края на периода			515			388

Дата на одобряване на отчета : 15.02.2018 г.

Управител:

/Албена Михова/

Съставител:

/Иванка Русева/

Отговорен одитор:

/Теодоси Георгиев/

Управител на СОП:

/Теодоси Георгиев/

Дата на од. доклад:

21.05.2018 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД** ЕИК **202638838**

за периода **01.01.2017 - 31.12. 2017 г.** гр.Русе, пл."Свобода" № 5

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	100								-1319	-492	-1711		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100								-1319		-1219		
5. Изменения за сметка на собствениците													
6. Финансов резултат за текущия период										22			
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:									-492	492			
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	100								-1811	22	-1689		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	100								1811	22	-1689		

Дата на одобряване на отчета : 15.02.2018 г.

Отговорен одитор:

Теодоси Георгиев

Управител на СОП:

Теодоси Георгиев

Дата на од. доклад:

31.05.2018



Управител:

Азбена Михова

Съставител:

Иванка Русева



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„Дунав плаза“ ЕООД е регистрирано в Агенцията по вписванията през 2013 г. с адрес на управление гр.София , бул.“Ген.Тотлебен“ № 30-32, ет.7.През м.ноември 2014 г. дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписвания с адрес на управление гр.Русе, пл.“Свобода“ № 5

1.2. Собственост и управление

„Дунав плаза“ ЕООД е частно дружество.

Едноличен собственик на капитала е „Сивил мениджмънт“ ООД с адрес на управление гр. София , бул. „ Генерал Тотлебен“ № 30-32, ЕИК 200798867

Дружеството се представлява и управлява от Управител, назначен от едноличния собственик на капитала. От м. май 2015 г. дружеството се представлява и управлява от Албена Михова.

1.3. Структура на дружеството

„Дунав плаза“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност и няма дъщерни дружества и клонове.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е хотелиерски услуги, финансови и маркетингови консултации на български и чуждестранни физически и юридически лица, търговско представителство и посредничество, вътрешно и външно търговско дейност, информационен маркетинг, както и всяка друга търговска дейност незабранена със закон.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите дълготрайни материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

2.6.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване.

2.6.3. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година. Всички вземания в отчета са текущи и събираеми.

2.6.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.5. Разходи за бъдещи периоди

Представени са нефинансови разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващите отчетни година. Тези разходи възлизат на 44 х лв.

2.6.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 100 хил. лв. и е разпределен в 10 000 дяла, всеки с номинална стойност от 10 лв.

През годината основният капитал няма промяна.

2.6.7. Преоценъчен резерв

В баланса на дружеството към 31.12.2017 г. няма преоценъчен резерв.

2.6.8. Премии от емисии

През 2017 г. дружеството не е продавало акции и няма отчетени премии от емисии.

2.6.9 Дългосрочни пасиви

През 2016 г. дружеството е сключило договор за банков кредит с Инвест банк АД в размер на 4 840 000,00 евро за срок от десет години.

2.6.10. задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката.

Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.11 Финансов лизинг

През отчетната 2017 г. дружеството няма сключени договори за финансов лизинг .

2.6.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.6.13.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Дунав плаза“ ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник, съгласно Закона за бюджета на НОИ за 2017 г.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест brutни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.7.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти		4
Сгради и конструкции		50
Съоръжения		
Машини, производствено оборудване и апаратура		6,67
Транспортни средства		4
Компютърна техника		2 г.
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		6,67 г

Не се начислява амортизация на земите .

2.8. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.9. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% /2016 г.:10%/

През 2017 г. дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 21 908 лева. При преобразуване на резултата се отчита данъчна печалба в размерна 126 284 лева. След приспадане на данъчна загуба от предходни години не се дължи корпоративен данък за 2017 г.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус начислената амортизация. Не се начислява амортизация на земите. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо на 1 януари	8045	7706
Придобити		345
Продадени		5
Бракувани		
Салдо на 31 декември	8045	8046
<i>Набрано изхавяване</i>		
Салдо на 1 януари	683	340
Начислена амортизация	333	345
Начислена амортизация на отписаните		1
Салдо на 31 декември	1016	684
Балансова стойност на 31 декември	7029	7362

Като обезпечение за инвестиционен банков кредит са предоставени дълготрайни материални активи с отчетна стойност 6512 х. лв.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<u>4.1. Вземания</u>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	73	47
- над 1 година	0	0
Други вземания в т.ч.	10	16
- над 1 година		
Общо	83	63

Вземанията от клиенти на хотела 53 х. лв. и вземане от наемател 18 х. лв.. Няма условия за обезценка на вземанията.

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<u>4.2. Парични средства</u>		
Парични средства в брой	17	38
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	498	350
Общо	514	388

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Записан капитал	100	100
Други резерви		
Общо	100	100

Дружеството няма формирани резерви.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения по ипотечен кредит	9226	9419
до една година	211	146
над една година	9015	9273
Краткосрочни задължения	151	140
задължения към доставчици и предоставени аванси	36	38
други задължения	15	12
задължения към персонала	64	57
осигурителни задължения	16	13
данъчни задължения	20	20
Общо	9377	9559

Начислените разходи за неизползван платен отпуск на персонала и дължимите осигуровки върху тях към 31 декември 2017, възлизат на 29 х. лв. .

Задълженията към персонала са от начислени трудови възнаграждения за м. декември в размер на 35 хил. лв. В осигурителните задължения са включени осигуровките върху трудовите възнаграждения за м. декември . Данъчните задължения включват :данък по ЗДДФЛ и данък по ЗДДС за м. декември.

7. ПРИХОДИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от основна дейност в т.ч.	1917	1756
приходи от ресторантьорска дейност	651	626
приходи от хотелска дейност	1266	1130
Други приходи в т. ч.	257	297
приходи от наеми	235	242
Общо	2174	2053

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	1
-приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Общо	1	1

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Горива и енергия	132	127
Вода	14	10
Други материали/продукти /	297	303
Общо	443	440

8.2. Външни услуги

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Суми по граждански договори	17	16
Съобщителни услуги	4	6
Текущ ремонт	3	5
Реклама	5	6
Разходи за други външни услуги в т. ч.	175	185
Общо	204	218

8.3. Разходи за персонала

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати в т. ч.	531	534
административен персонал	69	59
персонал хотел	189	180
персонал ресторант	129	136
персонал кухня	142	159
търговски комплекс	2	
Вноски за социално осигуряване	97	95
Общо	628	629

8.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 333 х. лв.

8.5. Други разходи

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за данъци и такси по ЗМДТ	47	42
Отчетна стойност на продадените активи		5
Консумативи	30	35
Почистващи препарати	20	21
Други	34	44
Общо	131	147

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2017 BGN '000	2015 BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	381	641
- разходи, свързани с предприятия от група		563
Други финансови разходи	33	126
Общо	414	767

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското законодателство и Закона за корпоративното подоходно облагане - дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 22 х.лв., след преобразуване на финансовия резултат и приспадане на данъчна загуба от предходни години не се дължи данък по ЗКПО.

12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица, едното от които участва в управлението на другото или негово дъщерно дружество :

РГС ЕООД, ЕИК 131516392 – съдружник;
Анатолий Светославов Радев – съдружник;
Тимдейл инк, ЧОЛ – съдружник.

Лица, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице:

България лизинг АД, ЕИК 201132971- участва в СД
Юнион груп АД, ЕИК 175345958 - акционер
МОЛ Плевен ООД, ЕИК 131238368 – съдружник

През 2017 г. не са осъществени сделки със свързани лица. Към 31.12.2017 г. няма салда по разчети със свързани лица.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата на одобряване на отчета : 15.02.2018 г.

Управител:

/Албена Михова/

Съставител :

/Иванка Русева/

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайни) активи

НА ДУНАВ ПЛАЗА ЕООД ЕИК: 202638838

към 31.12.2017

(лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последва ща оценка		Преоценена стойност (4+5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценен а амортизац ия в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Уве лич ение	Нам ален ие		В начало то на перио да	Начислена през периода	Отпис ана през период а	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увел ичен ие	Нама лен ие		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	9			9				9	5	2	7			7	2
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I :															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, вкл:	6806			6806			6806	294	126		420			420	6386
- земи	493			493			493								493
- сгради	6313			6313			6313	294	126		420			420	5893
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	535			535			535	193	100		293			293	242
3. Съоразения и др.	695			695			695	191	105		296			296	399
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	8036			8036			8036	678	331		1009			1009	7027

