

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„БРЕЗОВО-1” ЕООД

Част първа: Обща част

Фирма

Чл.1. (1) Настоящият Учредителен акт урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Брезово-1” ЕООД (наричано по-долу **„Дружеството”**). На латиница фирмата ще се изписва като „Brezovo-1” EOOD.

(2) Дружеството „Брезово-1” ЕООД продължава дейността на дружество „Брезово-1” ООД, с ЕИК 201514184.

Седалище и адрес на управление

Чл.2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: Република България, град София, Столична община, район „Лозенец”, ул. „Бигла” 60, ап.1.

Предмет на дейност

Чл.3. Дружеството има за предмет на дейност: проучване, проектиране, изграждане, управление и експлоатация на соларни паркове и системи; производство, пренос и търговия с електрическа енергия; посредническа, консултанска, транспортна, спедиторска, рекламна и информационна дейност и услуги, както и всяка друга дейност и услуги, които не са изрично забранени от закона.

Срок

Чл.4. Дружеството е с неопределен срок.

Едноличен собственик

Чл.5. Едноличен собственик на дружеството е дружество **„ЛЪКИ СОЛАР 1” ООД**, със седалище и адрес на управление град София, район Лозенец, Пощенски код: 1000, ул. „Бигла“ № 60, ет. 1, ап. 1, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 205532436.

Капитал

Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 177 500 (сто седемдесет и седем хиляди и пестотин) лева, разпределен в 177 500 (сто седемдесет и седем хиляди и пестотин) дяла, по 1 (един) лев всеки.

(2) Капиталът на дружеството е формиран от

ARTICLES OF ASSOCIATION
of
“BREZOVO-1” EOOD

Part one: General provisions

Company name

Art.1. (1) These Articles of Association regulate the statute of a limited liability company with title „Брезово-1” ЕООД (hereinafter referred to as **“the Company”**). In Latin letters the name of the Company shall be written as follows: “Brezovo-1” EOOD.

(2) The Company continues the activity of Brezovo-1 OOD, with UIC 201514184.

Registered seat and management address

Art.2. The registered seat and the business address of the Company shall be: Republic of Bulgaria, city of Sofia, district “Lozenec”, 60 Bigla str., ap.1.

Scope of activity

Art.3. The Company shall have the following scope of activity: research, design, construction, management and exploitation of solar parks and systems; generation, transmission and trade with electricity; brokering, consulting, transport, spedition, advertising and information activities and services, as well as any other business activity and services, which are not expressly forbidden by law.

Term

Art.4. The Company is without term.

Single shareholder

Art.5. Single shareholder of the Company is: **Lucky Solar 1 OOD**, UIC 205532436 registered at the Commercial Register of the Registry Agency, with a seat and management address Sofia, Lozenetz Region, 60 Bigla Str., fl.1..

Capital

Art.6. (1) Company capital is BGN 177 500 (one hundred seventy seven thousand and five hundred), divided into 177 500 (one hundred seventy seven thousand and five hundred) shares with a par value of BGN 1(one) each.

(2) Company capital is formed by contribution



непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот, на стойност 177 500 (сто седемдесет и седем хиляди и пестотин) лева, съгласно Заключение на вещите лица, назначени с Акт за назначаване 20110209174930/15.02.2011г. на длъжностното лице при Търговския регистър, чиято непарична вноска е внесена при учредяване на дружеството от следните вносители: при квоти $\frac{1}{2}$ идеална част при режим на СИО на Наска Георгиева Узунова с ЕГН 6005224431 и Стефан Вълканов Узунов с ЕГН 5805094680, и $\frac{1}{2}$ идеална част за Александър Йорданов Линков, ЕГН 5502014741, с основание на правото им на собственост - *нотариален акт за собственост на недвижим имот № 158, том 39, дело № 7251/2009г. на СВ Пловдив*, с описание, както следва:

Недвижим имот, находящ се в землището на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, съставляващ **поземлен имот № 048085 (четиридесет и осем хиляди осемдесет и пет)**, целият с площ от 82,801 дка (осемдесет и два декара осемстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: производство на ел.енергия, вид собственост: частна, намиращ се в местността „Мишинев геран“, землището на гр. Брезово, ЕКАТТЕ 06361, община Брезово, област Пловдив, при граници: имот № 048022 - нива на Станка Димитрова Стоянова, имот № 048021 - нива на Вера Луиджева Самуилова и др., имот № 048020 - нива на Йовко Любенов Самуилов, имот № 000184 - напоителен канал на ОПФ - необработваема земя, имот № 048054 полски път на ОПФ - необработваема земя, имот № 048055 - полски път на ОПФ - необработваема земя, имот № 048054 - полски път на ОПФ - необработваема земя, имот № 048027 - нива на наследници на Кольо Денев Тринговски, имот № 048026 - нива на наследници Дончо Петров Деневски, имот № 048056 - полски път на ОПФ - необработваема земя, имот № 048024 - нива на наследници на Вълчо Колев Кавалджиев, имот № 048056 - полски път на ОПФ-необработваема земя, за който имот е отреден УПИ № I-048085 (едно римско-нула четири осем нула осем пет арабско)- фотоволтаични системи съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 234 от 20.05.2010г. на Кмета на Община Брезово.

Паричната оценка на този имот съгласно *Заключението на вещите лица, назначени с Акт за назначаване 20110209174930/*

in-kind of title ownership of real estate property, with value of BGN 177 500 (one hundred seventy seven thousand and five hundred) in accordance with Conclusion of experts appointed with Act of appointment № 20110209174930/15.02.2011 of the official at the Commercial Register, which contribution-in-kind was contributed at the time of establishment of Company by the following contributors: $\frac{1}{2}$ of Naska Georgieva Uzunova, EGN 6005224431 and Stefan Vulkanov Uzunov, EGN 5805094680 and $\frac{1}{2}$ of Alexander Yordanov Linkov, EGN 5502014741, with ground of their ownership title - title deed № 158, volume 39, file 7251/2009 of Plovdiv Registry Agency, with description as follows:

Real estate, situated in the area of Brezovo city, Brezovo municipality, Plovdiv region, representing **land real estate № 048085 (forty-eight thousand and eighty-five)**, with area of 82,801 sq.m. (eighty two thousand eight hundred and one square meters), with permanent designation: generation of electricity, type of property: private, located in the area “Mishinev geran”, territory of Brezovo city, ЕКАТТЕ 06361, Brezovo municipality, Plovdiv area, with borders: land № 048022 - field of Stanka Dimitrova Stoyanova, land № 048021 - field of Vera Lyidjeva Samuilova, land № 048020 - field of Yovko Lubenov Samuilov, land № 000184 - irrigative channel of OPF, land № 048054 - village road of OPF, land 048055 - village road of OPF, land № 048054 - village road of OPF, land № 048027 - field of the successors of Kolio Denev Tringovski, land № 048026 - field of the successors of Doncho Petrov Denevski, land № 048056-polish route of OPF-natural land, land № 048024 field of the successors of Vulcho Kolev Kavaldjiev, land № 048056 - village route of OPF, which property forms regulated land property № I-048085 (one roman - zero four eight zero eight five arabic) - photovoltaic systems, in accordance with detailed zoning plan - plan for regulation and construction, approved with Order № 234 from 20.05.2010 by the Mayor of Municipality of Brezovo.

The valuation of the property according the conclusion of the experts appointed with Act of appointment № 20110209174930/15.02.2011 of the official in the Commercial Register is in amount of BGN 177 500 (one hundred seventy seven thousand and five hundred) leva.

(3) The single shareholder is liable for the obligations of the Company to the amount of the contribution made in the capital of the Company.

15.02.2011г. на длъжностното лице при Търговския регистър е в размер на 177 500 (сто седемдесет и седем хиляди и петстотин) лева.

(3) Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на участието му в капитала на Дружеството.

(4) Дружеството е юридическо лице, отделно от неговия собственик. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик.

Част Втора: Органи на управление

Органи

Чл. 7. (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик; и
2. Управител или управители.

Едноличен собственик

Чл.8. (1) Едноличният собственик е върховен орган на Дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

Компетентност на едноличния собственик

Чл.9. (1) Едноличният собственик има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
3. приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството, разпределяне на печалбата между съдружниците и вземане на решение за нейното изплащане;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. избиране на управител(и), определяне на възнаграждението му (им), освобождаването му (им) от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;
9. прекратяване дейността на Дружеството или за неговото преобразуване;
10. назначаване ликвидатор(и) на Дружеството;

(4) The Company is a legal entity, separate from its shareholders. The Company is not liable for the obligations of its shareholders.

Part Two: Managing bodies

Managing bodies

Art. 7. (1) The Company bodies shall be:

1. the Single owner; and
2. the Manager or Managers.

General meeting

Art. 8. (1) The Single owner shall be the supreme body of the Company and shall be empowered to resolve on all issues related to the Company activities.

Authorities of Single owner

Art.9. (1) The Single owner shall have the exclusive competence to resolve on:

1. amendment and supplement of the Articles of Association;
2. admission of shareholders, as well as allowing of transfers of shares of the Company to new shareholders;
3. approval of the annual financial statements of the Company, and on distribution of the profit among the shareholders and its payment;
4. increasing and decreasing the registered capital of the Company;
5. appointment of the Director(s), determining his (their) remuneration and releasing them from liability;
6. opening and closing of branches of the Company and participation in other companies;
7. the acquisition of and disposal with real estate and limited property rights over real estate;
8. filing of claims on behalf of the Company against its Director(s) or controller, and appointing of representatives of the Company for such litigation procedures;
9. winding-up of the Company or its transformation;
10. appointing liquidator(s) of the Company;
11. making additional cash contributions, and on the term and mode to make them;
12. material changes in the Company's business;
13. any other matters which by virtue of the law or the Articles of Association fall within its

11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12. извършване на съществени промени в осъществяваната от Дружеството дейност; и

13. всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или Дружествения договор.

(2) Едноличният собственик приема решения по този учредителен акт чрез своя управител съгласно чл.147 ал.1 от ТЗ.

Вписване на решенията

Чл.10. (1) Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до вписвания по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменението и допълнението на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(3) Увеличаването и намаляването на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Управител(и)

Чл.11.(1) Управителят (управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик. Той решава и всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия Учредителен акт са от изключителната компетентност на едноличния собственик.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя. При няколко управители, Дружеството се представлява и управлява поотделно от всеки управител, освен ако едноличният собственик не реши изрично друго.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя (управителите), който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в

competence.

(2) The single owner accepts decisions under this articles of association through its manager in accordance with art.147 para 1 of the Commercial act.

Registration of resolutions

Art.10. (1) The resolutions of the Single owner which are related to registrations pursuant to Art.119, para 2 of the Law on Commerce shall be registered in the commercial register.

(2) The resolutions on amendment and supplement of the Article of Association and termination of the Company shall enter into force upon their entry in the commercial register.

(3) The increase and reduction of the capital, acceptance and expulsion of a shareholder, transformation of the Company, appointment and release of a Director, as well as appointment of liquidator shall have effect from the date of their entry in the commercial register.

Director(s)

Art.11. (1) The Director (Directors) shall organize and manage the activities of the Company in accordance with the law and resolutions of the Single owner. The Director(s) are competent to resolve on all issues related to the Company scope of activities, except those, which are in the exclusive competence of the Single owner by virtue of the law or present Articles of Association.

(2) The Company shall be managed and represented by its Director. In case of several Directors, each of them shall manage and represent the Company severally, unless otherwise resolved by the Single owner.

(3) The name of Director (Directors) shall be entered with the Commercial Register. The Director (Directors) shall submit there his/her/their notarized written consent to manage the Company and specimen of the signature.

(4) The Director's authorization can be withdrawn, and the name of the Director can be deleted from the commercial register at any time.

(5) The relations between the Company and the Director shall be settled by a Management Contract. The Management Contract shall be concluded in writing on behalf of the Company by the Single owner.



писмена форма от името на Дружеството чрез Едноличния собственик.

Забрана за конкурентна дейност

Чл.12. (1) Без уведомяване на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни или командитни дружества, и в дружества с ограничена отговорност; и
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Дружествени книги

Чл.13. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Част трета: Изменение на учредителния акт

Увеличаване на капитала

Чл.14. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове; и
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл.15. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в търговския регистър при компетентния български съд, др.).

(2) В решението се посочва целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Чл.16. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението Дружеството заявява, че е готово

Prohibition on competitive activities

Art.12. (1) Without informing the Company the Director shall not have the right to:

1. carry out business activity on his/her own behalf or on behalf of third parties;
2. participate in unlimited or limited partnerships, or in limited liability companies; and
3. hold a position in the managing bodies of other companies.

(2) The restrictions under para 1 of this article shall refer to business activity similar to that carried out by the Company.

Company's books

Art.13. (1) The Company shall keep a Shareregister and a Minutes book containing the resolutions of Single owner.

(2) The Director shall be responsible for the regular maintenance of the Company's books.

Part three: Amendment of the Articles of Association

Increase of the capital

Art. 14. (1) The registered capital of the Company can be increased through:

1. increasing the par value of the shares;
2. subscription of new shares;
3. accepting new shareholders.

Decrease of the capital

Art.15. (1) The capital of the Company can be decreased to the minimum required by the law upon respective amendment of the Articles of Association in accordance with the requirements set forth in the Law on commerce (notification to the creditors of the Company, registration with the commercial register, etc.).

(2) The resolution on decreasing the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(3) The capital can be decreased through:

1. decreasing the par value of the shares;
2. releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions against the shares subscribed.

Art.16. (1) The resolution to decrease the registered capital shall be published in the Commercial Register. In the notice the Company

 5

да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.17. (1) Изменението на учредителния акт, с което се намалява капитала, се вписва в търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл.18. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл.19. На едноличния собственик могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

Част пета: Прекратяване и ликвидация

Чл.20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност; и
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.21. При ликвидация ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

Заклучителни разпоредби

Чл.22. За неуредените в този Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е съставен на 27.03.2019 г., приет е от едноличния собственик на Дружеството от същата дата и е

shall state that it is ready to provide security for claims or to pay its obligations as of the date of publication to the creditors, who do not agree with the decrease.

(2) The creditor's consent for the decrease shall be assumed if within three months of the publication they do not express in writing their objection.

Art. 17. (1) The amendment to the Articles of Association with which the registered capital is decreased shall be entered in the commercial register upon expiry of the time period specified in the previous article.

(2) The application for registration shall contain as attachments: evidence of observance of the requirements of the previous article, and a statement in writing by the Director that either security has been provided, or the debt has been repaid to, the creditors who have objected to the decrease.

Art. 18. Should the data for registration of the decrease provided by the Director prove to be untrue, he/she shall be liable for the damage suffered by the creditors to the extent they could not be satisfied by the Company. In the case of several Directors, they shall be liable jointly and severally.

Art. 19. Payments to the single shareholder pursuant to a decrease of the registered capital may be made only after the decrease has been registered and after the creditors who have objected to the decrease have received security or payment.

Part five: Winding-up and liquidation

Art. 20. The Company shall be wound-up upon:

1. resolution of the single shareholder;
2. merger with, or acquisition by, a joint-stock company or another limited liability company;
3. being declared bankrupt by the court;
4. resolution of the court in the events specified in the law.

Art. 21. Upon liquidation of the Company, the Director shall be its liquidator, unless another person has been appointed by the General meeting.

Closing provisions

Art. 22 To any matter not explicitly regulated in these Articles of Association, the provisions of the effective Bulgarian law shall apply.

These Articles of Association were executed on 27.03.2019, adopted by the single owner held on

 6

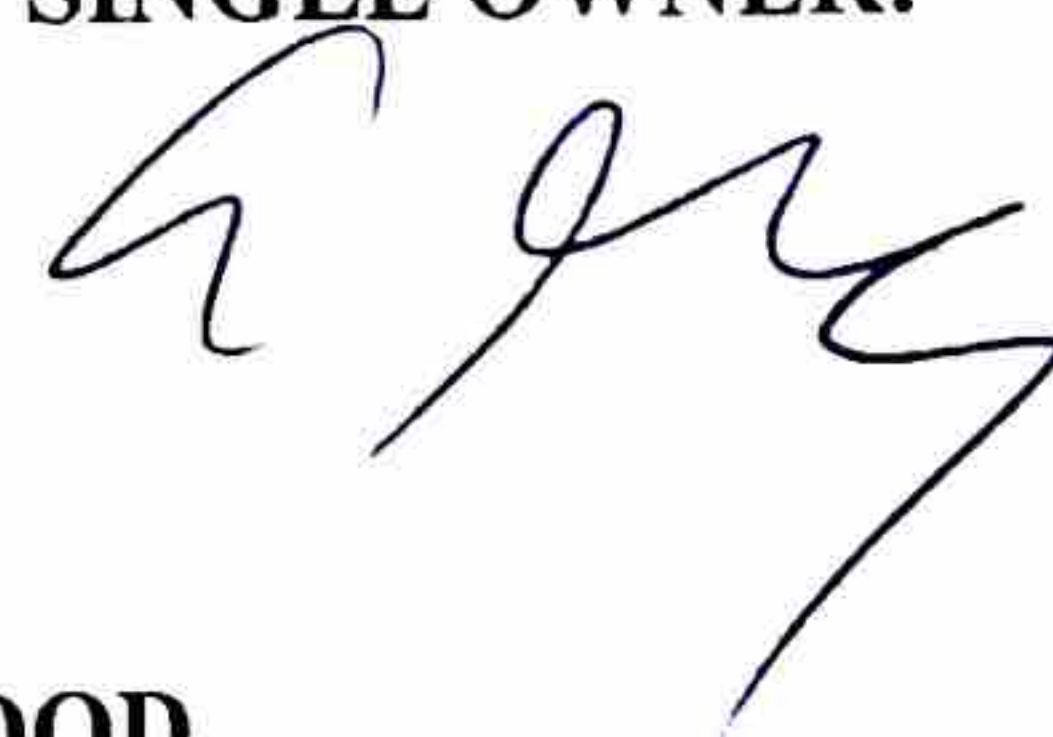
подписан на български и английски език, като приоритет има българската версия.

the same date, and signed in Bulgarian and English, with the Bulgarian version being the prevailing one.

**ПОДПИС НА ЕДНОЛИЧНИЯ
СОБСТВЕНИК:**



SIGNATURE OF THE SINGLE OWNER:



ЗА "ЛЪКИ СОЛАР 1" ООД / FOR Lucky Solar 1 OOD



Евгений Йорданов Янков / Evgueni Yordanov Yankov