**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
**„ЛЕЙК ВЮ ПАНЧАРЕВО”**

Днес 14-05-2024, долуподписаните:
1. Милен Иванов Матев с ЕГН ***
2. Красимир Иванов Матев с ЕГН ***

**СКЛЮЧИХА СЛЕДНИЯ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР:**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**
1. Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на **“ЛЕЙК ВЮ ПАНЧАРЕВО” ООД** като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.
2. Дружеството се образува съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.
3. Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина.
4. Дружеството може да участва с пари и с друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразни действащото в страната законодателство.
5. Дружеството се счита за възникнало от датата на вписване в Търговския регистър.
5.1. Дейността извършена от вписването поражда права и задължения за дружеството.

**ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**
6. Търговската фирма на дружеството е **“ЛЕЙК ВЮ ПАНЧАРЕВО” ООД** и изписване на чужд език **„LAKE VIEW PANCHAREVO“**
6.1. Търговската фирма на дружеството, заедно с указания за седалището, адреса на управление и номера на регистрацията са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството.
6.2. Търговската фирма на клона на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добави указанието “клон”, указание за предмета на дейност и седалището на клона.
7. Седалището и адрес на управление на дружеството е
**гр. София, ул. Трапезица 4, вх.Б, ет.1, ап.4**
8. Дружество се създава за неопределен срок на действие.
9. Дружеството има следния предмет на дейност:
*СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И ИНДУСТРИАЛНИ СГРАДИ, ВСЯКАКВИ ВИДОВЕ ДРУГИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, ЛИЗИНГ И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.*
**КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТОТО**
10. Капиталът на дружеството е **5000 /пет хиляди / лева** и изразява стойността на имуществото на дружеството към момента на регистрацията му.
11. Капиталът на дружеството е внесен 100%.
12. Капиталът на дружеството е внесен само в пари.
13. Капиталът е разпределен в 100 /сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева за всеки.

14. Капиталът на дружеството се набира от дялови вноски на съдружниците разпределени както следва:

А. **Милен Иванов Матев притежава 50 (петдесет) дяла** по 50 (петдесет) лева на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството;
Б. **Красимир Иванов Матев притежава 50 (петдесет) дяла** по 50 (петдесет) лева на обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството;

## ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДЯЛ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ ОТ СЪДРУЖНИК

**15.1.** Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник като член на дружеството.
**15.2**. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
**15.3.** Прехвърлянето на дял от съдружник на друг съдружник се извършва свободно.
**15.4.** Прехвърлянето на дял на лице, извън състава на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
**15.5.** Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър

## ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

**16.1**. Нов съдружник се приема от ОС от негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.
**16.2.** Приемането на нов съдружник се извършва след прехвърляне на дял или увеличаване капитала на дружеството.
**16.3.** Съдружник може да бъде изключен, ако не е внесъл договорената дялова вноска в определения срок или виновно не е изпълнил свои задължения.
**16.4**. При обезщетяването на изключвания съдружник, той има право да получи по – малката сума между номиналната стойност на дела и действителната му стойност според баланса на дружеството.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

**17.1** Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.
**17.2**. Съдружникът е длъжен да изплати или да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на ОС.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

**18.1.** Органи на управление на дружеството са:
- Общо събрание
- Управител/и

**18.2**. Управителят може да не е съдружник.

## ОБЩО СЪБРАНИЕ

**19.1.** Общото събрание са състои от съдружниците. Управителят на дружеството участва в заседанията на ОС със съвещателен глас, ако не е съдружник.
**19.2**. Общото събрание на съдружниците:
1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема
решения за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участва в други дружества;

7. взема решения за придобиване о отчуждаване на недвижими имоти и други вещни
права;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

11. когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на
следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

12. съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено
пълномощно.

**За взетите решения от общото събрание се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието**

**УПРАВИТЕЛ**

**20.** Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от управителите:
**Милен Иванов Матев с ЕГН *****
**Красимир Иванов Матев с ЕГН *****

**ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ**

**21.** (1). Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(2) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3.организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения в съответствие с решенията на ОС.

5. управителят упълномощава трети лица относно упражняването на представително пълномощия и функции по отношение на дружеството, в съответствие с решенията на ОСС.

(3) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(4) Без съгласие на дружеството управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в

дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.
(5) Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.
(6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.
(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**22.1.** Дружеството се създава за неопределен срок на действие и може да прекрати своята дейност в предвидените от закона случаи.
**22.2.** При прекратяването на дружеството се назначава ликвидатор, който да състави и предложи на ОС ликвидационен баланс и схема за разпределението на активите и пасивите на дружеството според размера на дружествените дялове на съдружниците.
**22.3.** При прекратяване на дружеството на основание чл.32, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

## ДИВИДЕНТИ

**23.** Размерът на дивидентите се определя от ОС на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

## ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ:

**24**. Дружеството образува фондове, заделя средства за тях съобразно решението на общото събрание.
**25**. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната.В годината на регистрация на дружеството тя започва от датата на регистрацията и завършва на 31.12 същата година.
**26**. Средствата за работна заплата и за индивидуалните заплати на работниците в дружеството се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база, като максималния размер за възнагражденията за труд не се ограничава.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**27. 1**. За всички неуредени по този договор въпроси се прилага Търговския закон и българското законодателство.
**27.2.** Настоящият дружествен договор за дейността на дружеството се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра:

- За архива на дружеството
- За Агенцията по вписванията
- За съдружниците по договора

**27.3.** Настоящият дружествен договор се прие с Решения, взети с Протоколи от 14.05.2024 г. на ОСС.