

Отчетна единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000	2	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	572	460
Земни	02211	572	460
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	16	19
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	994	994
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1 582	1 473
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	19	19
Общо за раздел Б	02000	1 601	1 492

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	56	54
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	2	3
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	68	57
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	64
Касови наличности в лева	03411		5
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1	1
Разплащателни сметки	03413		58
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1	64
Общо за раздел В	03000	69	121
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1 672	1 615

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	81	81
Непокрита загуба	05520	-228	-195
Общо за група V	05500	-147	-114
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-47	-33
Общо за раздел A	05000	-189	-142
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	4	10
До 1 година	07201	4	
Над 1 година	07202		10
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	8	8
До 1 година	07401	8	8
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	1 783	1 684
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	1 783	1 684
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	59	48
До 1 година	07801	1	
Над 1 година	07802	58	48
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	0
До 1 година	07831	1	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	1 854	1 750
До 1 година	07001	13	8
Над 1 година	07002	1 841	1 742
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	7	7
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	7	7
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 672	1 615

Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 28/02/2014



Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	22	22
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	22	22
Разходи за персонала	10300	6	6
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	5	4
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	1	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизации и обезценка	10400	14	11
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	14	11
в това число:			
Разходи за амортизации	10411	14	11
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	3	17
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	45	55
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	40	39
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		39
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	40	
Общо за група II	11000	40	39
B. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	85	94
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		1
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		-3
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	85	92

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	12	11
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	12	11
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	26	40
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	38	51
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		8
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	8
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	47	35
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	38	59
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	47	35
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	47	33
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	85	92

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2013 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	12
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансиране от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатите от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажба на тегл от газови филтри на високи кокени.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	22
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	6
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	6
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	16
в това число:		
За доставяне на вода	31211	2
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	3
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уголяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	3
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т. ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	12
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Разкомплектоване на отпадъци	61206	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61207	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61208	
Строителство	61210	12
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистане, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Човешко здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ еден от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопрегледенена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Ръководител: Андрей Борисович Цветков
 Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 28/02/2014



Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

БИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба			
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к	л	м	н
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							81	-195	10	-142	
2. Промени в счетоводната политика	61620											0	0
3. Грешки	61630											0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	81	-195	-33	-142	
5. Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0	0
Намаление	61652											0	0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											-47	
7. Разпределение на печалбата	61670									-33	33	0	0
в т. ч. за дивиденди	61671											0	0
8. Покриване на загуба	61680											0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0	0
Намаление	61692											0	0
10. Други изменения в собствен капитал	61710											0	0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	81	-228	-47	-189	
12. Промени от периоди на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	81	-228	-47	-189	

Дата: 28/02/2014

Ръководител: Андрей Борисович Цветков
Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

Пояснения	Код на реда	Отчетна стойност на активируваните активи						Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка	Проецентирана стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	нарас- тилието през периода	в т.ч. на дълготрайни и нематериални производи- ства	на малку- лете през периода	в края на периода (1+2+3)	увели- чаване	нама- ление	Проецентирана стойност (4+5-6)	в нача- лото на периода	начис- лена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9+10)	успе- леша линия		
I. Нематериални активи	0	1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Продукти от разходна дейност	0110															
в т.ч. получаване на приоритетни имуществени заеми	0111					0			0				0			0
Ноудови, патенти, лицензи, търговски марки, про- грамни продукти и др. подобни права и активи	0120					0			0				0			0
в това число:																
Програмни продукти, включително разработени- те по стопански начин	0121					0			0				0			0
Авторски и други права върху разглеждателни, литературни и артистични произведения	0122					0			0				0			0
Търговска репутация	0130					0			0				0			0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0140					0			0				0			0
в т.ч. предоставени аванси	0141					0			0				0			0
Общо за група I	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																
Земли и сгради	0210	460	112	0	0	572	0	0	572	0	0	0	0	0	0	572
Земе	0211	690	112			572			572				0			572
Сгради нежилни	0212	0	0			0			0				0			0
Сгради жилища	0213					0			0				0			0
Сгради със смесено предназначение	0214					0			0				0			0
Машини, произведени тук: оборудване и апаратура, включени производствени линии и други	0220					0			0				0			0
Съоръжения	0230					0			0				0			0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0231					0			0				0			0
Транспортни средства	0240	48	11			59			59	29	14		43		43	16
Други дълготрайни материални активи	0250					0			0				0			0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0260	994				994			994				0			994
в т.ч. предоставени аванси	0261					0			0				0			0
Общо за група II	0200	1 502	123	0	0	1 625	0	0	1 625	29	14	0	43	0	43	1 582

(Хил. лево)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Проецирана стойност в края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпване от вноса и мисно промяна през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Проецирана стойност (4+5-6)	в началото на периода	намаляване през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване			
а	0	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	8351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	8352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	8354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	8355					0			0				0			0	0
Други заеми	8356					0			0				0			0	0
Изпуснати собствени акции	8357					0			0				0			0	0
Общо за група III	8360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	8360	19	3		3	19			19				0			0	19
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (II+III+IV)	8000	1 521	126	0	3	1 644	0	0	1 644	29	14	0	43	0	0	43	1 601

Дата: 10/03/2014

Ръководител:
Счетоводител:Андрей Борисов Цанков
Марина Стоянова Кочемидова

(или друг личен документ)

Въвежда изготвил:

Марина Стоянова Кочемидова

(или друг личен документ)

Издание:
08/09/2012

Издание:



Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се потвърждава от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	14	40	-26	58	199	-141
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		6	-6		3	-3
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0	8		8
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	3		3			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	0	0	0	158		158
Общо за раздел А	61530	17	46	-29	224	202	22
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		130	-130		96	-96
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	130	-130	0	96	-96
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	8		8			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	88		88			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	96	0	96	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	113	176	-63	224	298	-74
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	64	x	x	138
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1	x	x	64

Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)



П Р И Л О Ж Е Н И Е

към Годишен финансов отчет за 2013 година
на А – Инвест ЕООД, гр. Велико Търново

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„А – Инвест „ЕООД гр. Велико Търново е регистрирана през 2007 г. за неопределен срок. Записания капитал на дружеството е 5000 лв., собственост на руски гражданин. От него са внесени 3500 лв. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър през 2010 г. Предприятието се управлява и представлява от Андрей Цветков – гражданин на Руска Федерация. Основната дейност, която извършва дружеството е свързана със строеж на „Апартаментен хотел със 30Х Механа „ в гр. Приморско.

II. ПРИЛОЖЕНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Годишния финансов отчет към 31.12.2013 година е изготвен на база разработената и приета счетоводна политика на предприятието и Индивидуалния сметкоплан, приети и утвърдени от управителя на дружеството. Финансовия отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 – Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти, се оповестява следната информация по годишния финансов отчет за 2013 година. Информацията е оповестена само за СС, по които такава се съдържа във финансовия отчет.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

СС 1 - Представяне на финансови отчети - възприета двустранна структура и форма, която се запазва непроменена през различните отчетни периоди.

СС 2 - Отчитане на стоково-материалните запаси - в предприятието няма заведени стоково-материални запаси. Поради специфичната дейност на дружеството – „Дейност по реализиране на инвестиционни проекти за сгради“, разходите се отчитат чрез сметка 207 – Разходи за придобиване на ДМА. Окончателното завършване на строежа и съответно получаването на Разрешение за ползване, ще бъде определящо за заприхождаването на новопостроения обект по съответната сметка за активи, спрямо предназначението му и бъдещите намерения на дружеството.

СС 4 - Отчитане на амортизациите - Възприет е линеен метод на амортизиране за всички групи активи. През годината са начислени 13981.89 лв. счетоводни амортизации на МПС.

СС 7 - Отчети за паричните потоци - В предприятието се прилага прекия метод при представяне на паричните потоци в отчета за паричните потоци.

СС 12 – Данъци от печалбата - През 2013 година предприятието реализира счетоводна загуба в размер на 46636.51 лв. След преобразуванията в ГДД дружеството е на данъчна печалба в размер на 8179.19 лв, на която е начислен корпоративен данък 10%.

СС 16 – Дълготрайни материални активи - В предприятието е приет следния подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни:

- Отговаря на определението за ДМА съгласно т.2 от СС 16;
- Стойността на актива може надеждно да се изчисли;

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

- Предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- Възприема се стойностен праг на същественост от 500 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

В предприятието се изготвя данъчно амортизационен план съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

През годината дружеството е закупило земя и транспортно средство.

СС 17 – Лизинг – Предприятието ползва дълготраен актив под условията на финансов лизинг – Лек автомобил Mitsubishi Grands на стойност 36 хил. лв. Общата сума на задълженията по лизинговия договор към 31.12.2013 г. е 3774.25 лв.

СС 18 – Приходи – през годината реализираните приходи са от поддръжка на имот в размер на 11768.51 лв и от отписани задължения в размер на 26285.32 лв

СС 19 – Доходи на персонала – Сумата призната като разход за доходи на персонала (1 работник) е 5276.23 лв.

СС 21 – Ефекти от промените във валутните курсове – Сумата на валутните курсови разлики, включени в разходите за периода е 240.95 лв.

СС 24 – Оповестяване на свързани лица - в дружеството са получени заеми от свързани лица които са използвани за инвестиции. Получени са и средства от лица от юрисдикции с преференциален данъчен режим . В края на годината са начислени дължимите лихви по тях и отклоненията от пазарния лихвен процент. В ГДД са направени съответните преобразувания в Приложение № 1 към нея. В приложение № 4 към ГДД тези сделки са декларирани.

Към 31.12.2013 г задълженията за лихви не са платени.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

КАПИТАЛ:

Предприятието има записан капитал в размер на 5 хил. лв. (100 дяла по 50 лв.), от които 1.5 хил. лв. не е внесен. Капитала е 100 % притежание на руски гражданин.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ:

Паричните средства постъпили по разплащателните сметки на дружеството са получени от такси за поддръжка на имоти и от допълнителни средства внесени от свързаните лица . Преоценка на валутата в края на годината не е правена, тъй като текущо движението на парични средства е оценявано по фиксиран курс на БНБ за еврото и в края на годината не възникват приходи или разходи от преоценки на чуждестранна валута.

Дружеството няма инвестиции в други предприятия и не използва финансови инструменти. Към датата на съставяне на отчета не са ни известни събития, които са настъпили след тази дата.

В следващите години дружеството има намерения да продаде изградените апартаменти и студиа и да инвестира средствата в изграждане на нови обекти от този тип.

Приложението към ГФО е изготвено от съставителя на финасовия отчет .

Изготвил:

