

„ЗИЕНО“ АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

Март 2013, гр. Шумен
Този отчет съдържа 16 страници

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "З И Е Н О" АД
за годината завършваща на 31 декември 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

Прило- 2012 2011
жение BGN'000 BGN'000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ Прило- 2012 2011
жение BGN'000 BGN'000

А. РАЗХОДИ

1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.
 - а) суровини и материали
 - б) външни услуги
2. Разходи за персонала, в т.ч.
 - а) разходи за възнаграждения
 - б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки свързани с пенсии
3. Разходи за амортизация и обезценка
 - а) разходи за амортизация
4. Други разходи
 - а) балансова ст-ст на продадени активи
 - а) други

	2012	2011		2012	2011
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	63	36	Б. ПРИХОДИ	15	14
а) суровини и материали	6	5	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	15	14
б) външни услуги	57	31	а) услуги		
2. Разходи за персонала, в т.ч.	19	18			
а) разходи за възнаграждения	17	15	2. Приходи от продажби на активи	29	5
б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки свързани с пенсии	2	3			
3. Разходи за амортизация и обезценка	2	3			
а) разходи за амортизация	29	32			
4. Други разходи	29	32			
а) балансова ст-ст на продадени активи	2	32			
а) други	1	1			
	1				

Общо разходи за оперативна дейност

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

Общо финансови разходи

113	86	Общо приходи от оперативна дейност	8	44	19
1	1	2. Други лихви и финансови приходи		9	11
7	1	Общо финансови приходи	7	9	11
114	87	Общо приходи		53	30
		Счетоводна загуба		61	57
		Загуба		61	57
		Всичко		114	87

Печалба

Всичко

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 16

31.03.2013г.

Съставител

Даниела Панева

Ръководител

Алексей Кичев

Завършен 31.03.2013г.

Завършен 31.03.2013г.



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "З И Е Н О" АД
към 31 декември 2012 година

АКТИВ	Прило- жение		ПАСИВ		Прило- жение		
	2012	2011	2012	2011		2012	2011
	BGN'000	BGN'000				BGN'000	BGN'000
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Нематериални активи			I. Записан капитал			89	89
1. Концесии, патенти, други права	273	272	1 III. Резерв от последващи оценки			13	14
2. Търговска репутация	273	273	1 IV. Резерви				
Общо за група I	273	273	1 Резерв съгласно учредителен акт			1	1
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви			2061	2061
1. Земи и сгради, в т.ч.	29	35	35 Общо за група IV			2062	2062
земи			1 V. Нарупана печалба (загуба)				
сгради	29	34	неразпределена печалба			621	620
2. Машини, оборудване и апаратура	16	40	непокрита загуба			[2080]	[2023]
3. Съоръжения и други ДМА	7	7	Общо за група V			[1459]	[1403]
Общо за група II	52	82	VI. Текуща печалба (загуба)			[61]	[57]
Общо за раздел Б	325	355	Общо за раздел А			644	705
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
I. Материални запаси	1	1	1. Задължения към доставчици, в т.ч.			2	1
1. Материали и суровини	1	1	до 1 година			2	1
Общо за група I	1	1					
II. Вземания			2. Други задължения, в т.ч.			34	39
1. Вземания от клиенти и доставчици	2	2	други задължения			18	15
2. Други вземания	10.1	450	до 1 година			18	15
Общо за група II	10	452	към персонала			13	21
			до 1 година			13	21
IV. Парични средства, в т.ч.			осигурителни задължения			2	2
1. Парични средства в брой	1	7	до 1 година			2	2
2. Парични средства в банка							



Общо за група IV

Общо за раздел В

Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

СУМА НА АКТИВА

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 16 ,
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет

31.03.2013г.
Съставител

Даниела Панева

11 1 7 данъчни задължения
до 1 година

441 460 Общо за раздел В, в т.ч.

до 1 година

Г. Финансирания и приходи за бъдещи

периоди

над 1 година

766 815 СУМА НА ПАСИВА

13 1 1 1

1 1 1

36 36 40

36 40

86 70

86 70

766 815

Ръководител

Алексей Крънев

Забележка 31.03.2013г.

Учредител
Даниела Панева



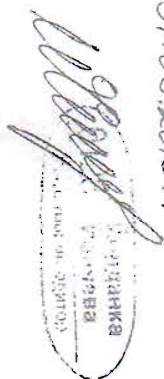
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "З И Е Н О" АД
за годината завършваща на 31 декември 2012 година

	2012			2011		
	Постъпления	Плащания	Нето	Постъпления	Плащания	Нето
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци свързани с търговски контрагенти	66	75	[9]	116	99	17
2. Парични потоци свързани с трудови взаимоотношения		12	[12]		17	[17]
3. Парични потоци свързани с лихви, комисионни		1	[1]		1	[1]
4. Други парични потоци от основна дейност		7	[7]		4	[4]
Общо за раздел А	66	95	[29]	116	121	[5]
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	43	20	23			
Общо за раздел В	43	20	23			
Г. Изменение на паричните средства през периода	43	20	23			
Д. Парични средства в началото на периода	109	115	[6]	116	121	[5]
Е. Парични средства в края на периода			7			12
			1			7

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 16
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
31.03.2013г.

Съставител
Даниела Панева

Завършено 31.03.2013г.



Ръководител
Александър Кънчев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "З И Е Н О" АД
за годината завършваща на 31 Декември 2012 година

Записан капитал	Резерв от послед-ващи оценки	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба	Резултат текущ период	Общо собствен капитал
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
89	14	1	2061	620	12023	1571	705

Салдо в началото на отчетния период

Промени в капитала за 2012г.

Разпределения на печалба, в т.ч.
- прехвърляне в непокрита загуба
Финансов резултат за текущия период
Други изменения в собствения капитал

Салдо на 31 декември 2011 година

89	13	1	2061	621	12080	1611	644
----	----	---	------	-----	-------	------	-----

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр.8 до стр.16
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
31.03.2013г.

Съставител
Даниела Панева

Ръководител
Алексей Кочнев

Завършено 31.03.2013г.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЗИЕНО“ АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 201/1996 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ж.к. Тракия-юг, Индустриална зона. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 127 023 280, без срок или друго прекратително условие.

1.1 Предмет на дейност

Приходите на дружествата от групата през 2012 година са формирани от:

- Приходи от отдаване под наем на активи
- Продажба на активи
- Лихви по предоставени заеми

1.2 Собственост и управление

„ЗИЕНО“ АД функционира във вид на Акционерно дружество. Капиталът е разпределен както следва: 89 362 броя поименни акции с номинална стойност от 1/един/ лев всяка. Собственици на капитала са физически лица.

Избрана е едностепенна система на управление от Съвет на директорите в състав от трима души, както следва:

- Алексей Димитров Кънчев
- Митко Марков Минев
- Димитър Алексеев Кънчев

Едноличен собственик на капитала на включеното в консолидацията дъщерно дружество „ТЕД – Свищов“ ЕООД е „ЗИЕНО“ АД.

Дружествата от групата се представляват от – Алексей Димитров Кънчев.

Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвет на директорите на ЗИЕНО АД на 31 март 2013 година

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет на „ЗИЕНО“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Балансът и Отчетът за приходите и разходите са съставени на база принципите за текущо начисляване и действащо предприятие, при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с оценка по справедлива стойност на някои активи и/или пасиви.

Приложена е финансовата концепция за поддържането на капитала.

Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружествата от групата.

Дружествата от групата водят своите счетоводни регистри в български лева (BGN), която приемат като отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

2.2 Сравнителни данни

Сравнителната информация преставена в настоящия отчет е за една предходна година. Във всички случаи данни по пера от баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени в отчета за 2011 година, които са сравними данни, са рекласифицирани с цел съпоставимост с данните от настоящия финансов отчет.



2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружествата е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1. Дружествата от групата не осъществяват операции в чуждестранна валута.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет.

2.5 Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната 2011 г.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни материални активи

Активи се отчитат като Имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвентар, когато отговарят на критериите на СС-16- Дълготрайни материални активи, за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700,00 лева. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода в съответствие с одобрената счетоводна политика, независимо че притежават характеристики на дълготрайни активи.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, с изключение на част от активите отчитани в групата на машини, нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат, като текущи в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	5 години
• Транспортни средства	4 години
• Компютри и програмни продукти	2 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се



коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена със загуба от обезценка.

2.6.3. Стоково материални наличности

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглена цена.

Разходите се признават като разходи за периода, в който са възникнали.

2.6.4. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС(20%). Платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва на ред „ парични потоци свързани с търговски контрагенти“ от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период/месец.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.6.5. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.6. Търговски и други задължения

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Първоначално те се признават по очакваната стойност на изплащане и в съответствие със счетоводния принцип за начисляване. След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност

2.6.7. Приходи

Приходите се признават на база принципа за текущо начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството, доколкото приходите могат да се оценят надеждно, както и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо за получаване плащане или възнаграждение нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

на активите се прехвърлят на купувача и сумата на прихода може надеждно да бъде оценена.



При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приход не се признава, когато разходите по сделката не могат да бъдат надеждно оценени, а полученото плащане се признава като пасив

2.6.8. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Текущо разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и след това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за приходите и разходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за банкови такси и комисионни.

2.6.10. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятията дължат корпоративен данък със ставка 10% за 2012 година (2011 година- 10%).

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

2.6.11. Акционерен капитал и резерви

„ЗИЕНО“ е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв)
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.



III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Електроенергия и вода	6	5
Общо	<u>6</u>	<u>5</u>

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Наеми	37	17
Застраховки и данъци	9	3
Хонорари	5	5
Адвокатски и одиторски услуги	1	1
Други	5	5
Общо	<u>57</u>	<u>31</u>

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Възнаграждения	17	17
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	2	2
Общо	<u>19</u>	<u>19</u>

6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	1	
Други разходи	1	
Общо	<u>2</u>	<u></u>

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от лихви по заеми	9	11
Разходи за банкови такси	(1)	(1)
Общо	<u>8</u>	<u>10</u>

8. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от наеми	15	14
Приходи от продажба на активи	29	5
Общо	<u>44</u>	<u>19</u>



9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000
I. Нематериални активи															
1. Концесии, лицензи, патенти, програмни продукти	1			1			1		1		1				
2. Търговска репутация	272	1		273			273								273
Общо за група I	273	1		274			274		1		1			1	273
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	94			92	0	0	92	59			63	0	0	63	29
- земи	1		1		0	0		0	0	0	0	0	0	0	
- сгради	93		1	92	0	0	92	59	4		63	0	0	63	29
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	196		38	158	0	0	158	156	24	38	142	0	0	142	16
3. Съоръжения и други ДМА	24			24			24	17			17			17	7
Общо за група II	314		40	274			274	232	28	38	222			222	52
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	587	1	40	548			548	232	29	38	223			223	325

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2012 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Към 31.12.2011 г. е извършен аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.



10. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Вземания по продажби	2	2
Други вземания	437	450
Общо	439	452

10.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Предоставен заем	437	450
Общо	437	450

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Парични средства по разплащателни сметки	1	
Парични средства в каса		7
Общо	1	7

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Записан капитал	89	89
Резерв от последващи оценки	13	14
Законови резерви	1	1
Други резерви	2061	2061
Натрупани печалби/загуби	(1520)	(1460)
Общо	644	705

Основен капитал

Регистрираният капитал на «ЗИЕНО» АД е 89362 лв., разпределен в 89362 акции с номинална стойност 1(един) лев всяка от тях.

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв възлизащ на 13 хил.лв. е формиран в резултат от последващи оценки на дълготрайни материални активи по действащото до 31.12.1997г. законодателство. Преоценъчният резерв се реинтегрира в печалбата при отписване на дълготрайните активи.

Резерви

Резервите в размер на 2062 хил.лв. се състоят от законов резерв по реда на Търговския закон и устава, на дружеството 1х.лв. и други резерви – 2061 хил.лв. формирани при ревалоризация на активите.

Натрупани печалби и загуби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 621 хил.лв., непокрита загуба в размер на 2080х.лв. и загуба от текущия отчетен период в размер на 61хил.лв.

13. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2012	31 декември 2011
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	2	1
Други задължения	34	39
Общо	<u>36</u>	<u>40</u>

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2012 г. групата отчита следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
ЗИЕНО АД	Компания майка
Алексей Кънчев	Акционер в компания майка
Митко Минев	Акционер в компания майка
ТЕД-Свищов ЕООД	Дъщерно дружество

През 2012 и 2011 година не са осъществявани сделки между свързаните лица: отпуснати кредити на основните акционери на ЗИЕНО АД.

15. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ В ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързаните парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове



идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продажбите на дружеството и на привлечения от него капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството.

16. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Дружествата от групата не са предоставяли обезпечения.

Гаранции

Към 31.12.2012 г. дружествата не са издавали гаранции в полза на трети лица.

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на групата.

Дата: 31 март 2013 година

Съставител:

(Даниела Панева)

Ръководител:

(Алексей Кънчев)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
ЗИЕНО АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на ЗИЕНО АД, гр.Шумен включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 Декември 2012г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр8 до стр.16).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел



изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидирания финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на икономическата група към 31 декември 2012г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Дружествата от групата не развиват активна стопанска дейност. Приходите са формирани от продажби на активи, предоставени под наем дълготрайни материални активи и приходи от лихви по предоставени заеми.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

През отчетната година Дружеството не е развивало стопанска дейност и ръководството не смята да изготви консолидиран доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството.

31 Март 2013г.

Регистриран одитор:


И.Иончева
ОДИТОР

Адрес на одитора : бул."Славянски "7 , Шумен 9700, Република България
тел.+359 (0) 54 868 891, www.oditor@abv.bg



Наименование на дружеството: "ЗИЕНО" АД

Дата: 18.03.2013 година

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Потвърждаваме, че:

- ☐ не са настъпили значими промени в условията за търговия и икономическия климат, поради което и през 2012г. Дружеството не извършва стопанска дейност;
- ☐ не са настъпили никакви събития в известните ни области на риск и в условните ангажименти, вкл. в отношенията на Дружеството с неговите, служители, контрагенти и правителството, а също и влияние на значителни промени във валутния курс;
- ☐ няма значими промени в статута на позициите, осчетоводени във финансовия отчет, въз основа на предварителни и неокончателни данни;
- ☐ няма необичайни корекции или други събития, настъпили след края на годината;
- ☐ не са възникнали други въпроси, свързани с отчетите.

Не сме установили никакви събития, които да са настъпили след датата на баланса и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2012г. или в приложенията към него.

Изпълнителен директор: