УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
НК АСЕТС ЕООД

Днес, 17.09.2026 г., НК ХОЛД ЕООД, ЕИК 208536265, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. Михалаки Георгиев № 11, ет.3, ап.12, представлявано от НАНИ ИЛИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН 9109054501, наричано по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Едноличо дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е НК АСЕТС ЕООД, което се изписва и на латиница: NK ASSETS LTD.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. Михалаки Георгиев № 11, ет.3, ап.12.
(2) Адресът на управление на дружеството е Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. Михалаки Георгиев № 11, ет.3, ап.12.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:
ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; УПРАВЛЕНИЕ НА НАЕМИ И ДОХОДИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ; ПОДДРЪЖКА И СТОПАНИСВАНЕ НА СГРАДИ И ИМОТИ; КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, ЗА КОЯТО НЕ СЕ ИЗИСКВА СПЕЦИАЛНО РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 102 /сто и два/ евро, разпределен в 100 /сто/ дяла от по 1,02 /едно евро и два еврацента/ всеки един дял.
(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е НК ХОЛД ЕООД, ЕИК 208536265, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул.

Михалаки Георгиев № 11, ет.3, ап.12, представлявано от НАНИ ИЛИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН 9109054501.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от НАНИ ИЛИЕВ КОСТАДИНОВ, гражданин на Р България, ЕГН 9109054501, роден на 05.09.1991 г., лична карта № 649762639, издадена на 11.11.2020 г. от МВР Пловдив, с адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. Михалаки Георгиев № 11, ет.3, ап.12.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

(4) Решенията на едноличния собственик и управителя, свързани с чл. 137, ал.1, т. 2, 4, 5 и т. 7 от ТЗ, взети с протокол в писмена форма се освобождават съгласно чл. 137, ал.4 от ТЗ от нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:
1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:
1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА НА НК АСЕТС ЕООД: .....
(НК ХОЛД ЕООД, представлявано от НАНИ ИЛИЕВ КОСТАДИНОВ)