

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ББГ И КО АД
Към 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Актив	Сума (х. лева)		Пасив	Сума (х. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал	37	37	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
5. Други нематериални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Земи	632	1010	- неразпределена печалба	3838	3838
Сгради	486	486	- непокрита загуба	(3 707)	(3 519)
2. Машини производствено оборудване и апаратура	146	524	Общо за група V:	131	319
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(1 316)	(188)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(1 135)	181
Общо за група II:	632	1010	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	1527	1656	В. Задължения		
6. Други заеми	208	208	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			- до 1 година		
.....хил.лв.	X	X	- над 1 година		
Общо за група III:	1735	1864	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3576	3878
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година	3576	288
Общо за раздел Б:	2367	2874	- над 1 година		3590
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
I. Материални запаси	0	0	- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1633	1649
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	- до 1 година	1633	1649
- продукция			- над 1 година		
- стоки			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
4. Предоставени аванси			- до 1 година		
Общо за група I:	0	0	- над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	31	101	- до 1 година		
- над 1 година		101	- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
- над 1 година			- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	2774	1095
4. Други вземания в т.ч.:	4412	3791	- до 1 година	2354	1058
- над 1 година	4237	3791	- над 1 година	420	37
Общо за група II:	4443	3892	- към персонала, в т.ч.:	400	374
III. Инвестиции			- до 1 година	400	374
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			- осигурителни задължения, в т.ч.:	78	67
.....хил.лв.	X	X	- до 1 година	78	67
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения	1153	409
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1153	409
- в брой	1		- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- задължения към собственици	0	0
Общо за група IV:	1	0	- до 1 година		
Общо за раздел В:	4444	3892	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	7983	6622
СУМА НА АКТИВА	6848	6803	- до 1 година	7563	2995
			- над 1 година	420	3627
			СУМА НА ПАСИВА	6 848	6 803

Дата на съставяне: 26.03.2018г.

Съставител:

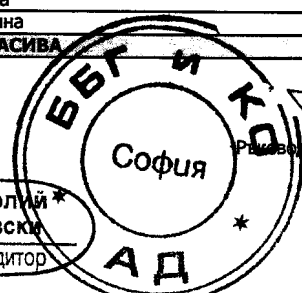
/ Соня Кандиларова /

Разработител:

/ Георги Чуклев /

Завършил:

665
Анатолей
Илчовски
Регистриран одитор



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ББГ И КО АД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/		Наименование на приходите	Сума /хил. лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	11	26
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	158	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	158		в) услуги	11	26
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	174	157	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	168	151	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	6	4. Други приходи, в т.ч.:	279	
- осигуровки свързани с пенсии		5	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	137	111	Общо приходи от оперативната дейност	290	26
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	137	111	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	137	111	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1167	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	143	155
а) балансова стойност на продадени активи	371		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1636	270	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	143	155
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	113	99			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	113	99			
Общо разходи за обичайната дейност	1749	369	Общо приходи от обичайната дейност	433	181
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	1316	188
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	1749	369	Общо приходи	433	181
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1316	188
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел	1316	188
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	1749	369	Всичко (Общо приходи + 11)	1749	369

Дата на съставяне: 26.03.2018г.

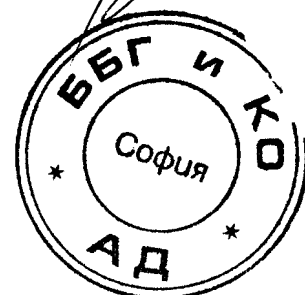
Съставител:.....

/ Соня Кандиларова /

Ръководител:.....

/ Георги Чуклев /

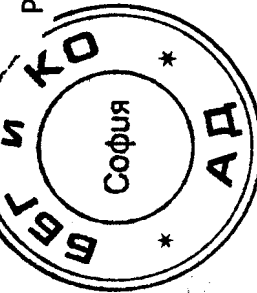
Зав. 665 Анастасия Илчовски
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ за собствения капитал на ББГ И КО АД за 2017 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50							3838	(3 519)	-188	181
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	3838	(3 519)	-188	181
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										(1 316)	(1 316)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:									-188	188	0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	3838	(3 707)	(1 316)	(1 135)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	50	0	0	0	0	0	0	3838	(3 707)	(1 316)	(1 135)

Дата на съставяне: 26.03.2018 г.

Съставител:.....
/София Кандиларова/Ръководител:.....
/Георги Чуклев/

Завърши

Атасл
08/03/2018
Регистриран с.....

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ББГ и КО АД
за 2017 г.

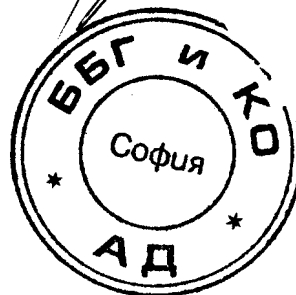
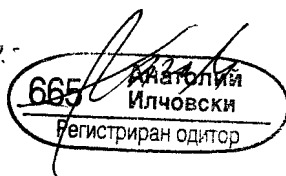
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7	1	6			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	-2			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата и др.			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		7	(7)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7	10	(3)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4		4			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4	0	4	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11	10	1	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			1			0

Дата на съставяне: 26.03.2018г.

Съставител:
 / Соня Иванова /

Ръководител:
 / Георги Чуклев /

Заверил:



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ББГ И КО ” АД

за 2017 година

ББГ И КО АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2017 г., съставен в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от дипломирания експерт счетоводител-регистриран одитор Анатолий Илчовски, д.е.с.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

ББГ И КО АД учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Александър Стамболийски 55, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 130620104 . Основната дейност на фирмата е отдаване под наем на недвижими имоти.

Към 31.12.2017 г. капитала на дружеството е 50 000 хиляди лева, разпределен в 50000 акции с номинална стойност 1 лева за акция. Внесен е 12 500 лв.

Представители **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧУКЛЕВ**

Съвет на директорите

ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧУКЛЕВ
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОРАДЖИЕВ
НАДЯ ИВАНОВА ДИНКОВА

Предмета на дейност е: ИЗКУПУВАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ОБЗАВЕЖДАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВНОС, ИЗНОС, ТРАНСПОРТ, СПЕДИЦИОННА ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМА, ТУРИЗЪМ И ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, АГЕНТСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГОВИ ПРОУЧВАНИЯ И ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ, ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

II. Имууществено и финансово състояние на ББГ И КО АД

Приходи от дейността по Отчета за приходите и разходите

Дружеството отчита приходи от дейността за 2017 год. в размер на **11 хил. лева**. при отчетени за 2016г. **26 хил.лева**.

Други Приходи от дейността по Отчета за приходите и разходите

Общата сума отчетените други приходи за 2017 г. е в размер на - **279 хил. лева**, увеличението е 279 хил. лева, в сравнение с отчетените през 2016 г. е **0 хил. лв.**

Разходи за дейността по Отчета за приходите и разходите

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2017 г. е в размер на **1 749 хил. лева**, през 2016 г. разходи за дейността са били на стойност **369 хил. лева**.

Разпределението на разходите по икономически елементи за 2017 г. са както следва:

- ◆ разходи за външни услуги – 158 хил. лева;
- ◆ Разходи за амортизации и обезценка – 137 хил. лева;
- ◆ Разходи за заплати и други възнаграждения – 168 хил. лева;
- ◆ Разходи за социални осигуровки и надбавки – 6 хил. лева;
- ◆ Други -1 167 хил. лева;
- ◆ Финансови разходи - 113 хил. лева.

Финансов резултат на ББГ И КО АД

Финансовият резултат на ББГ И КО АД за 2017 г. е загуба в размер на **- 1 316 хил. лева**. За 2016 г. дружеството е реализирало загуба в размер на **188 хил. лева**.

Към 31.12.2017 г. активите на ББГ И КО АД по балансова стойност възлизат на **6 848 хил. лева.**, в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на **2 367 хил. лева** и на текущите активи – **4 444 хил. лева**.

Нетекущи активи

Машини, съоръжения и оборудване, програмни продукти и финансовите активи са на стойност **2 367 хил. лева**.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2017 год., е както следва:

- ◆ Земи - 486 хил. лева.
- ◆ Сгради- 146 хил. лева.
- ◆ Инвестиционни имоти – 1 527 хил. лева;
- ◆ Други заеми – 208 хил. лева.

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2017 год. са в размер на **4 444 хил. лева** и са разпределени по видове както следва:

- ◆ Вземания от клиенти – 31 хил. лев.
- ◆ Други вземания (дългосрочни) - 4 412 хил. лв.
- ◆ Парични средства -1 хил. лв.

Към 31.12.2017 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **6 848 хил. лева**, в т.ч.

- ◆ Собствен капитал в размер на **(1 135) хил. лева**.
- ◆ Нетекущи и текущи пасиви в размер на **7 983 хил. лева**.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017 год. е в размер на **(1 135) хил. лева**, в т.ч.:

- ♦ **Основен капитал** на ББГ И КО АД в размер на **50 хил. лева**, разпределен в 50000 акции по 1 лева всяка; внесен капитал 12 500 лв.
- ♦ **Финансов резултат** – отрицателен в размер на **1 316 хил. лева**, *неразпределена печалба – 3838 хил. лв. и непокрита загуба (3707) хил. лв.*

Пасивите към 31.12.2017 год. възлизат на **7 983 хил. лева**. Структурата на пасивите е както следва:

♦ **Текущи пасиви** в размер на **7563 хил. лева**. Те са разпределени по видове както следва:

- задължения към финансови предприятия – 3 576 хил. лева;
- задължения към доставчици – 1 633 хил. лева;
- задължения за лихви – 715 хил. лева;
- задължения към персонала – 400 хил. лева;
- задължения към осигурителни предприятия – 78 хил. лева;
- данъчни задължения – 1153 хил. лева.
- други задължения – 8 хил. лева.

Финансови показатели

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2017 год. ще представим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – той е съотношението между текущите активи и текущите задължения; За 2017г. е 0,03, а за 2016 г. е 0,03.
- коефициент на незабавна ликвидност – той е съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2017 г. е 0, а за 2016 г. е 0.

Анализът на коефициентите на ликвидност показват, че ликвидността на дружеството е ниска

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2017 г.	2016 г.	Изменение
1. Собствен капитал	(1 135)	181	(954)
2. Краткосрочни пасиви	7 563	2 995	4568
3. Общо пасиви	7 983	6 622	1361
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	(0,14)	0,03	0,11
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	(7,03)	36,59	(29,56)

Стойността на коефициента на финансова автономност и за двете разглеждани години е под единица, което означава, че собствените средства на ББГ И КО АД са недостатъчни за покриване на целия привлечен капитал. Коефициентът на задлъжнялост се увеличава.

3. Рентабилност – Дружеството е реализирало загуба в размер на 1 316 хил. лв.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на **ББГ И КО АД** счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2018 г. следва да бъдат насочени към:

- Търсене на по-ефективни дейности със собствените активи;
- Преструктуриране на нискодоходните дейности;
- Преструктуриране на привлечения ресурс;

Средносписъчният брой на персонала на **ББГ И КО АД** към 31.12.2017 г. е 1 човек.

IV. Научноизследователската и развойната дейност на предприятията от групата като цяло;

Няма

V. Използваните от предприятията от групата финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват: Няма

VI. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на отчетния период, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставянето на годишния финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

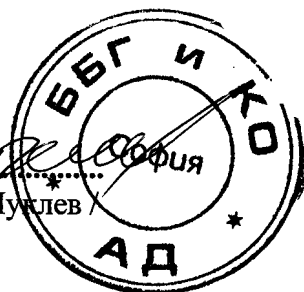
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
26.03.2018 г.

Управител:

/ Георги Чуков /



Доклад на независимия одитор

До Акционерите на

ББГ И КО АД

гр.София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ББГ И КО АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2017 г., отчет за приходите и разходите за годината, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на факта, че размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Пасивите на дружеството превишават неговите активи. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили,

ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д.е.с. Анатолий Илчовски
Регистриран одитор

11 Юни 2018г.
гр.София



665 Анатолий
Илчовски
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	3
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	10
4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	11
5. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	11
6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	11
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	11
8. ПРИХОДИ	12
9. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ	12
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	12
11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	13
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	13
13. ДИВИДЕНТИ	13
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	13
15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	14
16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	15

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Дружество “ББГ И КО” АД гр. София е регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130620104 с адрес: област София (столица), община Столична, гр. София 1000, район Възраждане, бул. "Александър Стамболийски" No 55, ет. 3, офис 5, с уставен капитал 50 000 лв. – 100% частна собственост. Внесен капитал 12 500 лв

Предмет на дейност е:

ИЗКУПУВАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ОБЗАВЕЖДАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВНОС, ИЗНОС, ТРАНСПОРТ, СПЕДИЦИОННА ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМА, ТУРИЗЪМ И ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, АГЕНТСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОМИСИОНЕРСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГОВИ ПРОУЧВАНИЯ И ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ, ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧУКЛЕВ
Съвет на директорите: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БОРАДЖИЕВ
НАДЯ ИВАНОВА ДИНКОВА

Дружеството се представлява от Изп. Директор Георги Александров Чуклев

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на дружеството на 26.03.2018 година

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2015-2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	2016	2015
БВП в млн. лв.	98,88	91 873	86 373
Реален растеж на БВП	3.99%	n/a	3.0%
Инфлация в края на годината	1.8%	-0,10%	-0,9%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.63	1.855	1.79007

Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0,02%	0,01%
Безработица (в края на годината)	7.00%	8,0%	10,0%

Източник: БНБ

1.6. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието ѝ

Към 31.12.2017 г. в дейността на „ББГ И КО“ АД не се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза.

Ръководството на дружеството счита, че влиянието на кризата няма да се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и не се предвиждат действия по реструктуриране на дейността през 2017г., които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2016 г. и 2017г., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на финансовия отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Тези стандарти са в сила от 01 януари 2016 г., съгласно законодателни промени и са разработени на основата на бившите НСФОМСП, като в тях са внесени някои изменения и допълнения. Ръководството на дружеството е направило преглед на внесените промени и счита, че в резултат на тях не се налага да се правят никакви изменения в прилаганата от него счетоводна политика.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с принципа на текущото начисляване и на действащото предприятие.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества. Настоящият финансов отчет представлява

„ББГ И КО“ АД,

Приложение към финансов отчет за 2017 г.

индивидуалния отчет на дружеството за 2017 г., а не консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство. Дружеството не изготвя консолидиран отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро. Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ.

Значимите валутни курсове за дейността на дружеството към 31.12.2017г. са:

1 евро = 1.95583 лв.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен). Активи под този праг се отчитат като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, те се оценяват по новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.8.4. Търговски и други вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в Отчета за доходите за текущия период. По-голямата част от търговските и други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

2.8.5. Парични средства

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017 г. записания капитал е 50 хил.лв. разпределен в 50 000 акции, всяка с номинална стойност от 1 лв., и напълно внесения е в размер на 12 500 хил. лв.

2.8.8. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.8.9. Дългосрочни пасиви

Дружеството няма неизплатените главници по банкови кредити.

2.8.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.11. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.12. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантиране вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на задължителните социалноосигурителните вноски и начинът на разпределянето им между работодателя и служителя са определени в Кодекса за социално осигуряване (КСО). Допълнително, със Закона за бюджета на ДОО за съответната година се утвърждават размерите на минимален и максимален месечен осигурителен доход, на вноската за фонд ГВРС и диференцираните размери на вноската за ТЗПБ. Размерът на задължителната здравноосигурителна вноска се определя със Закона за бюджета на НЗОК за съответната година, а начинът на разпределянето ѝ между работодателя и служителя е дефиниран в Закона за здравното осигуряване (ЗЗО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО в УПФ/ППФ, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване за 2017 г. и 2016 г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са

- за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.:
 - за работещите при условията на трета категория труд: 29,2% (от които 18,5% за сметка на работодателя);
- за периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г.:
 - за работещите при условията на трета категория труд: 31,7% (от които 18,36% за сметка на работодателя).

В допълнение, работодателят внася изцяло за своя сметка осигурителна вноска за фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите”, в размер на 0 % (за 2017 г. и 2016г.- 0% г.), както и осигурителна вноска за фонд “Трудова злополука и професионална болест”, която е диференцирана за различните предприятия – от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието (съгласно Приложение към ЗБДОО за съответната година). За дружеството тази вноска е 0,4 % .

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове “Пенсии”, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест”, фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите”, както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Сгради и конструкции	25	50
Съоръжения	4	10
Машини, производствено оборудване и апаратура	4	10
Транспортни средства	4	5
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	4	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Приходи и разходи по договори за строителство се признават, като се използва метод етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя от независим оценител на база процент на физически извършена работа. Приходи и разходи се признават до размера на продадените апартаменти, за които има подписани договори. В случай, че очакванията са договорът да генерира печалба, печалбата се признава във връзка с процента на завършеност. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за доходите. Приходите от продажбата на земя или правото на строеж се признават при прехвърляне на собствеността.

2.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за приходите и разходите включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на баланса. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за приходите и разходите.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2017г. е 10% /2016г.:10%/

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

3.1. Дълготрайни материални активи

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	1 222	1 222
Придобити	-	-
Излезли през периода	371	-
Предоставени аванси и нематер. активи в процес на изграждане	-	-
Салдо на 31 декември	851	1 222
Набрано изхбяване		
Салдо на 1 януари	212	205
Начислена амортизация	7	7
Излязла амортизация	-	-
Салдо на 31 декември	219	212
Балансова стойност на 31 декември	632	1 010

3.2. Дългосрочни финансови активи

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	3245	3245
Инвестиционни имоти		
Салдо на 31 декември	3245	3245
Набрано изхбяване		
Салдо на 1 януари	1589	1485
Начислена амортизация за периода	129	104
Начислена амортизация към 31 декември	1718	1589
Балансова стойност на 31 декември	1 527	1 656
Заеми	208	208
Общо	1 735	1 864

4.1. Вземания

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	31	101
Други вземания	4 412	3 791
Общо	4 443	3 892

5. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

5.1. Парични средства

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	1	-
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	-	-
Общо	1	-

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	50	50
Непокрита загуба	(3 707)	(3 519)
Неразпределена печалба от минали години	3 838	3 838
Текуща печалба (загуба)	(1 316)	(88)
Общо	(1 135)	181

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	1 633	1 649
Задължения към финансови предприятия над 1 година	-	3 590
Задължения към финансови предприятия до 1 година	3 576	288
Данъчни задължения	1 153	409
Други	1 621	686
Общо	7 983	6 622

8. ПРИХОДИ

8.1. Приходи

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на услуги	11	26
Други приходи	279	-
Общо	290	26

Отчетени приходи, които не са платени.

Съществените суми на отчетените приходи, които не са платени, към 31.12.2017 г., са както следва: към клиенти 4 хил. лв.

Приходите не са платени към 31.12.2017 г. по следните причини:

Текущи приходи фактурирани и начислени през м. Декември 2017 г. са 4 хил. лв.

9. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ

9.1. Приходи от лихви

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви	143	155
Общо	143	155

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Външни услуги

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Други външни услуги	158	-
Общо	158	-

10.2. Разходи за персонала.

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати	168	151
Осигуровки свързани с пенсии	6	6
Общо	174	157

10.3. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 137 хил. лева.

10.4. Други разходи за оперативна дейност

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Други разходи	1 167	2
Общо	1 167	2

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за лихви	113	99
Общо	113	99

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущ данък	-	-
Общо разход за данък	-	-

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 0 хил. лв. за 2017 година и 0 хил. лв. за 2016 година.

13. ДИВИДЕНТИ

Дружеството е отчетало загуба и неразпределя дивидент.

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е извървило сделки с свързанани лица с други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

14.1. Салда към края на годината

	2017 BGN '000	2016 BGN'000
Общо вземания от свързани лица	825	3 791
- Триакон Проджект Мениджмънт Лимитед		
- Лайтхаус Голф Ризорт АД		
- Червен Камък ЕАД		
Общо задължения към свързани лица	2 030	686
- Мираж Инк. АД		
-ЛХГСХ АД		
-Триакон Проджект Мениджмънт Лимитед		

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

15.1. Риск от курсови разлики

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск. За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева, и ги контролира ежеседмично.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки.

15.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2017 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

15.3. Кредитни рискове

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

15.4. Ликвидност

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи

„ББГ И КО“ АД.

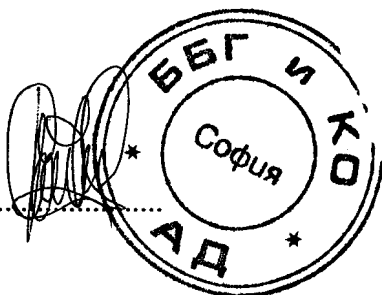
Приложение към финансов отчет за 2017 г.

плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет.

Съставител:.....



26.03.2018 г.

гр. София

Изп. Директор:.....

/ Георги Чуклев /