БАЛАНС

на "СИТИ БИЛДИНГ" ООД, ЕИК: 124709242
адрес: Р. България, гр. Добрич, бул. "Добруджа" № 4
към 31.12.2016

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година	Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2	а		1	2
А	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А**	**Собствен капитал**		
I	***Дълготрайни материални активи***			***I***	***Записан капитал***	***5***	***5***
1	Земи и сгради, в т.ч.:	299	310	***II***	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
	- земи	33	33		- неразпределена печалба	41	428
	- сгради	266	277	***Общо за група II***		***41***	***428***
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	81	113	***III***	***Текуща печалба (загуба)***	***2333***	***875***
3	Съоръжения и други	167	79	**Общо раздел А**		**2379**	**1308**
Общо за група I		***547***	***502***	**Б**	**Задължения**		
II	***Дългосрочни финансови активи***			1	Получени аванси, в т.ч.:	166	280
1	Акции и дялове в предприятия от група	217	217		- до 1 година	166	280
Общо за група II		217	217	2	Задължения към доставчици, в т.ч.:	75	221
III	***Отсрочени данъци***	***8***	***7***		- до 1 година	75	221
Общо раздел А		**772**	**726**	3	Други задължения, в т.ч.:	30	310
Б	**Текущи (краткотрайни) активи**				- до 1 година	30	310
I	***Материални запаси***				- към персонала, в т.ч.:	8	1
1	Суровини и материали		1		- до 1 година	8	1
Общо за група I			***1***		- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	15
II	***Вземания***				- до 1 година	8	15
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	544	700		- данъчни задължения	12	97
2	Други вземания, в т.ч.:	410	49		- до 1 година	12	97
Общо за група II		***954***	***749***	**Общо за раздел Б, в т.ч.:**		**271**	**811**
III	***Парични средства в т.ч.:***						
	- в брой	467	591				
	- в безсрочни сметки (депозити)	457	52				
Общо за група III		***924***	***643***				
Общо за раздел Б		**1878**	**1393**		- до 1 година	271	811
Сума на актива		**2650**	**2119**	**Сума на пасива**		**2650**	**2119**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет

Дата: 20.02.2017

Съставител:
Веселина Ангелова Пажева

Ръководител:
Добромир Иванов Маринов

CITY BUILDING СИТИ БИЛДИНГ ДОБРИЧ

ЗАВЕРИЛ
03 МАЙ 2017

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "СИТИ БИЛДИНГ" ООД, ЕИК: 124709242
адрес: Р. България, гр. Добрич, бул. "Добруджа" № 4
за 01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		144	1 Нетни приходи от продажба, в т.ч.:	8102	5974
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4810	4474	а) стоки	14	10
а) суровини и материали	2320	3260	б) услуги	8088	5964
б) външни услуги	2490	1214	2 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	2	244
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	504	442	3 Други приходи, в т.ч.:	65	4
а) разходи за възнаграждения	428	374	***Общо приходи от оперативна дейност***	***8169***	***6222***
б) разходи за осигуровки, в. т.ч.:	76	68	4 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	135	99	***Общо финансови приходи***	***8***	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни матери-ални и нематериални активи, в т.ч.:	80	26			
- разходи за амортизация	80	26			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	55	73			
5 Други разходи, в т.ч.:	123	90			
а) балансова стойност на продадените активи	14	10			
Общо разходи за оперативна дейност	***5572***	***5249***			
6 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	8	2			
Общо финансови разходи	***8***	***2***			
7 Печалба от обичайна дейност	2597	971			
Общо разходи	***5580***	***5251***			
8 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2597	971			
9 Разходи за данъци от печалбата	264	96			
10 Печалба	2333	875	***Общо приходи***	***8177***	***6222***
Всичко	**8177**	**6222**	**Всичко**	**8177**	**6222**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2017

Съставител:
Веселина Ангелова Пажева

Ръководител:
Добромир Иванов Маринов

ЗАВЕРИЛ
03 MAY 2017

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СИТИ БИЛДИНГ" ООД, ЕИК: 124709242

адрес: Р. България, гр. Добрич, бул. "Добруджа" № 4

към 31.12.2016

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Премии от емисии (хил. лв.)	Резерв от последващи оценки (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)				Финансов резултат от минали години (хил. лв.)		Текуща печалба/загуба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5							428		875	1308
2 **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**5**							**428**		**875**	**1308**
3 Финансов резултат за текущия период										2333	2333
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:								(387)		(875)	(1262)
- за дивиденти								*1262*			1262
5 **Салдо към края на отчетния период**	**5**							**41**		**2333**	**2379**
6 **Собствен капитал към края на отчетния период**	**5**							**41**		**2333**	***2379***

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2017

Съставител:
Веселина Ангелова Пажева

Ръководител:
Добромир Иванов Маринов

ЗАВЕРИЛ
03 МАЙ
0421 Иванка Силвестр.
Регистриран одитор

CITY BUILDING СИТИ БИЛДИНГ ДОБРИЧ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

на "СИТИ БИЛДИНГ" ООД, ЕИК: 124709242

адрес: Р. България, гр. Добрич, бул. "Добруджа" № 4

за 01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование на паричните потоци		Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8715	5581	3134	6349	4575	1774
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		507	(507)		426	(426)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1199	(1199)		247	(247)
4	Платени и възстановени данъци от печалбата		308	(308)		81	(81)
Всичко парични потоци от основна дейност		**8715**	**7595**	**1120**	**6349**	**5329**	**1020**
Б	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	44	198	(154)		416	(416)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	1154	1153	1	285	285	
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	6		6			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		**1204**	**1351**	**(147)**	**285**	**701**	**(416)**
В	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	680	1364	(684)	1320	1377	(57)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		8	(8)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност		**680**	**1372**	**(692)**	**1320**	**1379**	**(59)**
Г	**Изменение на паричните средства през периода**			**281**			**545**
Д	**Парични средства в началото на периода**			**643**			**98**
Е	**Парични средства в края на периода**	X	X	**924**	X	X	**643**

Приложението е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата: 20.02.2017

Съставител: **Веселина Ангелова Пажева**

Ръководител: **Добромир Иванов Маринов**

CITY BUILDING ДОБРИЧ СИТИ БИЛДИНГ

ВЕРИЛ

03 MAY 2017

0421 Иванка Силвестрова
Регистриран одитор

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на "СИТИ БИЛДИНГ" ООД, ЕИК: 124709242

адрес: Р. България, гр. Добрич, бул. "Добруджа" № 4

към 31.12.2016

(хил. лв.)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	320	38	38	320			320	10	12	1	21			21	299
	- земи	33			33			33								33
	- сгради	287	38	38	287			287	10	12	1	21			21	266
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	347	3		350			350	234	35		269			269	81
3	Съоръжения и други	157	124	6	275			275	78	33	3	108			108	167
Общо за група I		**824**	**165**	**44**	**945**			**945**	**322**	**80**	**4**	**398**			**398**	**547**
II	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	217			217			217								217
Общо за група II		**217**			**217**			**217**								**217**
III	**Отсрочени данъци**	**7**	**1**		**8**			**8**								**8**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		**1048**	**166**	**44**	**1170**			**1170**	**322**	**80**	**4**	**398**			**398**	**772**

Дата: 20.02.2017

Съставител:
Веселина Ангелова Пажева

Ръководител:
Добромир Иванов Маринов

CITY BUILDING ДОБРИЧ СИТИ БИЛДИНГ