

"БГ СТРОЙ" ООД
"BG STROI" Ltd.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

на "БГ-СТРОЙ" ООД

Днес 18.06.2004г., в Кърджали долуподписаните :

1. **МАРИЙ ЗЛАТКОВ МАТУШЕВ** с постоянен адрес гр.Пловдив , ул."Николай Коперник " № 29 ет.2 ап.6 , ЕГН 6912302464 , с ЛК № 141831090 / 20.07.2000г. издадена от МВР-Пловдив , и

2. **"СОФИЯ СТРОЙПРОЕКТ" АД** , със седалище и адрес на управление гр.София, СО район "Изгрев" , бул."Драган Цанков" №36 ет.4 офис 418 , регистрирано по ф.д. 8467/ 2003г. том 925 стр.65 парт.78156 , Дан.№ 2225109519, Булстат131128294, представлявано от Председателя на Съвета на директорите Гюрсел Ахмед Садък от с.Боил , община Дулово , ул."Втора " №22, ЕГН 6305165622, ЛК №152508384/14.01.2000г издадена от МВР-Силистра, наричани по-долу съдружници,

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование **"БГ-СТРОЙ" ООД**.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Кърджали, ул."Ан-да " № 26 , община Кърджали, , РБългария.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид ; продажба на стоки от собствено производ-ство; търговско представителство и посредничество ; проучване , проектиране , консултантски услуги , строителство, ремонт електроенергийни обекти и съоръжения до 35 кв.м. , профилактика на ел.съоръжения до 110кв.м.; комисионни , спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост

**ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА**



лизингова дейност ; хотелнерски / извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/, туристически , рекламни , информационни , програмни , импресарски и други услуги / под формата на предприятие / ; покупка , строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба .

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5000 лв (пет хиляди) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внасят 5000 лв. (пет хиляди) лева

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 (сто) дяла, със стойност по 50 (петдесет) лева всеки дял поотделно.

Чл. 7. /Изм. от 17.06.2004г./ Дяловете се разпределят между съдружниците , както следва:

1. Марий Златков Матушев - 50(петдесет) дяла, по 50(петдесет) лева всеки поотделно или общо в размер на в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% от капитала.

2. "СОФИЯ СТРОЙПРОЕКТ" АД - 50(петдесет) дяла, по 50(петдесет) лева всеки поотделно или общо в размер на в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева, представляващи 50% от капитала.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаливането на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съизмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник.
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с претек- извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноса, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноса в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощие.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува, освен ако е уговорено друго. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си, освен ако е уговорено друго.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уредят въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощие, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.
- (2) Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 4, 2, 4 и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
- (4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.
- (5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.
- Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.
- (2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.
- Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.
- (2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.
- (3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.
- Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
- Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.
- (2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставлява протокола.
- (3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.
- (4) Протоколната книга се съхранява от управителя.
- Чл. 26. Общото събрание избира управител за срок от една година.
- Чл. 27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.
- (2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.
- (3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.
- (4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.
- Чл. 28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.
- Чл. 29. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощие, подписано от управителя, дружеството може да се представява от всеки съдружник или от трети лица.
- (2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да гледат и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощие и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл. 30. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
- (2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.



(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 31. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 32. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Останалата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият дружествен договор е изменен на общо събрание на съдружниците от 17.06.2004г.

Договарящи се страни:

1. _____
/ Матий Матушев /

2. _____
"Сорина Стройпроект",
чрез Председателя на СД Горсел Садън

ВЯРНО
СОРИГИНАЛА

