

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД

На **22.12.2006** г., в град София, Република България, е учредено „**ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ**“ ООД (по-нататък наричано "Дружеството")

На 15.06.2007 г., 17.03.2010 г., 11.04.2011 г. и 02.03.2017 г., съгласно разпоредбите на Търговския закон, с решения на Общото събрание съдружниците на Дружеството, са приети изменения в Дружествения договор, който придобива следната редакция:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Учредителите създават дружество с ограничена отговорност с фирма **"ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ" ООД**. Под тази фирма Дружеството ще се регистрира в Търговския регистър и ще осъществява дейността си. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва: **"VIVA DEVELOPMENT" LTD**.

(2) Дружеството се учредява на основание Търговския закон, като ще осъществява дейността си съгласно този и другите закони на Република България.

Чл. 2 (Изменен с решение на Общото събрание от 11.04.2011 г.) Седалището и адресът на управление на Дружеството са в: гр. София 1700, Район Студентски, бул."Симеоновско шосе No. 93 Б, вход А, етаж 3, офис 6.

Чл. 3 В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса на управлението, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията, кода по БУЛСТАТ, интернет страницата си и номерата на банковите си сметки.

Чл. 4 По решение на Общото събрание на съдружниците Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и други.

Чл. 5 (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Учредителите.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Учредителите.

(3) Учредителите не отговарят за задълженията на Дружеството, освен до размера на невнесените дялове в капитала.

Чл. 6 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 7 (1) Предметът на дейност на Дружеството ще бъде: Строителство, търговия с недвижими имоти, ремонтни дейности, вътрешен дизайн и обзавеждане с цел продажба, внос и износ на стоки или други вещи, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, информационни, програмни, консултантски услуги; и всякаква друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да извършва сделки от всякакъв вид, да придобива всякакви права и да се задължава по всякакъв начин.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8 (1) Капиталът на Дружеството се състои от дяловата вноска на Учредителите и служи за постигане на целите на Дружеството.

(2) Дружеството е с капитал 5 000 (пет хиляди) лв. и е разпределен в 100 (сто) равни дяла с номинална стойност от 50 (петдесет) лв. всеки, внесен изцяло към момента на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър.

(3) Дружествените дялове са делими и прехвърляеми чрез сделка или правоприемство винаги със съгласието на всички съдружници.

(4) Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително право на глас, дивиденди и ликвидационната квота на Дружеството.

Чл. 9 (Изменен с решение на Общото събрание от 17.03.2010 год.) Дружествените дялове са разпределени между съдружниците както следва:

- Николай Александров Вучков, притежаващ 50 (петдесет) дружествени дяла по петдесет (петдесет) лв. всеки, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на Дружеството
- Николай Иванов Паунов, притежаващ 17 (седемнадесет) дяла по петдесет (петдесет) лв. всеки, представляващи 17 % (седемнадесет процента) от капитала на Дружеството;
- Любомир Александров Николов, притежаващ 16 (шестнадесет) дяла по петдесет (петдесет) лв. всеки, представляващи 16 % (шестнадесет процента) % от капитала на Дружеството;
- Стефанка Георгиева Георгиева, притежаваща 17 (седемнадесет) дяла по петдесет (петдесет) лв. всеки, представляващи 17 % (седемнадесет процента) от капитала на Дружеството

Чл. 10 (1) До извършване на регистрацията на Дружеството, направените парични дялови вноски остават собственост на Учредителите, но те нямат право да се разпореждат с тях.

(2) В случай, че Дружеството не бъде регистрирано в срок от три месеца от датата на този Дружествен договор, Учредителите ще могат да изтеглят внесените от тях суми.

Чл. 11 Учредителите са длъжни да прехвърлят на Дружеството правото на собственост върху непаричните си вноски, ако има такива, по съответния законоустановен ред съобразно естеството на вноските, както и да предадат владението му на представител на Дружеството в 30 дневен срок от датата на прехвърлянето.

Чл. 12 Дяловете на съдружниците следва да бъдат вписани в Книга за дяловете на Дружеството.

Чл. 13 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание на съдружниците със сума, кратна на размера на един дял.

(2) По решение на Общото събрание на съдружниците размерът на един дял може да бъде увеличен или намален.

Чл. 14 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници по единодушното решение на всички съдружници.

Чл. 15 Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервен фонд, чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по други начини, определени от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 16 Капиталът може да бъде намален до установения със закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на Дружествения договор.

(2) В решението на Общото събрание на съдружниците се посочва целта на намалението и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- връщане от дела на капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;
- освобождаване на съдружниците от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала на Дружеството;

Чл. 17 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след вписване на намалението в Търговския регистър.

Чл. 18 По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства може да се направят допълнителни парични вноски за срок, определен в решението.

(2) Допълнителната вноска не се отразява в капитала на Дружеството. За нея съдружниците могат да решат Дружеството да плаща лихви.

Чл. 19 Съдружниците не могат да искат дяловата си вноска, докато Дружеството съществува. През това време те имат право само на дивиденди.

Чл. 20 (Отменен с решение на Общото събрание от 17.03.2010 г.).

Чл. 21 Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството включва капитала, всичко, придобито от Дружеството в резултат от неговата дейност - пари, права на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, включително интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права.

Чл. 22 (1) Учредителите отговарят пред Дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са действали добросъвестно.

(2) Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на Дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО

Чл. 23 Членството в Дружеството възниква:

- за Учредителите - от датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър;
- за новоприети съдружници - от датата на придобиване на дялове съгласно приложимия закон и този Дружествен договор.

Чл. 24 Членството на съдружниците се прекратява:

- при смърт, ако съдружникът е физическо лице или при прекратяване, ако съдружникът е юридическо лице;
- при прекратяване на Дружеството с ликвидация;
- при прехвърляне на всички притежавани дялове на друго лице;
- при обявяване в несъстоятелност - от влизане в сила на решението за приключване на производството по несъстоятелност на Дружеството, с което се постановява заличаване на Дружеството;
- други случаи, предвидени в закона.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 25 Съдружниците имат право:

- Да участват в управлението на Дружеството;
- Да получават дял от печалбата, реализирана от дейността на Дружеството;
- Да получават пълна информация за дейността на Дружеството, да се запознават с решенията на Управителя, с данните от счетоводната отчетност, както и с другата документация;
- Да искат отмяна от Общото събрание на съдружниците на незаконосъобразните или противоречащи на решенията на Общото събрание на съдружниците решения на Управителя на Дружеството;
- На ликвидационна квота.

Чл. 26 Всеки съдружник е длъжен:

- Да направи дяловата си вноска в размера и срока, определени в този Дружествен договор;

- Да съдейства на Дружеството за постигане на целите му;
- Да участва в управлението на Дружеството;

V. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27 (1) Органи на управление на Дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Един или повече Управители.

(2) Общото събрание на съдружниците на Дружеството може да избере повече от един Управители, като определи правомощията на всеки от тях;

(3) Когато са назначени повече от един Управители, те са овластени да представляват Дружеството заедно и поотделно. Общото събрание на съдружниците може да реши, при действие поотделно, всеки Управител да бъде овластен да сключва от името на Дружеството сделки на стойност, не по-висока от определен праг. Сделки, надхвърлящи този праг могат да се сключват с изричното писмено съгласие на останалите Управители. Такова съгласие може да се даде чрез писмо, по електронна поща или факс.

Чл. 28 (1) (изменен с решение на Общото събрание от 15.06.2007 год. и 02.03.2017 г.) Съдружниците провеждат Общи събрания за управлението на Дружеството в съответствие с разпоредбите на този Дружествен договор.

(2) Общите събрания на съдружниците се провеждат най-малко два пъти годишно в присъствието на Управителя (Управителите) и други лица, чието присъствие съдружниците могат да сметат за необходимо.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието. Общото събрание е редовно свикано и без изпращане на покани, ако на заседанието присъстват всички съдружници.

(4) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(5) Съдружниците могат да гласуват за решенията на Общото събрание чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл. 29 (1) Управителят (Управителите) на Дружеството участва(т) в събранията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, освен ако не е (са) съдружник (ци).

(2) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в заседанията на Общото събрание на съдружниците от техен упълномощен представител, който има съвещателен глас по трудови и социални проблеми.

Чл. 30 (1) Общото събрание на съдружниците взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Дружествен договор, както следва:

- Изменя и допълва Дружествения договор;
- Приема нови съдружници;
- Приема годишния финансов отчет и счетоводния баланс, разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивиденди;
- Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала или размера на дяловете, за покриване на загуби и за образуване и разходване фондовете на Дружеството;
- Одобрява производствената, търговската и административната структура на Дружеството, правилата за работа и работната заплата;
- Избира Управителя(Управителите), определя възнаграждението му(им) и го(ги) освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, за участие и прекратяване на участието в други дружества и съюзи;
- Взема решение за придобиване и прехвърляне на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя(Управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу него (тях);
- Взема решение за допълнителни парични вноски;
- Взема решение за прекратяване дейността на Дружеството, утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност;

(2) Общото събрание на съдружниците взема решения за управлението на Дружеството в съответствие с разпоредбите на закона и този Дружествен договор;

(3) Общото събрание на съдружниците взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала на Дружеството, ако техния общ брой е повече от 50.

Чл. 31 (изменен с решение на Общото събрание от 02.03.2017 г.) Решенията на Общото събрание на съдружниците се вписват в Протоколната книга на Дружеството, а тези, за които Търговският закон го изисква - и в Търговския регистър. Всички решения на Общото събрание са в писмена форма. За избягване на съмнения, изискванията на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон за нотариално удостоверяване на подпис и съдържание на протоколите от решенията на Общото събрание няма да се прилагат и писмена форма на валидност ще бъде достатъчна.

Чл. 32 Решенията на Общото събрание на съдружниците, които противоречат на закона или на този Дружествен договор, подлежат на атакуване по съдебен ред, в 14-дневен срок от узнаването им от съдружниците;

Чл. 33 Общото ръководство на Дружеството се осъществява от Управителя, избран и освобождаван от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 34 Управителят представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни органи, банки, дружества и организации и други лица и сключва договори с тях.

Чл. 35 Управителят е упълномощен и задължен за следното:

- Да ръководи, организира и контролира текущата дейност на Дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание на съдружниците;
- Да управлява и опазва имуществото на Дружеството;
- Да назначава и освобождава персонала на Дружеството и да определя индивидуалните трудови възнаграждения на работниците и служителите;
- Да подготвя въпросите за дневния ред на заседанията на Общото събрание на съдружниците;
- Да изготвя текущите и годишни отчети за приходите и разходите и балансите за представянето им на Общото събрание на съдружниците;
- Да осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

Чл. 36 (1) Без съгласие на Дружеството, изразено чрез решение на Общото събрание на съдружниците, Управителят няма право:

- да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
- Да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;
- Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(2) Ограниченията по предходната ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството;

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 на този член Управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение във всички случаи. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 37 Търговската и финансова дейност на Дружеството се извършва, регистрира и отчита на календарна година, с изключение на първата година, започваща с учредяването на Дружеството и приключваща на 31 декември същата година.

(2) Годишният счетоводен отчет се проверява от дипломиран експерт-счетоводител и заедно с отчета за търговската дейност, се представят от Управителя за одобрение на Общото събрание на съдружниците, доколкото се изисква от приложимото право;

Чл. 38 (1) Приходите от годишната дейност на Дружеството се разпределят от Общото събрание на съдружниците.

(2) На разпределяне за дивиденди подлежи остатъкът от приходите след приспадане на отчисленията за данъци, трудови възнаграждения и за фондовете на Дружеството.

(3) Общото събрание на съдружниците може да реши да не разпределя изцяло или частично дивиденди, а съответната сума да се капитализира.

(4) Дивиденди не се изплащат в случай на годишно приключване със загуба.

Чл. 39 Изплащането на дивидентите се удостоверява с разписка, която се прилага в книгата за дяловете.

VII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 40 Дружеството води финансови книги и счетоводна отчетност съгласно българските закони

Чл. 41 Дружеството води Книга за дяловете и Протоколна книга

Чл. 42 (1) Книгата за дяловете съдържа: име, националност, адрес и седалище на съдружниците, размера на записаните дялове в капитала на Дружеството, направените вноски и всички промени в тях

(2) Протоколната книга съдържа решенията на Общото събрание на съдружниците;

Чл. 43 Книгите по чл. 41 и 42 се водят и съхраняват от Управителя или от упълномощен от него служител

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 44 Дружеството се прекратява:

- По решение на Общото събрание на съдружниците;
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- При ликвидация;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда в предвидените от закона случаи;
- Ако капиталът спадне под изискуемия от закона минимум и не бъде попълнен в шест месечен срок.

Чл. 45 (1) Ликвидатор на Дружеството е Управителят или лице, назначено от Общото събрание на съдружниците.

(2) След завършване на ликвидацията, остатъкът от имуществото на Дружеството се предоставя на съдружниците.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46 Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му от Учредителите, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл. 47 (1) Искането за вписване на Дружеството трябва да бъде направено не по-късно от един месец след приемането на този Дружествен договор.

(2) Искането за вписване се прави от Управителя на Дружеството или от лице, упълномощено от Учредителите или Управителите.

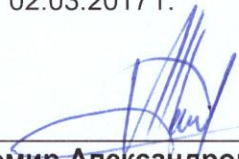
(3) Разходите по регистрацията на Дружеството се заплащат от Учредителите за сметка на Дружеството.

(4) Ако се наложи извършването на дейности преди Дружеството да бъде регистрирано, но след приемането на този Дружествен договор, те се извършват от името на Учредителите.

Чл. 48 Всички изменения и допълнения към този Дружествен договор ще бъдат валидни, само ако са приети по предвидения в Дружествения договор и в закона ред, в писмена форма и съответно подписани от съдружниците.

Измененията в този дружествен договор са приети с решение от Общото събрание на Дружеството, проведено на 02.03.2017 г.

Дата: 02.03.2017 г.



Любомир Александров Николов, Управител